



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 2008. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m² alapterületű helyiségnek.
A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. január 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 54/2016. (IX. 28.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Klub elnöke, Balogh Ferenc 2017. június 12.-én érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Klub többek között az újpesti gyermekek számára biztosít sportolási lehetőséget, valamint hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. június 15.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Kappel Patrícia jegyzői referens

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.