

Önkormányzatunk a kerület közterületeinek fenntartásának feladataival 2015-ben, az előző évek gyakorlatához hasonlóan, részben saját cégét, az Újpesti Városgondnokság Kft.-t bízta meg, részben közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozótól rendelte a munkákat.

Jelentős változás, pénzügyi jellegű döntés volt az Újpesti Városgondnokság Kft. 2015-ben létrehozott közszolgáltatói státusza, mely azonban a minőség tekintetében a feladat elvégzésére közvetlen hatással nem volt, az előző évekhez hasonlóan, kiváló szakmaisággal végezték munkájukat a szakemberek. A Kft. tevékenysége a kerület, így mindkét Káposztásmegyer parkjainak, játszótereinek általános fenntartási feladataira terjedt ki, beleértve – kiemelt jelentőséggel - a játszóterek folyamatos fenntartási munkáit. Új feladatként jelent meg két oktatási intézmény – a Bajza Iskola és a Szűcs Iskola – fa-aprítékkal való fűtésében az apríték szolgáltatása. Az új ágazat tevékenysége 2016-tól a közterületeken történő fasori munkáknál termelődő anyag okszerű és költségkímélő felhasználását teszi lehetővé, költségkímélő és környezetbarát alternatív fűtési lehetőség alapanyagát szolgáltatja.

Az Újpesti Városgondnokság Kft. végezte a karbantartási feladatokat a játszótereken: a játszótéri berendezéseket javította, festette, szükség szerint cserélte, homokot cserélt, gyöngykvacsot pótol, elvégezte a kerítések javítását, a homokozók elemeinek javítását, esetleges cseréjét (kerítéseket és kapukat, ivóutakat, homokozók rönk-és egyéb szegélyeit javította).

A játszóterek biztonságos voltáról a szakemberek rendszeres ellenőrzéssel és hibaelhárítással gondoskodnak. Új játszótereink berendezései maradéktalanul megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak, bátran használhatók. (Néhány régebbi, kevésbé használt játszótéren még fellelhetők nem szabványos játszószerkezetek, melyek cseréjéről vagy átalakításáról, esetleg megszüntetéséről gondoskodni fogunk. A Káposztásmegyer I. lakótelep lakóházak által körbezárt közterületein lévő, részben elbontott, kis forgalmú játszótérek státuszát felülvizsgáljuk és a lakóközösségek bevonásával döntünk teljes megszüntetésükről vagy fejlesztésükről.) korábban nem minősített játszószerkezetek minősítését is elvégezzük.) A szabványnak történő megfeleltetés rendkívül költséges, de a nagyszámú berendezés átvizsgálásáról gondoskodunk.

A korábban a lakóházak belső kertjeiként működött közterületeken elkezdődött a mára már elavult műszaki állapotú berendezési tárgyak felmérése. Szándékunk szerint a környező lakóépületek lakóinak véleményét kikérve születik döntés a későbbi felújítást vagy funkcióbővítést illetően.

A kertészeti munkák között 2015 elején is a legnagyobb volumenű feladat a tavaszi pázsittisztítás és az őszi lombgyűjtés volt. A sétányfelületek, játszótérek gyommentesítését mechanikai eszközökkel végezték a szakemberek. A cserjék és talajtakarók ápolását (ásást, kapálást, metszést, ifjítást) a sövénynyírás-, tisztítást folyamatosan végezték/végzik. 2014-2015 telén az előző évekhez viszonyítva kevesebb feladatot adott az időjárás, bár voltak erősebb fagyok, a téli csapadék mértéke nem volt jelentős mértékű, ezért kisebb mértékben volt szükséges a hóeltakarítás és a síkosságmentesítés a közterületeken.

Fontos folyamatos feladat a közterületek takarítása. Önkormányzatunk végzi a saját kihelyezésű szemétkosarak, kutyaszemetesek ürítését és a hulladék elszállítását. Köztisztasági jellegű tevékenység a közbiztonság (épülethez nem kapcsolható, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal határosjárdák) gépi takarítása, pormentesítése. A 2014-ben kezdődött házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés mára már bevált gyakorlat Káposztásmegyeren is. (Bár tapasztalataink szerint az illegális hulladék-

kihelyezés, különösen a zöldhulladéké, mennyiségét tekintve nem csökkent.) A lakóházi szelektív gyűjtők bevezetését követően azonban más típusú problémák megjelenését tapasztaltuk: sok helyen kérte a lakóközösség a közterületi gyűjtők megszüntetését. A kérés érthető, hiszen továbbra is gyakorta használja a lakosság hulladék-kihelyezésre a gyűjtők melletti területet és a gyűjtőedények használata – különösen az üveg-gyűjtőé – és ürítése jelentős zajjal jár. A közterületi szelektív hulladék-lerakók folyamatos takarítása tehát továbbra is jelentős volumenű feladat, mert a területen termelődő hasznosítható hulladék mértéke még mindig indokolja fenntartásukat és nagy mennyiségű illegális lerakott hulladékot távolítunk el mellőlük.

