**I.
Nyilvános ajánlattételi felhívás**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata nyilvános pályázat keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi táblázatban szereplő ingatlant:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi szám** | **Ingatlan címe** | **Művelési ág** | **Terület (m2)** | **Építési övezet** | **Bruttó kínálati ár (Ft)** |
| 71792 | 1042 Budapest, Jókai u. 5. | kivett lakóház, udvar | 615 m2 | Vt-H/IV-2/4 | 107.950.000,- Ft |

A közművek (víz, gáz, villany, csatorna) közvetlen hálózati csatlakozásai az ingatlan határán, illetve az ingatlanon megtalálhatóak.

A pályázaton jogi és természetes személyek is részt vehetnek. A részvétel feltétele az ingatlanok részletes adatait tartalmazó dokumentáció megvásárlása, melynek ellenértékét az Önkormányzat ***Raiffeisen Bank Zrt.-nél*** vezetett ***12010422-00208592-00100005*** számú számlájára történő utalással kell kiegyenlíteni. A pályázati dokumentáció ára: ***100.000 Ft + ÁFA,*** amely vissza nem térítendő összeg.

A pályázati dokumentáció – ***az átutalásról szóló igazolás bemutatását követően*** **2019. január 2-től január 21-ig**

átvehető ***Cserháti Gábor****nál* az alábbi címen:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal

1041 Budapest István út 14. földszint, 3. iroda.

***A pályázatokat 2019. január 22-én 10.00 és 11.00 óra között kell benyújtani.***

Érdeklődni lehet az**:** **ingatlanpalyazat@ujpest.hu**e-mail címen.