



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság részére

**Tárgy:** 1044 Budapest, Fóti út 21. földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés szerződéskötési díjának elengedése

### Tisztelt Bizottság!

A Caffé Market Kft. 2011. szeptember 19. óta jogszerű bérlője a 1044 Budapest, Fóti út 21. földszinti 131 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek, mely lejárt. Gratzag István (továbbiakban: Kérelmező) ügyvezető 2017. december 18. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben 2017. december 1. napjától a szerződéskötési díjat elengedni.

Levelében előadta, hogy a bérelt épület az állaga miatt nehezen volt kiadható, az évek során az épület állagát belülről karbantartotta és felújította a saját költségén a bérlő.

Kérelmező a tárgyi bérleményben kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytat.

Kérelmező az UV Zrt.-től a szerződéskötési díj megfizetésére tíz havi részletfizetési kedvezményt kapott, az UV Zrt. a kérelmező kérelmét erre is figyelemmel nem támogatja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

#### **Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Caffé Market Kft. kérelmében foglaltakhoz, nem engedélyezi a szerződéskötési díj elengedését.**

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. február 8.

**Dr. Molnár Szabolcs**