



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: trippon.n@ujpest.hu

Tárgy: javaslat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló – többször módosított – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 7/1994.(V.4.) számú rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 7/1994. (V.4.) számú rendeletének az önkormányzati lakások elidegenítésére vonatkozó szabályai 2005. december 5. óta vannak hatályban. Az ingatlanpiacon azóta bekövetkezett változások következményeként az Önkormányzat nem érdekelt abban, hogy a jó minőségű összkomfortos és komfortos lakásait a jelenlegi feltételekkel, lényegesen a piaci ár alatt értékesítse, ezért az elidegenítés feltételeit indokolt szigorítani.

A rendelet módosítása a lakástörvény kötelező előírásainak átvezetése miatt is szükséges.

Végezetül – összhangban a Képviselő-testület által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával – célszerűnek látom, hogy az akcióterületként meghatározott területeken lévő lakások értékesítéséről – eltérően a jelenleg hatályos hatásköri szabályoktól – a továbbiakban minden esetben a Gazdasági Bizottság döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti elvek figyelembe vételével elkészített és mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Rendeleti javaslat:

A Képviselő-testület a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló – többször módosított – 7/1994.(V.4.) számú önkormányzati rendelet módosítására megalkotja a/2009. (...) számú rendeletét.

Budapest, 2009. május 18.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 5 nap

dr. Trippon Norbert

Az előterjesztést készítette: dr. Mihályi Zsolt Apor lakásügyi irodavezető

Melléklet: Rendelet-tervezet