



ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: javaslat engedély nélküli közterület-használat rendezésére

Tisztelt Bizottság!

A Budapest, IV. ker. 73935 helyrajzi számú, természetben a Baross utca 6-10. szám alatt található ingatlan a tulajdoni lap szerint 2011. 05. 17-én került a Veska-2 Company S.R.O. Magyarországi Fióktelepének (székhely: 1075 Budapest, Károly krt. 25. 5. em. 2., Cg.: 01-17-000630) tulajdonába. A Városüzemeltetési Osztály a zöldterületek ellenőrzése során megállapította, hogy az ingatlan előtti kerítés belső oldalán mintegy 424 m² terület közterületre esik, a területtel szomszédos 73927 hrsz.-ú önkormányzatunk tulajdonát képező ingatlan rovására.

A hivatkozott közterületi ingatlanrész vonatkozásában a Veska-2 Company S.R.O. Magyarországi Fióktelepe – tulajdonosi jogviszonyának fennállása alatt – nem kötött közterület-használati megállapodást. 2017. július 14. napján kelt levelünkkel felszólítottuk a céget, hogy haladéktalanul szüntesse meg az jogcím nélküli közterület-használatot és a kerítést a tényleges telekhatárra helyezze át. Egyben a 2012. 07. 15. - 2017. 07. 14. közötti időszakra vonatkozóan a hatályos önkormányzati rendelet alapján fizetendő tízszeres mértékű közterület-használati díj összegét bruttó 9.692.640,- Ft-ban állapítottuk meg.

A kötelezettel folytatott egyeztetések alapján a cég jogi képviselője útján – a jogalap el nem ismerése mellett – az alábbi egyezségi ajánlatot tette:
A kötelezett vállalja, hogy 2.000.000,- Ft névértékű vouchert állít ki és ad át az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt harmadik személyek részére, azzal, hogy a voucherek, a kiállítástól számított 5 éves időszakon belül beválthatóak a cég tulajdonában álló, de a Vitta Center Kft. engedélyes által üzemeltetett 1047 Budapest, Váci út 27-29. szám alatt található Vitta Hotel Superior Szálloda szolgáltatásaira (szállás, étkezés, rendezvényszervezés, konferencia). A kötelezett továbbá azt is vállalja, hogy a kerítést visszahelyezi a telekhatárra.

A Kérelmező hangsúlyozta, hogy az érintett ingatlant annak idején felszámolási eljárás keretében szerezte, és nem volt tudomása arról, hogy annak fizikai határai a jogi telekhatáron túlnyúlnak. Az érintett területtel határos saját területén bárki által használható parkolót üzemeltet, a kerítésen található kapun az áthajtás a Váci út felé biztosított. Így az érintett közterületi telekrészt, a közhasználat elől nem zárta el teljes mértékben.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján a közterület-használati díj mérséklésére és az egyezség jóváhagyására a Tisztelt Bizottság jogosult.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy – a közterület-használat fentebb ismertetett körülményeire is figyelemmel - a visszamenőleges közterület-használati díj mérsékléséhez járuljon hozzá és a kérelmező által tett ajánlatot fogadja el.

Újpest, 2017. szeptember 26.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Veska-2 Company S.R.O. Magyarországi Fióktelepe (székhely: 1075 Budapest, Károly Krt. 25. 5. em. 2., Cg.: 01-17-000630) kérelmére úgy dönt, hogy a kötelezett által a Budapest, IV. ker. 73927 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületből engedély nélkül használt mintegy 424 m² terület után a fizetendő teljes visszamenőleges közterület-használati díj összegét 2.000.000,- forintban állapítja meg az alábbi feltételekkel:

- a kötelezett az erre vonatkozó megállapodást 30 napon belül megkötí, és
- a kötelezett a kerítést 90 napon belül a saját telekhatárára a saját költségére áthelyezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a Veska-2 Company S.R.O. Magyarországi Fióktelepe azon ajánlatát, mely szerint a közterület-használati díjat a kötelezett úgy fizeti meg, hogy 2.000.000,- forint névértékű vouchert állít ki és ad át az Önkormányzat részére, azzal, hogy a voucherek, a kiállításától számított 5 éves időszakon belül beválthatóak a cég tulajdonában álló, de a Vitta Center Kft. engedélyes által üzemeltetett 1047 Budapest, Váci út 27-29. szám alatt található Vitta Hotel Superior Szálloda szolgáltatásaira. A vouchereket a megállapodás aláírásával egyidejűleg át kell adni.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: 30 nap