Városgondnokságunk végzi a sétányok, belső udvarok burkolatának felújítását gyöngykavics, illetve murva pótlásával, felülterítésével. Városgondnokságunk üzemelteti az öntözőrendszereket (a vízóra aknatisztítással, a kerti csapok nyitásával, zárásával, az öntözőhálózat javításával együtt). Az öntözőhálózat azonban sajnálatosan elavult, ezért gyakoriak a meghibásodások és csőtörések, melyek a hálózat egy-egy szakaszának javításával gyakran el sem végezhetők. Új hálózati kört szükséges kialakítani annak érdekében, hogy működjön a locsolás lehetősége. Az öntözővíz-felhasználás a közüzemi vízhálózatból történik, kivéve a Tulipánkertet, ahol saját létesítésű talajvíz kút adja az öntözővizet. Az öntözőkút hatósági engedélyei már rendelkezésre állnak, üzemeltetését a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint Városgondnokságunk végzi.

Az ivókutak az extrém meleg nyári napokon különösen fontosak a lakosság számára. Több játszótéren van ivókút, melyek folyamatos üzemeltetésére kiemelten törekszünk. (Az ivókutakat minden esetben az ivóvíz-hálózatról üzemeltetjük.)

A parkokban a közterületi berendezéseket Városgondnokságunk gondozta: padokat javított, festett (több helyen elbontott és cserélt). Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk szemeteseket, kutyaszemeteseket, táblákat készített és helyezett ki.

A Városgondnokság kertészei a burkolatlan felületeket finom tereprendezéssel állították helyre. A cég cserjéket telepített, gondozott, feladata volt az egynyári, évelő és kétnyári virágok gondozása is.

Városgondnokságunk profiljába illő több kisebb feladatot is kapott:

- Lakkozó utca 20.-28-nál lévő játszótér/ Padok mázolósa
- Dunakeszi u. 6.-8./ Padok javítása
- Szabolcsi Bence tér/ Padok javítása
- Lóverseny tér/ Játszótéri kapuk javítása
- Sárpatak u 1.-3.-nál lévő játszótér/ Lépegető javítása
- Lóverseny tér/ Játszótéri kapuk javítása

A nagy gépigényű feladatok elvégzésére (kaszálás, fasori munkák) a 2014 áprilisában zárult közbeszerzésen a Zöld Újpest Konzorcium (két kertészeti szakcég közös vállalata) adta a legelőnyösebb ajánlatot.

A konzorcium a gyepfelületeket kaszálta (a belterjes gyepfelületeket és a külterjes felületeket egyaránt). A 2015-ös, tavaszi csapadékban különösen gazdag évben az időjárási viszonyok sajátos időbeli alakulása miatt az előző évekhez képest többször volt szükséges kaszálni. Bár a nyár folyamán minden hőségrekord megdőlt, az átmeneti évszakokban lehullott csapadék táplálta a gyepfelületeket, így hét alkalommal volt szükséges kaszálni. Az első kaszálás 2015-ben is nehéz,

embert próbáló feladat volt, de a kaszálások sűrítésével a nyár folyamán sikerült a gyepek gondozottságát fenntartani.

Habár a meleg nyár kedvezett a parlagfű terjedésének, közterületeinken nem ismétlődtek meg az előző években többször előfordult esetek, amikor két teljes körű kaszálás között kizárólag a nagyarányú parlagfű-növekmény miatt kellett bizonyos) fűvet nyírni. Több éven át tartó problémás feladat volt a különböző fenntartó szervezetek által kezelt nagy zöldfelület megfelelő állapotban tartása a Külső Szilágyi út – vasúti pálya között. Az azóta bevált gyakorlatnak megfelelően a kaszálások szépen ütemeződtek, noha látható, hogy a fenntartás szervezetei nem igazán gyors reagálásúak. A Külső Szilágyi út, mint fontos vonalas létesítmény rendezett képe megteremtésében saját forrással tavaly is részt vettünk.

A közterületeken több helyen hoztuk rendbe az évek során elhasználódott közterületi elemeket:

- több forgalomterelő oszlop (poller) és korlát javítása, cseréje történt,
- az Orgona közben a korábban tapasztalt gyakori vízmegállás miatti helyzeten egy új víznyelő kiépítésével javítottunk;
- a Megyeri út 203. előtt egy használaton kívüli, sérült alépítményt elbonttattunk,
- a Lakozó o.-ban az iskola előtt egy szakaszon a 40/40/6-os betonlapokat javíttattuk
- közterületi utcanév táblák kihelyezése történt,
- folyamatos a járda-hibák, beleértve az élő fák gyökerei által felnyomott burkolat javítása, a vegyes használatú vagy járdaburkolatok javítása, a szegélyek javítása, a kátyúzás. A Káposztásmegyer II. lakótelepi nagy parkban a Homoktövis u.-ból bekötő, rossz állapotú térkövel burkolt sétány javítása több szakaszban megtörtént.

A lakótelep polgárai fegyelmezetten és türelemmel viselték a Görgy út felújítása őket is érintő hatásait. A BKK Zrt. katonásan vezényelte le forgalomzavaró járművek bevezetését. A rekonstrukció idején a villamos-pálya Káposztásmegyeri szakasza is felújításra került, így újra a régi útvonalon, de gyorsabban haladnak a járművek.

A településrész főbb útvonalait a BKK Közút Zrt. kezeli. Számos lakossági bejelentés, forgalomtechnikai problémát, apróbb-nagyobb javítások igényét jeleztük számukra. Ezek megvalósítása költségvetési forrás-igényük miatt késedelmes.

A közvilágítás lakosság által jelzett hiányosságait tolmácsoltuk az üzemeltető BDK felé, így a

Lóverseny tér 1.-4./ Közvilágítási kandeláber javíttatása  
 Nádasdy K. u és Tóth A. u. között/ Közvilágítási kandeláberek javíttatása  
 Külső Szilágyi út 24./ Közvilágítási kandeláber javíttatása  
 Tulipánkert/ Közvilágítási kandeláberek javíttatása

érdekében működtünk közre.

Az év végi nagy ünnepre, saját eszközeinkből a Káposztásmegyeri területen is létesítünk díszvilágítást:

Megyeri út Külső Szilágyi út és Homoktövis u. közötti szakasza/ Karácsonyi díszvilágítás  
 Lóverseny tér/ Karácsonyi díszvilágítás

A jogszabályi előírások szerint önkormányzatunk 2015-ben létrehozta az Integrált Területfejlesztési Stratégiát. A stratégia végrehajtása folyamatos. A stratégia részeként, a jogszabályi előírások alapján, az önkormányzat döntése szerint 2015-ben megkezdődött a kerületi építési szabályzat és szabályozási terv kidolgozása, egyelőre 4 városrész, köztük Káposztásmegyer építési szabályzatának munkaközi anyaga készült el. A munkálatok az előkészítő szakaszban (helyzetfeltárás és helyzetértékelés) vannak.

A fasori munkákat a közbeszerzési eljárásban nyertes Zöld Újpest Konzorcium végezte. Jelentősen előre léptünk a vadon nőtt gyomfa egyedek, vadsarjak eltávolítása munkanemben és az úgynevezett „vattázó” nyárfa egyedek kordában tartásában. Mindkét munkában kitartóan haladunk előre, ugyanis a rendezett közterületi képet jelentősen befolyásolja a járdaszegélyekből, cserje-és virágágyakból, épületek-szerkezetekből, közműtárgyakból kinövő magoncok képe, utóbb pedig az épített elemeket rongálják a maguktól nőtt növények. A nyárfa termése jelenleg nem allergén anyagként nyilvántartott, de a repítőszőrökkel por, virágpór, apróbb rovarok is szállnak, és száraz időben megállíthatatlanul hömpölyög a közterületeken is.

Hasonlóképpen szisztematikusan számoljuk fel a gyepfelületekben a korábban kivágott fák otthagyt tuskóit is. (Nem csak esztétikai kérdés; a meghagyott tuskó megnehezíti a gyepápolást, veszélyes lehet és módot ad a vadhajtások előtörésének is.) Munkánk jelentős része a műszaki okok miatti faápolás (az úrszelvénybe érő, a légvezetékbe érő és a házhoz érő fák okszerű ápolása). A szokásosan jelentkező feladatok elvégzésén túl 2015-ben is kitisztítottuk az Óceán-árok u. két oldalát.

