



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Az 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadása.

Tisztelt Bizottság!

A Flora-Bella Bt. (székhelye: 1151 Budapest, Csákok u. 11) törvényes képviselője, Kornidesz Beáta (a továbbiakban: Kérelmező), 2017. februárban személyesen azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzatához, hogy egy, a tulajdonát képező ingatlant (területet) kíván bérbe venni díszfaiskola működtetése és növényárusítás céljából.

Közös egyeztetés eredményeként az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező, Budapest, 76491/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlan (telek) került kiválasztásra. A terület a Megyeri Csárdát három irányból határoló, U alakú beépítetlen, nehezen hasznosítható ingatlan. Az ingatlan hasznosítására a szomszédos, volt Tungstram strand bezárása óta nem volt lehetőség, így irányadó bérleti díj híján egyedi díjtétel került megállapításra.

Kérelmező 2017. február hónap 28. napján érkezett beadványában díjkedvezményt kért fenti ingatlanra az Önkormányzattól az alábbi tartalommal:

- Kertészeti szezonban (évente március – június és szeptember – október) az egy évre számított 3.500,- Ft/m²/év időarányos része;
- Kertészeti szezonon kívül az egy évre számított 1.000,- Ft/m²/év időarányos része.

A Kérelmező a területigényét egyúttal 250 m²-ben határozta meg, melynek alaprajza az 1. számú mellékletben található.

A társaság egyúttal vállalná a Budapest, 76491/10 helyrajzi számú teljes telekingatlan gondozását (pl. kaszálás, gyommentesítés), annak rendeltetészerű állapotmegővése mellett, továbbá a tulajdonos által, vélelmezhetően nem engedélyezett tevékenységek észlelése esetén az Önkormányzat haladéktalan értesítését.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 23. § szakasza alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, valamint az évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyi kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Flora-Bella Bt. részére engedélyezi a 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlanon (telek) 250 m² hasznos alapterület kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadását 2017. március 8. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Tekintettel arra, hogy a bérbeadásra szánt ingatlanrész beépítetlen, füves terület, a Bizottság a kedvezményes bérleti díj mértékét – fenti időszakra - 2.500,- Ft/m²/év összegben határozza meg.

A Bizottság egyúttal a kedvezményes bérbeadás feltételeként kiköti, hogy a Bérelő köteles az ingatlan hasznos alapterületét, mindösszesen 3062 m²-t gondozni (pl. kaszálás, gyommentesítés), valamint rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának megővéséről gondoskodni.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. április 7.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.