



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem.

### Tisztelt Bizottság!

A Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége 2005. augusztus 15. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti, 28,1 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.  
A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2018. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 4/2017. (I.31.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2016. szeptember 15. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az Szövetség elnöke, Schneider Gyula 2017. június 7. napján érkeztetett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának újfent kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Bérlő tárgyi helyiség tekintetében eredetileg 2014. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan rendelkezett érvényes, piaci alapon felszámított bérleti díjon alapuló helyiségbérleti szerződéssel.

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: UV Zrt.) hasznosítási szakterületének tájékoztatása szerint Bérlő 2017. január 31. napjával tárgyi helyiség kulcsait – a kedvezményes mértékben megállapított bérleti díj ellenére – leadta. A bérleti jogviszonya előbbiekre tekintettel megszüntetésre került.

Ezt követően a civil szervezet 2017. június 7. napján, 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra, piaci alapon felszámított bérleti díjon alapuló bérleti szerződést kötött az UV Zrt.-vel, amely jelenleg is érvényben van.

Míndezekre, valamint arra tekintettel, miszerint a Szövetségnek az újpesti közösségi életben vállalt szerepe az Önkormányzat előtt ismeretlen, a továbbiakban nem javasolom a civil szervezet számára kedvezményes mértékű bérleti díj megállapítását.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2017. szeptemberi ülésén tárgyalja.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége által bérelt, 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának továbbiakban történő meghosszabbításához.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2017. szeptember 19.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.