A fásszárú állomány általánosságban elöregedettnek mondható. A bár nem koros, de gyorsan öregedő fajokból (fűz és nyár) álló állomány ápolása kertészeti szakmai szempontok miatt sok esetben csak erőteljes visszavágással lehetséges. Nagyon sok a magról, sarjról nőtt egyed, a rossz minőségű (kis méretű) szaporítóanyag felhasználása miatt a növények térállása még mindig túl sűrű, a faállomány gyenge minőségű.

A Tulipánkert egyértelmű példája, hogy a gyorsan nöövő, laza szövetű nyárfa-faj egyedei a szélsőséges időjárási helyzetnek nehezen felelnek meg. A park teljes kínai-nyár állományára műszeres (Fakopp 2D) vizsgálatot készítettünk. Hasonlóan, műszeres vizsgálat alá vettünk a Lakkozó u. 2-nél és a Tóth A. u.-ban egy koros ezüstjuhart, a Homoktövis u.-i parkban egy fűzet, a Bőröndös u.-i játszótéren egy platánt is. A faápolás munkákhoz alpin-technikával dolgozó szakemberek közreműködését is igénybe vettük több alkalommal.

A szükséges növényvédelmet a tavaszi-ősz lemosó permetezés mellett a növény-kártevők és kórokozók rajzásának-terjedésének megfigyelését végző szakmai szervezetek ajánlásai szerint végeztettük (elsősorban hárs, szivarfa és platán egyedeknél).

Az elmúlt évben az előző évhez hasonlóan nagy volt a darazsak miatt szükséges intézkedések száma, bár a bejelentések számát tapasztalataink szerint a városi lét miatti ismeretek hiánya, egyfajta indokolatlan félelem is táplálja. Miután a darázscsípés komoly egészségkárosodást is okozhat, Városgondnokságunk szakember segítségét kérve azonnal intézkedett.

2014 óta Városgondnokságunk szerezte be, helyezte ki, és ápolta a közvilágítási oszlopokra helyezett növényeket, melyek jelentős díszítő értékkel bírnak.

A Farkas-erdő jelentős népjóléti erdő. Kiemelt figyelmet fordítunk rá, ezért szoros együttműködést alakítottunk ki fenn a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel. Folyamatos az erdő monitorozása, a megrongálódott berendezési tárgyak javításáról gondoskodunk, így tavaly az erdei tornapályán a sporteszközök javítása történt meg.

2015-ben együttműködési megállapodást kötöttünk az Erdőmentők Alapítvánnyal, mely szervezet a Parkerdő munkáját támogatja, gyűjti, kezeli és lehetőség szerint megoldja a lakosságtól érkező bejelentéseket.

A parkerdőben két szemetest ürítünk, és jelentős mennyiségben gyűjtünk össze hulladékot a területről (átlagosan napi egy zsáknyit) a Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk által alkalmazott közmunkások segítségével. Szintén a közhasznú foglalkoztatás keretében az erdő közlekedési felülettel határos részén folyamatosan gondoskodunk az úrszelvénybe érő növények visszavágásáról, az út menti sáv és vízvezető-árok megtisztításáról.

A káposztásmegyeri részen több erdő is van önkormányzatunk és a fővárosi önkormányzat közös tulajdonában, az ÉPIT Zrt. kezelésében. Az erdőt elsősorban szabadidős célra használja lakosság, sportolni, sétálni, kutyát sétáltatni járnak szívesen a környéken lakók. Az erdőt erdőművelési terv szerint gondozta az ÉPIT Zrt.

2015. évben nagy érdeklődéssel látogatták, szívesen használták az Óceán-árok u. és a Szilas patak közötti, a fővárosi önkormányzattal közös tulajdonú, ÉPIT Zrt. kezelésű ingatlanokon a Szilas Családi Parkot. A vizes játszótér különösen vonzó, más kerületekből is gyakorta látogatják. Nagy sikerű a KRESz park, a tengőpálya, sokan járnak játszani, sportolni a parkba. A vizes játszótér bővítése, locsolási célú kút fúrása ez év őszén tervezett.

Lakossági muskátli: 2015 májusában önkormányzatunk muskátli növényeket adott át a lakosságnak térítésmentesen, a 24.000 db-os kontingens jelentős részét Káposztásmegyeren osztottuk ki.

