



## ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése, valamint eladó díj-elmaradásának részletekben történő megfizetése.

### Tisztelt Bizottság!

Az S+A Kiskereskedelmi és Szolgáltató Kft. nevében Ifjú Attila kérelmet nyújtott be közterületen elhelyezkedő magántulajdonú pavilon használatára. Kérelmező közterületen elhelyezkedő 3 db. pavilont vásárolt kerületünkben. Tevékenységét szeretné megkezdeni az alábbiakban jelölt feltételekkel

Helyszín: 1047 Budapest, Baross u. 130.  
Használt terület: 45 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup> (egymás mellett)  
Időpont: 2017. január 01.-visszavonásig  
Jelenlegi (legutolsó) tevékenység: hentesárubolt/élelmiszerbolt/nemzeti dohánybolt

Az S+A Kft. 2016. december 1. napján, adásvétel útján megvásárolta a 1047 Budapest, Baross utca 130. szám alatt található, 45; 19; 56 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 db. pavilont az Ifjú & Ifjú Kft.-től.  
Vevő tevékenységét szeretné megkezdeni, a korábbiakban megjelölt tevékenységek folytatásaként.

Eladónak jelenleg mindösszesen 705.924,- Ft, számlával igazolt közterület-használati díjhátraléka áll fenn 2016. 07. hónaptól 2016. 10. hónapig terjedő időszak tekintetében, tekintettel arra, hogy 2016. december 19. napjáig házi pénztárba befizetett mindösszesen 650.000,- Ft-ot, valamint 2017. január 17. napján további 200.000,- Ft-ot.

Az S + A Kft. ügyvezetője 2017. január 17. napján érkezett beadványában – arra való tekintettel, hogy eladótól az Önkormányzat felé fennálló tartozását külön, írásos nyilatkozatban átvállalta – kérelmezte a vállalt hátraléokra (mindösszesen 705.924,- Ft) 24 havi, kamatmentes részletfizetés biztosítását.

A Kft. kérelmének indokolásaként ügyvezető előadta, hogy a társaság 2016. november 8. napján alakult, újonnan induló vállalkozásnak minősül, árbevétele kizárólag az üzletek üzemeltetéséből várható.

Míndezekekre tekintettel a gazdasági társaságnak az átvállalt tartozást nem áll módjában egy összegben megfizetni.

A hatályos közterület-használati rendeletünk szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdésén alapul, amely kimondja, hogy a díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy az S + A Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi - 1047 Budapest, Baross utca 130. szám alatti közterületen álló, 3 db., 45 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű felépítmény tekintetében - a Kft. által, adásvételhez kapcsolódó nyilatkozatban átvállalt, mindösszesen 705.924,- Ft tőkekövetelés 24 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettség egyidejű teljesítése mellett.**

**A Bizottság továbbá engedélyezi az S + A Kft. számára a megjelölt közterületen a megvásárolt pavilonok felállítását és üzemeltetését 2016. december 1. napjától visszavonásig terjedő időszakra vonatkozóan, a 7/2014. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglaltak alapján, 1.280,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + 20% kiemelt terület díja + 27% ÁFA díjtétel szerint.**

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. január 18.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.