



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem.

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége 2017. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti, 28,1 m² alapterületű helyiségnek. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2018. június 30. napja.

A Szövetség elnöke, Schneider Gyula 2017. november 16. napján érkezett beadványában kérte a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A civil szervezet kizárólag a tagok által befizetett tagdíjából tartja fent magát, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapon felszámított bérleti díj fizetése.

A Szövetség tagjainak 99 %-a az Országgyűlés által 2004. évben nemzeti kinccsé nyilvánított „Budapesti Magasröptű Keringő” elnevezésű, világviszonylatban híres röpgalambfajtát tenyészt; ezen fajta továbbtenyésztése, népszerűsítése tekintetében Magyarországon egyetlen szakszövetségként kizárólagos jogkörrel rendelkezik. Több éves tenyésztői munkával ugyanakkor a civil szervezetnek sikerült egy új galambfajtát kitenyészteni, ami az „Újpesti Keringő” elnevezést kapta, és valószínű, hogy hamarosan bejegyzésre kerül a magyar röpgalambfajták közé.

Minderre tekintettel a Szövetség hosszú távon tervezi Budapest Főváros IV. kerületében történő működését.

A helyiséget a civil szervezet iroda üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2017. november 27-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége által bérelt, 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti helyiségre kedvezményes bérleti jogviszony létrejöttéhez 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszak tekintetében.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. november 22.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.