



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: trippon.n@ujpest.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Fné. K. É. Budapest, IV. ker. [REDACTED] szám alatti lakos lakásvásárlás iránti kérelme.

Előzmény:

Fné K. É. határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a Budapest, IV. ker. [REDACTED] szám alatti, 66 m² komfortos lakásra. Az ingatlant a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság döntése nyomán kapta bérbe azzal, hogy korábbi 28 m² alapterületű lakását beköltözhető állapotban az Önkormányzat részére leadja, továbbá a jelen előterjesztés tárgyát képező lakást önerőből helyreállítja. Fné a vállalt kötelezettségeinek eleget tett, és – állítása szerint – az apai örökségéből, mintegy 2,5 millió Ft-ért felújította a lakást. Nevezett egyedül neveli három gyermekét, akik közül egyik tartósan beteg és speciális ellátásra szorul.

A bérlő 2007.-ben bérleménye megvásárlása iránt nyújtott be kérelmet Önkormányzatunkhoz. Az ingatlan megvásárlását követően tetőtér beépítéssel szeretné a lakás alapterületét és szobaszámát növelni.

Nevezett kérelmét a Gazdasági Bizottság 472/2007.(VIII.15.) szám alatti határozata alapján - melyben elvi állásfoglalásként úgy döntött, hogy a jövőben komfortos és összkomfortos lakásokat az Önkormányzat főszabályaként, nem kívánja értékesíteni – az Önkormányzat elutasította.

Fné K. É. az elutasító döntést követően ismételtén vásárlási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyet Dr. Derce Tamás polgármester úr a bizottsági döntéssel összhangban szintén elutasított.

A Budapest, IV. ker. [REDACTED] szám alatti lakást is magába foglaló társasház 12 lakásból áll, melyből 2 az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdona, 10 lakás magántulajdonban van.

2008 decemberében Fné K. É. a polgármester úr fogadóóráján megjelent ahol előadta, hogy továbbra is fenntartja vásárlási szándékát bérleményére.

Az ingatlanforgalmi szakértő által elkészített értékbecslés szerint a **lakás forgalmi értéke: 12.900.000,-Ft.**

Helyi rendeletünk értelmében, amennyiben a vevő a vételárat, egy *összegeben megfizeti, úgy a lakás vételára a forgalmi érték 50%-a, azaz 6.450.000,-Ft.*

Amennyiben a vevő a részletfizetésnél, 25 évnél rövidebb, de legfeljebb 10 évi időtartamot vállal, úgy a lakás vételára a meghatározott forgalmi érték *60%-a, azaz 7.740.000,-Ft.*

Amennyiben a vevő a részletfizetésnél, 10 évnél hosszabb időtartamot vállal úgy a lakás vételára a meghatározott forgalmi érték *80%-a, azaz 10.320.000,-Ft.*

Határozati javaslat:

1. A Képviselő Testület a Budapest, IV. ker. [REDACTED] szám alatti lakást Fné K. É. részére – 12.900.000,-Ft forgalmi érték alapján – a hatályos rendelet szabályai szerint értékesíti.
2. A Képviselő Testület a Budapest, IV. ker. [REDACTED] szám alatti lakást nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Budapest, 2009. március 19.

Dr. Trippon Norbert

Az előterjesztést készítette: Bleitner Attila lakásügyi ügyintéző