



## Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

### ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: [trippon.n@ujpest.hu](mailto:trippon.n@ujpest.hu)

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

### az építmény és telekadóról szóló 5/1992.(IV.1.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. §. c.) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett **építményadó**, az alapterület szerint működtetett **telekadóra**, a törvényi felső mértékek 2005. január 1.-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003 évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálható.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003 évben 4,7%, a 2004 évben 6,8%, a 2005 évben 3,6%, a 2006 évben 3,9%, 2007 évben 8%, 2008 évben 6,1% volt.

**A hivatkozott jogszabály szerint 2010. január 1-jétől 6,1 %-os adóemelésre van lehetőség. Tekintettel azonban a gazdasági válság nyomán kialakult nehéz gazdasági helyzetre az adó mértékének megemelésére tett javaslat 4 %, amely megfelel a 2010. évre prognosztizált infláció mértékének.**

A javaslatnak megfelelően az adómérték:	<b>Építményadó</b>	<b>1.215.-Ft/m<sup>2</sup>/év</b>
	<b>Gépkocsitároló</b>	<b>435.-Ft/m<sup>2</sup>/év</b>
	<b>Teremgarázs:</b>	<b>220.-Ft/m<sup>2</sup>/év</b>
	<b>Telekadó</b>	<b>270.-Ft/m<sup>2</sup>/év</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot fogadja el!

#### **Rendeleti javaslat:**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete az építmény és telekadóról szóló 5/1992.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot megtárgyalta, melyet elfogad, és ezzel megalkotja a ...../2009.(.....) számú önkormányzati rendeletét.

Újpest, 2009. december 7.

Melléklet: Rendelet-tervezet

**Dr. Trippon Norbert**

**Előterjesztést készítette: T. Kovács Beáta**