



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151  
mszabolcs@ujpest.hu

**ALPOLGÁRMESTERE**

www.tuv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2016.06.26.

### ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 2008. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 46/2015. (V. 27.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. január 31. napja.

A Klub elnöke, Balogh Ferenc 2016. június 8. napján érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbieket ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2016. szeptember 8.



**Készítette:** dr. Kappel Patrícia jogi előadó

A háttéranyag az Alpolgármesterei Titkárságon megtekinthető.