



ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használatának engedélyezése

Tisztelt Bizottság!

A Mázli Sportfogadó Kft. képviselőjében Meinhardt Krisztián ügyvezető 2017. március 20. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, Budapest Főváros IV. kerületében közterületen lévő magántulajdonú felépítmény működésének engedélyezése iránt.

Helyszín: 1047 Budapest, Kisfaludy u. 31. (mellékelt helyszínrajz szerint)
Használt terület: 12 m²
Jelenlegi tevékenység: ingatlan adásvétele
Jelenlegi közterület-használati díj: bruttó 17.882,- Ft/hó

A megjelölt magántulajdonú pavilon eredetileg az Ingatlanvár Bt. tulajdonát képezte, ez a cég a megjelölt közterület tekintetében 2005. február 1. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződéssel rendelkezett.

Tárgyi pavilont a Mázli Sportfogadó Kft., mint vevő, 2017. január 1. napjával, adásvétel útján, per, teher és igénymentesen megvásárolta az Ingatlanvár Bt. - től, mint eladótól.

A kiszámlázott közterület-használati díj összege 2016. december 31. napjáig rendezésre került, a felépítmény tekintetében az Önkormányzat követelést nem tart nyilván az Ingatlanvár Bt. - vel szemben.

Mindezekre tekintettel Meinhardt Krisztián ügyvezető kéri, hogy az Önkormányzat engedélyezze új, 2017. január 1. napjától a visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a Mázli Sportfogadó Kft.-vel tárgyi pavilon üzemeltetése céljából.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a vonatkozó 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontján alapul, amely többek között kimondja, hogy a határozatlan időtartamú közterület-használat engedélyezéséről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Mázli Sportfogadó Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1047 Budapest, Kisfaludy utca 31. szám alatti közterületen álló, 12 m² hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2017. január 1. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, az abban előírt díjtétel szerint.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. április 6.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

Készítette: Urbán Krisztina