ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000640602019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya:	**A Nyár Óvoda felújítása**
Ajánlatkérő neve:	**Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata**

Ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata
Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_76828562

Postai cím: István Út 14

Város: Budapest
NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1041
Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bartók Béla

E-mail: kozbeszerzes@ujpest.hu
Telefon: +36 12323101
Fax: +36 12323101

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.ujpest.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Fő tevékenység

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45453000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: A Nyár Óvoda felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Alapadatok: Bruttó alapterület 1428 m2 Nettó hasznos alapterület 1311 m2 Szintek száma egyszintes (földszint) épületegyüttes. Az épület 1971 és 1980 között épült. Az épület UNIVÁZ előregyártott vasbeton elemekből készült harántfalas, 6,60m tengelyosztású, földszintes épület. Alapvető vízszintes méretrend az 1,20-as raszter. Az épület alatt kútalapozás van, melyen 40 cm magas monolit vasbeton talpgerendák helyezkednek el. A talpgerendák között kavicsfeltöltés van, a feltöltés alatt vízszigetelés. A feltöltésben futnak a gépészeti csövek, padlócsatornában. A padlócsatornák felfalazását és a feltöltés elkészítését követően készült el az aljzatbeton. A talpgerendákra 50 cm magas lábazati elemek kerültek, ez a felszerkezet fogadószintje. A falpanelek 90, 120 és 240 cm szélesek, 30 cm vastagok. A homlokzati elemek szendvics szerkezetűek, a belsők lehetnek tömör, teknős, ill nyílással áttört vb. elemek. A felújítási feladatok főbb mennyiségei : HŐSZIGETELÉS Homlokzat: A homlokzat hőszigetelése előtt a szendvicspanelek statikai vizsgálata szükséges annak megállapítására, hogy a külső kéreg elbírja-e az utólagos hőszigetelés kb. 40 kg/m2 súlyát. Ez az ellenőrzés a kivitelező feladata. A homlokzat energetikai számítások alapján 15 cm hőszigeteléssel felel meg a jelenlegi előírásoknak. A hőszigetelés a kiírásnak megfelelő minőségű kőzetgyapot , melyet az alapfelület megfelelő kiegyenlítése után a homlokzatra ragasztanak, majd tárcsás dübelekkel rögzítenek. A gyártó előírásait minden esetben be kell tartani. vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 150 mm vtg: 581,6 m2 vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 50 mm vtg: 114,2 m2 Lábazat : extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez 150 mm vtg : 108,5 m2 Lapostető : expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 150 mm vtg: 182,7 m2 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 100 mm vtg: 1450,8 m2 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez lejtésképzés: 67,4 m3 VÍZSZIGETELÉS Talajnedvesség elleni szigetelés elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel : 16,8 m2 Csapadékvíz elleni szigetelés párazáró rétege egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag üvegszövet erősítésű alukasírozott fóliával : 1348 m2 Csapadékvíz elleni szigetelés vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag, lágy PVC vagy PIB lemezzel, csapadékvíz elleni szigetelés az átfedésekben mechanikailag rögzítve, forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva : 1450,8 m2 Csapadékvíz elleni szigetelés függőleges felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag, lágy PVC vagy PIB lemezzel, csapadékvíz elleni szigetelés az átfedésekben mechanikailag rögzítve, forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva : 182,7 m2 Csapadékvíz elleni szigetelés tetőfelépítmények (kémény, felülvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével 80/80 cm-es felülvílágítóknál a szigetelés szakszerű csatlakoztatása a lábazathoz :172,8 fm Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatt két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal : 390 m2 Felülvilágító kupola elhelyezése, kihagyott nyílásra, fix rögzítéssel, ívelt, hőszigetelt kivitelben : 54 db BURKOLATOK Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, 1-10 mm fugaszélességgel : 336,5 m2 Padlóburkolat készítése, gres, kőporcelán lappal : 583,4 m2 Lábazatburkolat készítése, beltérben,gres, kőporcelán lappal : 573,4 fm Parkettafektetés, kiegyenlített aljzatra ragasztva, kisméretű lamella parkettából, vtg. 22 mm : 523,9 m2 PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra : 122,3 m2 Falburkolat homlokzaton laminált forgácslap falborítás, alátét szerkezettel : 168,2 m2

