



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Pünkösdi Egyház 2012. július 1-je óta jogszerű bérlője a 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiségnek.

A jelenlegi bérleti szerződés 2020. április 30. napjáig érvényes.

Az Egyház főtitkára, Kecser István, 2016. szeptember 15. napján kelt kérelmében továbbra is kéri az Önkormányzattól tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Egyház – Hajlékmisszió Gyülekezete útján - évek óta támogatja a hajléktalanok felé való szolgálatot egyrészt vasárnaponként istentiszteletek megtartása, másrészt egyéb állami és társadalmi feladatok ellátása útján.

Előbbiek ellenére az Egyház mindehhez állami támogatásban nem részesül; tevékenységének pénzügyi fedezetét elsősorban a hívők adományaiból biztosítja.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, bevétele csekély mértékű, ezért pénzügyi lehetőséget meghaladja rendes bérleti díj fizetése

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbiek ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2016. október 20.-ai ülésén megtárgyalta, és 547/2016. (X. 20.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Pünkösdi Egyház által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. szeptember 15. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2016. november 16.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:** dr. Kappel Patrícia

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.