



ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Király u. 9. szám alatti szolgáltatóházban található helyiség bérbeadására iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

A Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti szolgáltatóházban található bérleményét továbbra is szeretné kedvezményes bérleti díjért használni.

A Klub és az Önkormányzat az elmúlt években szorosan együttműködik a város kosárlabda életének fejlesztésében, valamint TAO források igénybe vételével folyamatosan újítja fel az újpesti iskolák tornatermeit. A Klub a Koktél Áruház 1. emeletén 2015 óta bérel irodát, amelyet a tavalyi évben a szomszédos üzlethelyiség kibérlésével növelt. A jelenleg bérelt helyiségek területe összesen 82 m². A helyiségben folytatott tevékenység: iroda/raktár

A Bizottság tavalyi döntése nyomán az épületet üzemeltető Gazdasági Intézmény 2020. június 30. napjáig kötött bérleti szerződést a Klubbal. A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 7.000,- Ft/m²/év + ÁFA.

A GPEB 35/2016 (IV.27.) határozata értelmében a Megyeri Tigrisek a bérelt helyiséget 4.900,- Ft/m²/év + ÁFA kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett használhatja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról, a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. A bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub kedvezményes bérleti díjról szóló kérelmét a Közművelődési és Oktatási Bizottság 2017. szeptember 25-i ülésén véleményezi.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub által a 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti szolgáltatóházban bérelt helyiség bérbeadásához kedvezményes bérleti díj mellett.

Budapest, 2017. szeptember 21.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2017. május 1. – 2018. április 30. időszakra vonatkozóan a 26/2004. (X.07.) számú rendelet szerinti 7.000,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díjhoz képest 30 %-os kedvezménnyel állapítja meg, továbbá eltekint a szerződés-kötési díj megfizetésétől. A Bérlet ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos