

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezeti - és társasházi lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező, fűtőkorszerűsítésre irányuló beruházásokhoz kapcsolódó hitelfelvételének elősegítésére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata pályázatot ír ki az Innovációs és Technológiai Minisztérium által Otthon Melege Program, Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram (ZRF – TÁV/2019) keretében kiírt pályázatához kapcsolódó hitelfelvétel elősegítésére.

1.) A támogatás nyújtásának feltételei

Támogatás annak az Újpesten lévő kizárólag távfűtéssel ellátott társasháznak és lakásszövetkezetnek nyújtható, amely:

- az ingatlan-nyilvántartásban társasházként vagy lakásszövetkezetként bejegyzésre került
- 4* vagy annál több lakásos társasházi és lakásszövetkezeti lakóépület (* Megjegyzés: nem számítanak be a lakásszámba a társasházi és a lakásszövetkezeti lakóépület osztatlan közös tulajdonában lévő lakások, illetve a nem lakás célú helyiségek.)
- nem rendelkezik közüzemi díjtarozással, köztartozással vagy társasház (lakásszövetkezet) által felvett hiteltartozással vagy ezekre vonatkozóan a jogosulttal részletfizetési vagy más fizetési könnyítési megállapodást kötött,
- közgyűlése (taggyűlése) döntött - a pénzügyintézetől igényelt hitel visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó befizetési kötelezettségről.

2.) A pályázatot a társasházi közösség, lakásszövetkezet osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek alábbiakban felsorolt felújítási munkáira lehet benyújtani:

- épületgépészeti rendszerek energiatakarékossági célú felújítása, korszerűsítése, a meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint hőleadók és fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

3.) A támogatás módja

Az Önkormányzat jelen pályázat alapján a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezetek és társasházak lakásainak közösségi fűtési rendszerének felújításához nyújt támogatást, a pénzügyintézetől igényelhető hitelhez kapcsolódóan, törlesztési támogatás keretében.

A törlesztési támogatást, a lakóközösség felhatalmazása alapján, az Önkormányzat közvetlenül a hitelt nyújtó pénzügyintézet felé fizeti meg.

4.) A támogatás mértéke és feltételei

- A törlesztési támogatás kizárólag a lakóépületben lévő lakásokra vehető igénybe.
- A törlesztési támogatás egy lakásra jutó havi mértéke a lakóközösséget terhelő, a

lakóépületen belüli egy önálló ingatlanra eső havi törlesztő- részlet **60%-a**, de legfeljebb lakásonként 1.500,-Ft/hónap.

- **Egy lakóközösség ugyanazon lakóépület vonatkozásában évente csak egy pályázatot nyújthat be.**
- A törlesztési támogatás időtartama a támogatási szerződés megkötésétől a hitel futamidejéből még hátralévő időszak, de legfeljebb öt év. A hitel bármely okból történő megszűnése esetében a támogatás is megszűnik.
- **A lakóközösség ugyanazon lakóépület vonatkozásában akkor is benyújthat újabb pályázatot, ha az adott lakóépületre kapott előző önkormányzati támogatása még nem került lezárásra.**

5.) A támogatást pályázati úton lehet elnyerni, a pályázat benyújtásának feltételei:

A pályázatokat a kiírást követően 2019. december 15-ig lehet benyújtani. **A pályázatokat az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán /1042 Budapest, István út 14. fszt. 3./ lehet benyújtani.** A pályázati űrlapot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján lehet beszerezni, illetve a www.ujpest.hu honlapról letölthető.

A pályázatoknak tartalmazniuk kell:

- a felújítás, illetve a pályázaton való részvételről szóló társasházi vagy lakásszövetkezeti döntést tartalmazó határozatot, amely a kért támogatás formáját, összegét, időtartamát, a pénzintézettől igényelt hitel összegét és annak visszafizetéséhez szükséges tulajdonostársi befizetési kötelezettség mértékét is tartalmazza,
- a tervezett felújítási munkák részletes műszaki leírását (szükség szerinti műszaki rajzokkal együtt),
- részletes költségvetést, főösszesítőt,
- nyilatkozatot a pénzügyi fedezet forrásairól,
- igazolásokat arról, hogy a lakóközösségnek nincs lejárt közüzemi díjtartozása, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a lakóközösségnek nincs lejárt köztartozása vagy hiteltartozása, illetve az esetleges részletfizetésre, fizetési könnyítésre vonatkozó okiratokat,
- a társasház alapító okiratát, illetve a lakásszövetkezet alapszabályát,
- lakóközösség szervezeti és működési szabályzatának másolatát vagy nyilatkozatot az SZMSZ hiányáról
- a társasház, illetve a lakásszövetkezet tulajdoni törzslapját,

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. december hó 15. nap.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatokat a benyújtási határidőt követő 60 napon belül a Városüzemeltetési és

Városfejlesztési Bizottság határozattal bírálja el.

A pályázatok műszaki és gazdasági megalapozottságáról az UV Zrt. készít véleményt és tesz javaslatot a döntésre jogosult bizottság részére.

A bírálatnál a formai megfelelésen túl figyelembe veendő szempont többek között:

- a beruházással érintett lakások száma,
- a beruházás értéke,
- a kért támogatás mértéke és a beruházás teljes értékéhez számított aránya,
- a megvalósítás tervezett időintervalluma,
- annak a ténynek a megléte, mely alapján megállapítható, hogy a projekt biztosítja-e, hogy az energiamegtakarításból származó költségcsökkenés minden lakástulajdonost érintsen (eltérő arányban bár, de ugyanolyan fogyasztási szokás mellett a költsége mindenkinek csökkenjen).

A bírálat a vonatkozó rendeletben és jelen pályázati kiírásban foglaltak együttes vizsgálata alapján történik.

A döntéshozó döntését nem köteles indokolni és joga van a pályázatot bármikor eredménytelenül lezárni.

A pályázók a döntésről írásban kapnak tájékoztatást.

A pályázat nyerteseivel a törlesztési támogatás nyújtásáról annak részletes feltételeiről az Önkormányzat támogatási szerződést köt. Ezen szerződés a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől számított 6 hónapon belül kell megkötöni.

A támogatási szerződés megkötésének további feltétele, hogy a kedvezményezett az Önkormányzat részére benyújtsa:

- a pénzügyintézettel megkötött hitelszerződést (hitelszerződéseket),
- a pénzügyintézet által kiadott, a havi törlesztések összegéről szóló igazolást,
- felhatalmazó nyilatkozatot arra, hogy az Önkormányzat a pénzügyintézettől a hitel törlesztésével kapcsolatban adatokat kérhessen.

A kedvezményezettet beszámolási kötelezettség terheli a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról, valamint a támogatás felhasználásával elvégzett beruházás egészének megvalósulásáról. A beszámolót a támogatási szerződésben rögzített végső felhasználási határidőt követő 90 napon belül írásban kell benyújtani a polgármesterhez.

Budapest, 2019. szeptember 15.


Dr. Molnár Szabolcs
alpolgármester



ADATLAP

a társasházak és lakásszövetkezetek felújításának, korszerűsítésének támogatásához

Jelen adatlapot az Önkormányzat által kiírt, a társasház, illetve lakásszövetkezet (a továbbiakban együtt társasház) felújítási hitelfelvétel elősegítésére vonatkozó pályázaton való részvételhez kell kitölteni és, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

A társasház címe:	
A társasház megjelölése:	
A társasház tulajdoni lapjának száma, (bejegyzés alatt álló társasház esetében a földhivatali igazolás száma);	
A közös képviselő (elnök) neve:	
A közös képviselő (elnök) címe: telefonszáma, elektronikus levélcíme:	
A társasházban lévő lakások száma, valamint ebből a beruházással érintett lakásszám: /
A társasház alapításának ideje (alapító okirat, alapszabály kelte):	
Építéshatósági engedélyköteles munkálatok esetében az építési engedély száma, vagy a településképi bejelentési eljárás indításának igazolása:	
A hitel felvételéről döntő közgyűlésről készült határozat dátuma:	
A tervezett munkálatok összes bekerülési költsége:	
A kért hitel összege:	
A társasház által vállalt futamidő hossza:	
A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja:	
A munkálatok befejezésének tervezett időpontja:	
A felújítási célú megtakarítási alapba történő befizetés mértéke;	
Kapott- e már a társasház az Újpesti Önkormányzattól felújítási támogatást (ha igen mikor?);	

MEGNEVEZES	DARABSZAM:
Társasházi közgyűlésről készült jegyzőkönyv a beruházásról, a hitelfelvételi határozatról, valamint minden a beruházást érintő más kérdésről;	
Tervezett felújítási munkák részletes műszaki leírása, amely az ütemezést és az indokoltságot is tartalmazza	
Tervek, műszaki rajzok	
Költségvetés főösszesítővel	
Nyilatkozat a pénzügyi fedezetről és annak módjáról	
Közüzemi díjtartozásról nemleges igazolások (ELMŰ, Víz-csat., TÁVHŐ, stb.)	
Nyilatkozat arról, hogy a társasháznak nincs hiteltartozása	
Alapító okirat, alapszabály	
Tulajdoni lap (Földhivatali igazolás)	
Építési engedély másolata	
Egyéb a pályázathoz lényegesnek értékel dokumentum	
Összesen:	

Budapest, 2019.hó...nap

közös képviselő (elnök)

P.H.

Hivatal tölti ki!

Átvétel időpontja:

Az adatlap kitöltése és a melléletek összeállítása előtt kérjük olvassa el a mellékelt pályázati kiírási és a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendeletet.