



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, Káposztásmegyeryi Sport és Szabadidő Klub által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeryi Sport és Szabadidő Klub 2008. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m² alapterületű helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 46/2015. (V. 27.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. január 31. napja.

A Klub elnöke, Balogh Ferenc 2016. június 8. napján érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbiek ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2016. szeptember 27.-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Káposztásmegyeryi Sport és Szabadidő Klub által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. szeptember 8.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Kappel Patrícia jogi előadó
A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.