



Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság!

Tárgy: Budapest IV. kerület, szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának, lakbér és különszolgáltatási díjtartozás, valamint késedelmi kamatainak elengedése iránti kérelme.

Előzmény:

A tárgyi című lakásra a MÁV Zrt. háromszoros bérlőkijelölési joggal rendelkezik. 1991. április 24-én a lakás bérlőjének (kérelmező házastársát) jelölte. A kiutaló határozatban bérlőtársként került feltüntetésre. A lakásba két gyermekükkel költöztek. nevű gyermekük kétoldali alsóvégtagi bénulásban szenved. és kérelmező házasságát az illetékes bíróság 1992 májusában felbontotta, a lakás használatát a felek között megosztotta. 1994 decemberében bérleti jogviszonyáról lemondott, így a lakás kizárólagos bérlője lett.

Kérelmező bérleti jogviszonya a lakásra keletkezett hátralék miatt 2011. március 31. napjára felmondásra került. Önkormányzatunk 646.888,-Ft fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatásban részesítette, tartozása rendezésre került. A felmondás visszavonása iránt történt intézkedés, tekintettel arra, hogy a MÁV Zrt. ismételten nem kívánta kérelmezőt bérlőnek jelölni, így lakhatását elvesztette volna.

A lakásra keletkezett újabb hátralék miatt a bérleti jogviszony 2014. október 31. napjára felmondásra került. Az illetékes bíróság jogerős ítéletével kérelmezőt a lakás kiürítésére, valamint tartozásának megfizetésére kötelezte.

A MÁV Zrt. fenntartotta korábbi álláspontját, mely szerint nem jelöli ismételten a lakás bérlőjének, annak megüresedése esetén, élni kíván bérlőkijelölési jogával.

A lakás kiürítésére és a tartozás érvényesítésére irányuló végrehajtási eljárás folyamatban van.

Bérlakás címe:	Budapest IV. kerület,
Tulajdonosa:	Önkormányzat
Alapterülete:	46 m ²
Komfortfokozata:	összkomfortos
Szobaszáma:	1,5 szobás

2016. december 12-én a lakásra felhalmozott tartozások elengedése iránt nyújtott be kérelmet Önkormányzatunkhoz.

Kérelmében előadta, hogy mivel sem a MÁV Zrt. sem Önkormányzatunk nem járul hozzá a lakás megvásárlásához, mint jogcím nélküli lakáshasználó a lakást 2017. március 31-ig el kell hagynia, így lakhatásának biztosítása érdekében hitelt kellett felvennie. Előadta továbbá, hogy az elmúlt három évben a lakásban felújítási munkálatokat végzett, összesen 2,5 millió forint értékben, ezért kéri, hogy ezt az Önkormányzat térítse meg. A kérelmező a nyilatkozata szerint az alábbi munkálatokat végezte el (burkolatok, ajzatok, fürdőszoba teljes felszerelése, festés, vízóra felszerelés, nyílászárók mázolása, beltéri ajtók cseréje, kültéri ajtó cseréje, a villanytűzhely cseréje, valamint a radiátorok cseréje), melyből a kültéri ajtó cseréje, a

villanytűzhely cseréje, és a radiátorok cseréje minősülhetnek bérbeadói feladatnak. Fentiek műszaki indokoltságát, illetve számlával azok összegét nem támasztotta alá. Kérelmezi továbbá, a lakásra fennálló lakbér és különszolgáltatási díjtartozás, valamint azt terhelő kamat elengedését.

Lakbér és különszolgáltatási díj	
kamattartozás	
Végrehajtási költség:	
Végrehajtási költség kamata:	
Illeték:	
Postaköltség:	
Főtáv Zrt.:	
DHK Zrt.:	
Önkormányzatra / ÚV Zrt-re engedélyezett tartozás:	
Díjbeszedő Holding Zrt.:	
Elmú Nyrt.:	
Fővárosi Gázművek Zrt.:	
Összesen:	

Kérelmét a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta és 7/2017.(I.19) számú határozatával úgy döntött, hogy **nem javasolja** a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak lakbér és különszolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamattartozása részbeni, vagy egészbeni elengedését.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság lakbér és különszolgáltatási díj **tartozását**, valamint késedelmi kamattartozását **nem engedi el.**

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. február 14.

Nagy István

Az előterjesztést készítette: Madarászné Kanozsai Zsuzsanna, lakásügyi ügyintéző