

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2009. (.....) számú
R E N D E L E T E

**az Önkormányzati Tervtanács
működésének rendjéről**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §-ának (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: KormR.) előírásaira – az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

Az Önkormányzat a jogszabály alapján építési engedélyhez vagy elvi építési engedélyhez kötött és a KormR.-ben, valamint a jelen rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveinek véleményezésére építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

2. §

(1) A Tervtanács működési területe az Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területét érintő, a KormR., valamint a jelen rendelet alapján tervtanácsi véleményeztetési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

(3) Jelen rendelet szabályozza továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes kérdéseit.

A Tervtanács feladata

3. §

(1) A Tervtanács feladata, hogy – a KormR.-ben foglaltakon túlmenően – véleményezze a jogszabállyal építési engedélyezéshez, illetve elvi építési engedélyezéshez kötött, a 4. §-ban meghatározott építészeti-műszaki terveket.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a Tervtanács - az Önkormányzat egyes építésügyi feladatainak ellátásához - az Ügyrendjében meghatározott eljárási rend keretében véleményezi a településrendezési szerződések szakmai megalapozására készült, az Étv. 30/A. §-ának (3) bekezdése szerinti tanulmányterveket.

4. §

(1) A Tervtanács véleményezi minden olyan az Önkormányzat finanszírozásával megvalósuló építési engedélyezéshez kötött építmény építészeti-műszaki tervét, amelyben az önkormányzati finanszírozás összege várhatóan meghaladja a bruttó 25.000.000,- forintot.

(2) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervek közül továbbá véleményezi:

- a) a településkép szempontjából kiemelt közterületek (a Váci út, a Megyeri út, a Pozsonyi út, az István út és az István tér, a Baross utca, a Nádor utca, a Leiningen utca, a majdani Körvasút-menti körút, a Tél utca Pozsonyi út és Rózsa utca közötti szakasza, az Árpád út, a Görgey Artúr utca, a Fóti út, az Óceánárok út, a Szilágyi út és a Külső-Szilágyi út) mentén lévő ingatlanokon tervezett valamennyi új építmény építési engedélyezéséhez, illetve elvi építési engedélyezéséhez szükséges tervét;
- b) a VK (városközpont) és az I (intézményterület) építési övezetekbe sorolt ingatlanokon tervezett valamennyi új építmény építési engedélyezéséhez, illetve elvi építési engedélyezéséhez szükséges tervét;
- c) az a) és a b) pontok szerint meghatározott területeken a meglévő épületek, építmények tömegének, homlokzatának vagy tetőzetének átalakítását eredményező - jogszabály alapján építési engedélyhez kötött - beavatkozások építési engedélyezéséhez, illetve elvi építési engedélyezéséhez szükséges tervét;
- d) a konkrét helyszíntől és az építési övezeti besorolástól függetlenül
 - da) a 12,5 m-t meghaladó építménymagasságú új építmények, valamint a 12,5 m-t meghaladó építménymagasságot eredményező emeletráépítések,
 - db) valamennyi 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 1500 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény,
 - dc) a db) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő építmény rendeltetését - a működést és a környező beépítéshez való viszonyt - megváltoztató, jogszabály alapján építési engedélyhez kötött beavatkozás építési engedélyezéséhez, illetve elvi építési engedélyezéséhez szükséges terveit;
- e) valamennyi műemlékvédelem vagy helyi védelem alatt álló építményt érintő - jogszabály alapján építési engedélyhez kötött - építési munka terveit;
- f) a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozó - jogszabály alapján építési engedélyhez kötött - terveket.

(3) A Tervtanács a fentieken túlmenően véleményezi mindazon építési engedélyezéshez és elvi építési engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki terveket, amelyek minősítésére a polgármester, illetve - a polgármester egyetértésével - a főépítész és az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.

A Tervtanács összetétele

5. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva - 13 fő.

6. §

(1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács titkárának feladatait a Tervtanács elnöke látja el.

7. §

(1) A Tervtanács tagja csak a KormR.-ben meghatározott felsőfokú szakirányú végzettséggel és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(2) A Tervtanács tagjait – a polgármester egyetértésével - a Tervtanács elnöke nevezi ki.

(3) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a Tervtanács elnöke a kinevezést visszavonja.

8. §

A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében – a polgármester egyetértésével - bírálót kérhet fel.

9. §

A Tervtanács tagjaival és a bírálókkal a feladat ellátására az Önkormányzat megbízási szerződést köt.

10. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában tiszteletdíj illeti meg:

- a) a Tervtanács tagját mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett;
- b) a bírálót a megbízás teljesítésekor.

(2) A tiszteletdíj mértéke:

- a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott személyek esetében napi pontonként bruttó 6.000,- Ft;
- b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott személyek esetében bírált ügyenként bruttó 45.000,- Ft.

(3) A tiszteletdíjak kifizetésére – a tárgynegyedévi munka összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.

(4) Az adott évben kifizetésre kerülő tiszteletdíjak összege nem haladhatja meg az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében e célra meghatározott előirányzatot.

A tervtanácsi eljárás rendje

11. §

(1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább 5 taggal ülészik. Az ügyrendben meghatározott létszám az eljáró tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A tervtanácsi tárgyaláson részt vevő tagok kiválasztása a Tervtanács elnökének a feladata.

12. §

A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

13. §

A tervtanácsi tárgyalásra – a KormR.-ben foglaltakon túlmenően – tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a polgármestert;
- b) a területileg illetékes egyéni választókerület önkormányzati képviselőjét;
- c) az illetékes tanácsnokokat.

Záró rendelkezések

14. §

A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, amelynek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül kell megtervezni.

15. §

A Tervtanács munkájának segítségét, illetve a Tervtanács működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kije-

lőlt köztisztviselője (a Tervtanács asszisztense) látja el, aki az erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

16. §

(1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a KormR. előírásai az irányadók.

(2) A Tervtanács működésének és eljárásának a KormR.-ben és a jelen rendeletben nem szabályozott egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján – a polgármester egyetértésével - a Tervtanács fogadja el.

17. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 2/2005. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet, rendelkezéseit azonban a hatályon kívül helyezés napját megelőzően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban továbbra is alkalmazni kell.

Dr. Vitáris Edit
Jegyző

Dr. Derce Tamás
polgármester