



JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Budapest Főváros IV. kerületi Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. 64. szobájában a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2017. november 20.-án 17.00 órakor tartott ülésén.

Jelen vannak:

Ozsváth Kálmán elnök
Jókay Attila
Somogyvári Gábor
Perneczky László
Micsonai Antal
Kovács Norbert
Pajor Tibor
Baranyai Jánosné
Hladony Sándor
Pirityi András
Nyári Zsolt
Bartók Béla
Németh Edit

Állandó meghívottak:

Szesztai György főépítész

Napirendhez meghívott vendégek:

Aczél Gábor tervező
Korodi Zsolt főépítészeti ügyintéző

A Bizottság határozatképes !

Ozsváth Kálmán elnök:

Üdvözli a Bizottság tagjait, és az előterjesztő részéről meghívott szakmai vendégeket. Ezt követően kéri a Bizottságot, szavazzon az előzetesen megküldött napirendről.

25/2017. (11.20) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 13 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el.

1. napirendi pont:

Újpest Kertváros KÉSZ – véleményeztetés záró döntés

Ozsváth Kálmán elnök:

Felkéri Szesztai György főépítészt, mutassa be az előterjesztést.

Szesztai György:

Tájékoztatójában elmondja, hogy az Újpest Kertváros KÉSZ közbenső államigazgatási eljárását megtartották, erről készült egy jegyzőkönyv, amely mellékelve van az előterjesztéshez. Elkészült a jogszabály véglegesnek szánt anyaga. Záró véleményezést követően lehetne a dokumentumot véglegesen jóváhagyni. Ezzel egyidejűleg készült el a Településképi rendelet tervezete. Várhatóan pár napon belül felkerül a honlapra a TKK és TKR tervezete, ezt követően zajlik a lakosság tájékoztatása. A Bizottság decemberben tudná tárgyalni. A módosítások, amik a tervezetben szerepelnek, jellemzően az állami főépítész észrevételei alapján készültek. Ezek az észrevételek érintették pl. a parkolási rendelet részletszabályait, a 3 METRÓ-val kapcsolatos kérdéseket és a településképi részleteket is.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megköszöni a főépítész bevezető előadását, és megkérdezi Aczél Gábor tervezőt, kívánja-e kiegészíteni az elmondottakat.

Aczél Gábor tervező:

Nem kíván hozzátenni az elhangzottakhoz, de várja a kérdéseket, de várja a kérdéseket.

Micsónai Antal:

Kérdezi, hogy az Arculati Kézikönyv hogy kerülhetett kiadásra, mikor még vannak olyan település-részek, amelyek nincsenek megtárgyalva, ilyen pl. Székesdűlő.

Pajor Tibor:

A közelmúltban részt vett egy lakossági fórumon, ahol már elmondta ezzel kapcsolatban az észrevételeit.

A parkolóhelyek megváltásával kapcsolatban neki is az a véleménye, mint a főépítész asszonynak, azaz a kedvezményeket ki kell venni. Elmondása szerint korlátozni kell a létesítendő társasházak lakás-darabszámát. Álláspontja szerint a Kertváros rendjét is felborítja a tervezet, mert eddig itt jellemzően földszint + egy-két emeletes házak találhatóak. A tervezet megengedi a háromszintes épületek létesítését, ahol természetesen több a lakásszám is. A Szent Imre tér és környékén a tervezet szerint komoly ingatlanfejlesztés valósítható meg, pedig szerinte már most is teljesen lefedett parkolási szempontból. A tanulmányban szereplő fejlesztés helyett közpark létesítését preferálná.

Perneczky László:

Megértette, hogy melyek a magántulajdonra vonatkozó szabályok, ennek ellenére véleménye szerint nonszensz, hogy egy helyi védettséget élvező épületnek, a Brunovszky villának leszedjék a tetejét és az önkormányzatnak nincs semmi mozgástere ennek megakadályozására. Legalább a védett épületekre jobban kellene figyelni. A kertvárosban ez egy elég fájó pont.

Ozsváth Kálmán elnök:

Hozzászólásában elmondja, hogy az Önkormányzat hatására történt a bontás leállítása.

Perneczky László:

Elmondja továbbá, hogy jelen pillanatban a kertvárosban mechanikai forgalomcsillapítás van telepítve. Tapasztalata szerint a fekvőrendőrök nem jól működnek, kéri a fokozatos kivezetésüket. Szerinte a forgalomcsillapításnak a síkban való szűkítés a jövője.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi a Bizottságot van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban. Több kérdés nem volt, ezért kéri Szesztai György főépítészt, válaszoljon az elhangzott kérdésekre.

Szesztai György:

Válaszában elmondja, hogy az Arculati Kézikönyv egy új műfaj. A hierarchia úgy épül fel, hogy a TAK áll a csúcson, ezt követi a TKR, majd a KÉSZ. Kifejezetten kérték a korábbi tájékoztatókon, hogy a TAK és a TKR készítését gyorsítsák fel és a KÉSZ-t időben tolják ki ezek jóváhagyását követő időpontra. Ennek megfelelően jártak el.

A parkolás kapcsán elmondja, hogy valóban témálya volt az egyeztető tárgyalásoknak, és vannak a rendeletben ennek hatására módosítások. Ami most szerepel az anyagban az a végleges verzió. Ehhez tartozna még egy külön parkolási rendelet, amit majd végleges jóváhagyáskor ezzel együtt kell elfogadni. A parkolási rendelet azt határozza meg, hogy ezek a megváltások milyen díjakhoz kötöttek és hogyan folyik ennek az eljárási része. A parkolóhelyek számát a KÉSZ-ben kell szabályozni.

Tudomása szerint a lakásszámmal az volt a szándék, hogy a kertvárosi övezetben legyen lakás szám korlát, ezek szerepelnek is benne. Meg van szabva, hogy milyen övezetben milyen telekmérethez hány lakás helyezhető el. Ez egy arányos és igazságos rendszer. A lakásszám korlátot kötelezően be kell tartani, ez a tervező felelőssége, jogilag nem megkerülhető.

A Szent László tér kapcsán elmondja, hogy a tervezők részéről érkezett szakmai javaslat. Az ott található földszintes szolgáltatóház nem méltó ehhez a térhez. Lehetne ennek a városrésznek a központi helye, ez jelenleg hiányzik.

A Brunovszky villával kapcsolatban elmondja, hogy a polgármester úr is írt levelet, az illetékes hatósággal is felvették a kapcsolatot, ahonnan azt a tájékoztatást kapták, hogy megindult az egyeztetés az ügy szakszerű rendezésére.

Forgalom csillapítás: összhangban a tervvel, a tervezők is felvetették, ez városüzemeltetési hatáskör, hogyan kell ezeket az utakat kiépíteni.

Aczél Gábor tervező:

Hozzászólásában elmondja, hogy a Szent László tér a városrész központi helye, lehetőség, hogy ott építészeti szinten épület épülhessen. A lakásnagysággal kapcsolatban sok vita volt, a szabályozás kellően szigorú, 200 m² telekméret után enged 1 db lakást építeni, társasházak esetében ez 175 m², de 6 lakásszámban maximálja. Attól nem kell tartani, hogy itt hatalmas társasházak épülnek.

Pajor Tibor:

Nem tartja jónak a beépítettség növelését, helyette inkább közparkokat kellene építeni. A Szent László térrel kapcsolatban elmondja, hogy annak idején nem messze onnan volt a Hősök Ligete, amit korábban a II. világháborút követően leromboltak. Hasonlót el tudna képzelni ide is.

Ozsváth Kálmán elnök:

További hozzászólás nem volt, ezért kéri a Bizottságot, szavazzon a napirendi pontról. Szavazás: 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az alábbi határozatot fogadta el.

26/2017. (11.20) VVB határozat

A Bizottság a Polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztését és mellékleteit, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek

Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárásának lezárását az alábbiak szerint.

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, valamint az eltérő véleményeket egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben foglalt javítások és válaszok elfogadásával;
2. javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére; továbbá
3. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Döntés mellékletei: (CD-n + honlapon)

01-KertvKÉSZ Véleményezési szakasz összegzése. pdf (véleményeket összefoglaló táblázat)

02-KertvKÉSZ_jkv_EVET_20170621.pdf (egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv)

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2017. november 29.

További hozzászólás nem volt, az elnök megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

kmf.



Oszvath Kálmán
Bizottsági elnök

Bata Kálmánné
Bata Kálmánné
jegyzőkönyvvezető