



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152 e-mail:
trippon.n@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlan értékesítése közös pályázaton

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fóti-Centrum Kft. értékesíteni kívánja a tulajdonában levő – korábban Fóti Vörösmarty Tsz-hez tartozó – a Szilaspaták és Megyeri temető közötti földterületen a 76552/3,5,6 helyrajzi számú ingatlanjait.

Az értékesítés előkészítése során a Fóti Centrum képviselője megkereste az Újpesti Önkormányzatot a lehetséges fejlesztések lehetőségeiről.

Megállapítást nyert, hogy az érintett telkeket is magában foglaló 6. és 7. számú városszerkezeti egység területére jelenleg nincs érvényes rendezési terv. Az Önkormányzat 14/1994. (VII. 11.) és 21/1994. (IX. 8.) számú rendeletével elfogadott részletes rendezési tervek az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezésének következtében 2003. december 31-ével hatályukat veszítették.

Hatályban maradt azonban a főváros szabályozási keretterve (FSZKT) mely az egyik ingatlant megosztja I (intézményi) illetve IZ (jelentős zöldfelületi intézményi) keretövezetekre.

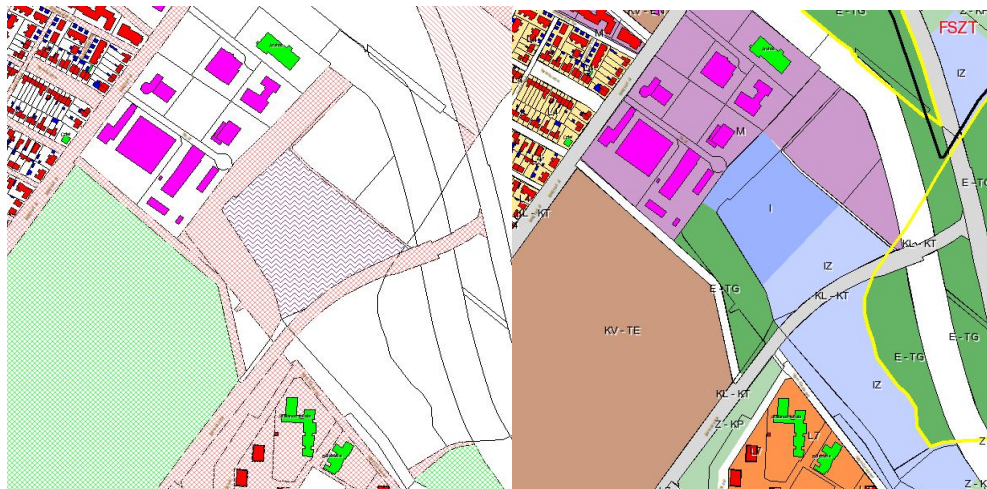
Ezen előírások ismeretében kezdeményezte a Fóti Centrum Kft, hogy az ingatlanjai közvetlen szomszédságában levő önkormányzati tulajdonú 5 db telekkel együtt értékesítsük az ingatlanokat, és a teljes területre egy esetleges vevő a korábban már alkalmazott gyakorlat szerint saját költségére készíttesse el a Szabályozási Tervet, melynek elfogadását követően megvalósíthatja a tervezett fejlesztéseket.

Több egyeztető tárgyalás zajlott le a két fél között a pályázat kiírásának módjáról és formájáról. Ezekhez, a tárgyalásokhoz 2008. novemberében csatlakozott a Beton Kft. is, akinek jelenleg is üzemelő telephelye szomszédos, és így egy egységet alkot az értékesíteni kívánt ingatlanokkal.

A felek elfogadták az Önkormányzat álláspontját, hogy a közösen kiírt pályázat alapja csak a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI. 15.) számú rendelete és annak mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat lehet.

Az értékesíteni kívánt ingatlanok az alábbiak:

Tulajdonos	Hrsz	Terület (m ²)	Besorolás	FSZKT szerinti övezet
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat	76372/3	28143	Kivett Szilas-patak	M + I + E-TG
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat	76373/7	3962	Beépítetlen terület	E - TG
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat	76331/229	8036	Kivett Szilas-patak	IZ
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat	76331/230	429	Kivett Szilas-patak	E-TG
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat	76331/232	639	Beépítetlen terület	E-TG
Fóti Centrum Kereskedelmi és Ipari Kft.	76552/3	44384	Beépítetlen terület	I + IZ
Fóti Centrum Kereskedelmi és Ipari Kft.	76552/5	329	Beépítetlen terület	IZ
Fóti Centrum Kereskedelmi és Ipari Kft.	76552/6	32570	Beépítetlen terület	IZ
Beton Közúti Árufuvarozó Kft.	76550/5	19073	Kivett szemétlerakó telep	M
Beton Közúti Árufuvarozó Kft.	76550/6	7478	Kivett szemétlerakó telep	M





Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

✉:1041 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152 e-mail:
trippon.n@ujpest.hu

Az önkormányzati tulajdonú telkekre elkészült az igazságügyi értékbecslés, mely a háttéranyagok között megtalálható.

Álláspontunk szerint figyelembe véve a saját ingatlanjaink méretét, alakját, elhelyezkedését és a jelenlegi övezeti besorolását előnyös a közös értékesítés.

A felek többszöri egyeztetés után elfogadták e közös cél megvalósítása érdekében az együttműködési megállapodást, valamint megállapodtak a pályázat bonyolítójának személyéről.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírást tárgyalja meg és támogassa a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 76372/3, 76373/7, 76331/229, 230, 232 hrsz-ú ingatlant Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI. 15.) számú rendelete alapján értékesíti a Fóti Centrum Kft. és a Beton Kft.-vel közös nyílt többfordulós pályázaton, egyben az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást jóváhagyja.

Budapest, 2009. január 20.

Dr. Trippon Norbert

Előterjesztést készítette: Lőrincz Mihály osztályvezető

Felelős: Polgármester

Határidő: az eljárást lezáró döntésig folyamatos