



ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Szigeti József u. 6-8. sz. alatt épülő 69 lakásos társasház építésével összefüggő Településfejlesztési megállapodás jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Bizottság!

A Szigeti József u. 6-8. sz. alatt (hrsz: 72081/2) épülő 69 lakásos társasház építését – az Önkormányzat 54/2012. (XII.3.) sz. rendelete szerint lefolytatott véleményezési eljárás alapján az Újpesti Tervtanács a benyújtott tervdokumentációt egyhangú szavazat alapján építési engedélyezésre javasolta (ügiratszám: 43063/3/2017).

A tervezett lakóépület összevont engedélyezési eljárás Elvi keretengedélyezési szakaszában elvi építési keretengedélyt kapott (ügiratszám: 61285/11/2017). Az építési engedélyezési szakaszban a tervezett lakóépület építési engedélyt kapott (ügiratszám: 1123/2/2018), mely 2018.02.07-én emelkedett jogerőre.

A Beruházó, Maximal Quality Home Kft. (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 112. l/3.; képviseli: Oláh Andor ügyvezető) a fejlesztés ütemezéséhez igazodóan - az Önkormányzat által támasztott feltételek alapján - saját költségén számos közterületi fejlesztést hajt végre:

- 71422/47 (Závodszy Zoltán utca) és 71422/38 hrsz-ú ingatlanok csatlakozásánál komplex csomóponti átépítés (útpálya, járda, forgalomtechnika, zöldfelület, szükség szerint közvilágítás);
- 71422/38 hrsz-ú közterületen, 72081/2 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszon parkolóépítés, meglévő burkolat felújítás;
- 71422/34 hrsz-ú (Szigeti József utca) közterületen, 72081/2 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszon parkolóépítés ill. zöldfelület fejlesztés.

Beruházó a szomszédos Társasház (Závodszy Zoltán u. 47-57.; hrsz: 71422/144) legkisebb zavarása nélkül kívánja az építési forgalmat lebonyolítani, ezért közvetlen csatlakozást kíván ideiglenesen kiépíteni a Závodszy Zoltán utca felől.

Igényelt terület: 210 m² (ld. 1.sz. melléklet), hrsz: 71422/47

Időpont: 2018. 02.15. - 2019.12.20.

Kérelmezett tevékenység: településfejlesztési megállapodás végrehajtása, építési terület

Beruházó a közterület használatát díjmentesen kéri a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdése alapján (díj-fizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt).

Beruházó a fejlesztéssel érintett területet (2.sz. *melléklet*) a Bizottság döntését követően az Önkormányzattal egyeztetett módon használhatja, a részletes feltételrendszert tartalmazó Településfejlesztési megállapodást haladéktalanul megkötí.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmet támogassa és egyúttal adjon felhatalmazást a Polgármesternek a Településfejlesztési megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Újpest, 2018. február 7.

Wintermantel Zsolt

Határozati javaslat

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság támogatja a Településfejlesztési megállapodás megkötését a Maximal Quality Home Kft-vel valamint engedélyezi részére a településfejlesztési megállapodás végrehajtása és a társasház építéséhez kapcsolódó felvonulási terület céljára a Závodszy Zoltán u-ban (hrs.: 71422/47) lévő közterület használatát 210 m² terjedelemben, 2018. 02.15. - 2019.12.20. közötti időszakra a 7/2014. (II. 28.) sz. Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen, egyben felhatalmazza a Polgármestert a Településfejlesztési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal