

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSRA

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat pályázati úton bére kívánja adni a IV. kerület **Üdülő sor 3.** szám alatti, a mellékelt térképen jelölt ingatlan együttest.

A pályázható tevékenységi kör(ök):

Szabadidős, rekreációs tevékenységeknek otthont adó ingatlanegyüttes üzemeltetése.

A pályázat nyilvános, amelyen részt vehet bármely, a Magyarország területén bejegyzett jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, illetve természetes személy.

Ajánlatot leadni **kizárólag ÍRÁSBAN, név és telefonszám megadásával** legkésőbb **2020. január 31-ig** lehet a Vagyongazdálkodási Osztály István út 14. fszt. 3-as irodában.

Az ingatlan kerítéssel körülhatárolt területe 11.000 m², a víz és csatorna közművek közvetlen hálózati csatlakozásai az ingatlanon megtalálhatóak. Villamos áram csatlakozási lehetőség az ingatlanon megtalálható, mérőóra felszerelése szükséges. A körülhatárolt terület érinti a 76491/4; 76491/5; 76491/6; 76491/9; 76493; 76495 helyrajzi számú ingatlanokat.

Az ajánlattevő elfogadja, hogy a nevezett ingatlan együttes

- **bérleti ideje: 10 év, mely jelentős beruházás vállalása esetén opcionálisan 5 évvel meghosszabbítható;**
- **a megtekintett állapotban vehető bére;**
- **a bérleti díj minden évben az előző évi infláció mértékével emelkedik;**
- **a Duna parton, ártéri területen fekszik, árvíz esetén az árvíz elleni védekezés és az árvíz következményeinek helyreállítása a Bérló feladata;**
- **folyamatos őrzését/felügyeletét a Bérló vállalja;**
- **a Bérló feladata az ingatlanon található növényzet (fák, cserjék és füves terület) szakszerű ápolása.**

A helyszín bejárásra 2020. januárban csütörtöki napokon van lehetőség. Az ingatlan megtekintéséhez szükséges időpont-egyeztetés és a háttérdokumentumokkal kapcsolatosan kérjük, keressék **Cserhádi Gábort** a 1042 Budapest, István út 14. fszt 3-as irodában, a **231-3101/374** telefonszámon vagy a cserhatig@ujpest.hu e-mail címen. A kérdéseket és észrevételeket 2020. január 20-ig várjuk.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- **a megajánlott kezdő bérleti díjat [-Ft + ÁFA/év] formában;**
- **a tervezett működés bemutatását, üzleti tervet;**
- **az ingatlanon tervezett értéknövelő beruházások bemutatását (helyszínrajzokkal, látványtervekkel) és azok ütemezését, ezzel összefüggésben az esetleges +5 év bérleti időszak kiterjesztési opcióra való igény bejelentését.**

Kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét arra, hogy a bírálat során előnyt élvez az újpest lakosságának széles köre által igénybe vehető rekreációs szolgáltatások biztosítása, ilyen a területen korábban engedély nélkül üzemeltetett strand illetve medence korszerűsítése és a szükséges engedélyek megszerzése utáni megnyitása és szabályos üzemeltetése, továbbá ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásokkal, illetve programokkal kapcsolatosan az önkormányzattal való szoros együttműködést.

Budapest, 2019. december 5.





Méretarány 1: 850

Keres

m 0 14 28

Útdűlő sor

(75844)

76491/8

(76491/7) út

(76491/5)

76491/6

76491/6

(76491/3) út

(76491/9)

Összesen [m] 6335.2 Terület [m²] 11012

Töröl

Dupla kattintás a mérés/digitálizálás befejezéséhez. Utolsó pont törlése 'DEL' billentyűvel.



