

**A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság
módosító javaslata
az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek
támogatásáról szóló rendelet-tervezethez**

A 2. § (1) bek. f) pontja az alábbiak szerint módosul:

- f) az adós bejelentett lakó- vagy tartózkodási helye a hitellel terhelt lakásban van és életvitelszerűen ott is lakik, illetve az adós vagy az adóstársak egyike már 2008. szeptember 1-jét megelőzően is rendelkezett Újpesten bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel, és

A 2. § (1) bek. j) pontja az alábbiak szerint módosul:

- j) a lakáshitel havi törlesztési díjának levonását követően az adós háztartásában élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (nyugdíjminimum) 200 %-át.

A 2. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeken túlmenően a támogatás csak akkor állapítható meg, ha a hitellel terhelt lakásban - az egy háztartásban élő személyek számához viszonyítva - a lakás alapterülete nem haladja meg az alábbi mértéket:

- | | |
|----------------------|---------|
| a) két főig | 56 nm; |
| b) két főtől öt főig | 72 nm; |
| öt fő felett | 100 nm, |

A 2. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (5) Az adós esetében önhibáján kívüli körülménynek minősül különösen, ha:
2008. szeptember 1-jét követően munkahelyét elveszítette, vagy a munkáltató 2008. szeptember 1-jét követően meghozott döntésével csak részmunkaidőben alkalmazza;
 - a lakáshitel – a pályázat benyújtását megelőző utolsó – törlesztő-részletének összege jelentősen, több mint 25 %-kal növekedett a 2008. szeptember havi törlesztő-részlethez viszonyítottan, és
 - havi nettó jövedelme 2008. szeptemberéhez viszonyítottan legalább 20 %-kal csökkent.

A 3. § (3) (4) és (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A támogatás vissza nem térítendő. A támogatás havi összege legfeljebb 30.000,- Ft lehet.

(4) A támogatás folyósításának időtartama legfeljebb hat hónap lehet.

(5) Újabb támogatásra nem jogosult az az adós, aki a jelen rendelet szerinti támogatásban korábban már részesült.

A 3. § (7) bekezdése törlésre kerül.

A 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A támogatás elnyerésére irányuló pályázatot első alkalommal a Képviselő-testület írja ki. Abban az esetben, ha további támogatások odaítélésének a pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, úgy a pályázatot a későbbiekben negyedévente a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: NLB.) is kiírhatja.

Az 5. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

Az NLB. a negyedévente kiírt pályázatok elbírálásánál a költségvetésben biztosított keretösszeg időarányos részét jogosult felhasználni úgy, hogy az előző negyedévek döntéseiből származó kötelezettségvállalással terhelt előirányzatra és a szabadon felhasználható előirányzatra tekintettel kell lennie.