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 10 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: H-1042 BUDAPEST, NYÁR UTCA 14. HRSZ.: 70897/10

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek , amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: A Nyár Óvoda felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: H-1042 BUDAPEST, NYÁR UTCA 14. HRSZ.: 70897/10

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

folyt. II.1.4. NYÍLÁSZÁRÓ Fa beltéri nyílászárók gyártása és elhelyezése : 63 db Műanyag kültéri nyílászárók gyártása és elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), Uw-max=1,15 W/m2K, Üvegezés: 3 rétegű hőszigetelt üvegezés, 40mm (4-14-4-14-4), alu távtartóval - Ug=0,6 W/m2K, biztonsági fólia Megjegyzés: Részletes műszaki kialakítás építész terv és konszignáció szerint : 43 db Méretre készített alumínium redőny gyártása és felszerelése, vezetősínek, záró sín és javítófedél, rejtett tokos : 14 db SZÁRAZÉPÍTÉS: Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros) :1179 m2 EGYEDI BÚTOROK : Egyedi bútorok gyártása és elhelyezése konszignáció szerint : 81 db KONYHA konyhai berendezések, teljes konyhatechnológia, rozsdamentes konyhabútorok TÉRBURKOLÁS Tér- vagy járdaburkolat készítése, kiselemes beton burkolókőből : 405,4 m2 Tér- és járdaburkolatok szegélyeinek kialakítása : 354,8 fm GÉPÉSZET Víz, csatorna: Teljes épületben alapvezeték csere, kapcsolódás meglévő „szürke-víz” víz újrafelhasználó, víz visszaforgató rendszerhez. Hűtés: Oldalfali split klíma beltéri egység műszaki kiírás szerinti teljesítménnyel 6 db Oldalfali split klíma kültéri egység műszaki kiírás szerinti teljesítménnyel 5 db Fűtés: FŐTÁV hőközpont átépítése, szolgáltatóval történő ügyintézés, terveztetés, engedélyeztetés Lapradiátor szerelése műszaki kiírás szerint : 64 db Szellőzés: álmennyezeti kompakt hővisszanyerős légkezelő - elektromos utófűtő: 1,67 kW - elektromos előfűtő: 6 kW - légoldal: 550 m³/h; 200 Pa - elektromos: 230 V; 2x159 W tartószerkezettel, gyári automatikával, beüzemelléssel, kompletten : 8db ELEKTROMOS: Meglévő energia teljesítmény bővítése (ELMŰ) szolgáltatóval történő ügyintézés, terveztetés, engedélyeztetés Meglévő ÉHTR hálózati funkcióval legalább rendelkező, 630 kVA-es transzformátorgéppel szerelt A-típusú kompakt betonházas transzformátorállomás (BHTR) áthelyezése közterületre (ELMŰ) szolgáltatóval történő ügyintézés, terveztetés, engedélyeztetés ill. Önkormányzati egyeztetések lefolytatása LED panel (3000K mennyezeti 35W) szerelése : 182 db Tűzvédelmi rendszer kiépítése szakhatósággal történő egyeztetése, engedélyeztetés és annak használatba vétele.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
II. Teljesítési határidő (naptári nap, a munkaterület átadásától számítva)	10
III. Napi késedelmi kötbér mértéke (a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás % -ában, minimum 0,1%, maximum 1%)	10
IV. Vállalt jótállás mértéke (hónap, minimum 36 hó, maximum 60 hó)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
I. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