Közterületet szépítéséhez növények juttatása: Térítésmentesen, a közterületek díszítése érdekében 2015 őszén ismét lakossági növényakciót szerveztünk. Örvedetesen sok volt a jelentkező a Káposztásmegyeri térségből. Különösen kedvező, hogy több társasházi közös képviselő is igénybe vette a lehetőséget, tevékenységük eredményeképp szebbek, gondozottabbak lettek a közterületek.

Komposztálás: A lakossági komposztálási tevékenység támogatására a 2015-ös évben ismét volt lehetőség az FKF Zrt.-től edényeket kapnunk, bár nem a teljes igénynek megfelelő mértékben, valamint a lombkomposztáló eszközök száma a komposztládákénál kevesebb volt. A nagy érdeklődés is indukálta, hogy saját forrásból is szereztünk be és osztottunk ki edényeket. Az Önkormányzatunk költségvetésében erre a célra rendelkezésre álló forrásból a tevékenységre jelentkezők oktatását, a szakmai támogatást is megoldottuk.

Informatika:

A közterületi (elsősorban zöldfelületi, park és fasor) nyilvántartó program adatfeltöltése 2015-ben is folytatódott. Az adatbázis kibővült a hulladékgyűjtők (beleértve az FKF szemeteseket is), a kutyaszemetesek és a közterületi locsolóhálózat rendelkezésre álló adatainak felvitelével.

NÉHÁNY ADAT:Belterjesen kaszált terület:

Káposztásmegyer I.	132105 m2	a teljes kerületi felület 18 %-a
Káposztásmegyer II.	102754 m2	a teljes kerületi felület 13 %-a

Fasori munkák 2015:

Káposztásmegyer I.	240 beavatkozás	3 844 915 Ft
Káposztásmegyer II.	93 beavatkozás	1 502 130 Ft

Játszóterek:

Káposztásmegyer I.	45 db
Káposztásmegyer II.	5 db

Közterületet szépítéséhez növények juttatása:

	rész vevők száma	fűmag/k g	cserje/ db	talajtakaró /db	évelő, virág/ db	virágmag /csomag
Káposztásmegyer I.	50	87	759	1109	2208	191
Káposztásmegyer II.	36	142	1077	872	2369	70

Komposztálás:

a komposztálók száma összesen		új résztvevő 2015-ben	
Káposztásmegyer I.	11	Káposztásmegyer I.	2
Káposztásmegyer II.	8	Káposztásmegyer II.	-

A kerület egésze:

2015 évben elkészült a legjelentősebb fejlesztésként a lakótelepi zöldfelületek rehabilitációjában a városközpontban a Munkásotthon u.-Rózsa u.-Tél u.-István úti tömb programja központi tere, a Rózsavirág tér I/a és I/b üteme.

Elkészült az Ugró Gyula sor és az Erdősor út közötti parkban a retro-játszótér, megújult a sportpálya.

Elkészült a kerület nagy parkjainak locsolása megoldására a vízjogi engedélyes terv, az Ugró Gyula sornál lévő parkban tervezett kútra már rendelkezünk vízjogi engedéllyel is.

Sok helyen helyeztünk ki padokat, a lakossági igények összegyűjtésével, a lakóközösség egyetértésével.

Folyamatos a parkbeli sétányok javítása, sok esetben az útvonal korrekciója történik az áttaposások-jelzete iránynak megfelelően illetve a kitaposott utakból parkbeli utakat építettünk.

Folyamatos feladat a kerületben a közterületi berendezések (táblák, szemetesek, kutyszemetesek, padok) átvizsgálása, karbantartása, szükség szerint cseréje, a funkciójukat veszített, közterületen található hirdetőtáblák, tartószerkezetek felszámolása.

Tervszerűen folytak a korábban elhanyagolt, út menti fasorok ápolási feladatai. Különösen gondos munkát, körültekintést igényelnek a szigeteletlen ELMŰ felsővezeték melletti fasorok ápolási munkái (Klauzál u.) Minden évben visszatérő probléma, hogy a magánszemélyek a házuk előtti fasort sajátjuknak tekintve, minden szakmaiságot mellőzve csonkolják vissza fáinkat, ezért a további tervszerű munkák szakmailag ellehetetlenülnek.

A kezelésünkben álló utak kátyúzási munkái folyamatosan történtek. Nagy jelentőségű fővárosi szintű munka volt a Tél u. és a Görgey út teljes felújítása.

B u d a p e s t , 2016. június 9.