Tájékoztatást adunk, hogy a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest a G1.-G2; M1. alkalmassági feltételeket szigorúbban határoztuk meg. A II.2.6. pontban technikai számot adtunk meg a becsült értékre, AK jelen eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült érétket.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban az előzetes ellenőrzés során az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására

köteles benyújtani (utólagos igazolás). A fentiekre tekintettel ajánlattevő az utólagos igazolás körében a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni: G.1.: a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 19.§ (1) bekezdés b) pontja alapján csatolja az utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően összeállított éves beszámolójának egyszerű másolatát (kiegészítő mellékletek nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az AK által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy a beszámoló adatait az AK ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Ha a AT az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval) azért nem rendelkezik az AK által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az AK köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (közintézmény felújítása/építése) származó – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja a 400.000.000 HUF-ot (321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 19.§ (2) bekezdés). Ha az AT az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az AK által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett AT kieg. tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának AK által elfogadott módjáról. (321/2015. (X.30.) Korm. r. 19. § (3) bek.) G.2.: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolni kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgya szerinti (közintézmény felújítása/építése) nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha: G.1.: saját vagy jogelődjének adózott eredménye az ajánlati felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben egynél több alkalommal negatív volt. G.2.: az ajánlati felhívás megküldését megelőző három mérleg fordulónappal lezárt üzleti évben a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el összességében a 400.000.000,- Ft-ot . A Kbt. 140. § (9) bek. alapján a konzorcium/projekttársaság teljesítését az alkalmasság igazolására árbevételként a konzorcium/projekttársaság mindazon tulajdonosai bemutathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a konzorcium/projekttársaság időközben megszűnt. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65.§ (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdés alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6 :419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban az előzetes ellenőrzés során az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (utólagos igazolás). A fentiekre tekintettel ajánlattevő az utólagos igazolás körében a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni: M.1.: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában a közbeszerzés tárgya (közintézmény felújítása/építése) szerinti referenciát. (A referenciaigazolást olyan adattartalommal kell csatolni, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat: az építési beruházás tárgya, közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és a saját teljesítés értéke, teljesítés ideje (kezdő és befejezési dátuma év/hónap/nap részletezettséggel) és helye, a szerződést kötő másik fél, a kapcsolattartó adatai, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.) A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kell igazolni (a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással). Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21 . § (1)-(3) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés] Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X . 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés]

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.1.: nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás

megküldésétől visszafelé számított öt évben olyan referenciával, amely tartalmazott legalább: 1000m2 nettó hasznos alapterületű a kivitelezés alatt folyamatosan működő közintézmény felújítást, vagy közintézményben minimum 1000m2 tető hő- és vízszigetelést, vagy közintézményben minimum 400m2 homlokzati hőszigetelést, vagy közintézményben homlokzati nyílászáró cserét. Ajánlatkérő öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, és a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát. Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés] Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés]

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

késdelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállási biztosíték a szerződéstervezetben rögzítettek szerint

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az előleg mértéke a vállalkozóval megkötött szerződés értékének 20%-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően előlegszámla kerül kiállításra. A kivitelezés 25, 50 és 75%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be. A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. valamint 32/B. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik. Az előleg értéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme: HUF.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul: Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják: Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.06.17 09:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60

Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.06.17 11:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 3000000

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 12010422-00208592-00100005

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: a pénzösszeg AK fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy bizt. szerz. alapján kiállított - k.vállalást tart. kötelezvénnyel

V.2) További információk

1) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!) 2) Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot; - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta); - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. 3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír. 4) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén. 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a

kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 6) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 100.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni (bővebben: KD) . 7) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 8) Ajánlatkérő 10% tartalékkeretet biztosít (bővebben: KD). 9) A 322/2015. (X.30) Korm . r. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás, műszaki ütemterv). 10) Ajánlattevő az ajánlattétel során vegye figyelembe, hogy ajánlatukhoz műszaki ütemtervet, kötelesek becsatolni, amely a megkötésre kerülő szerződés részévé válik a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint. Ajánlatkérő a műszaki ütemterv alapján ellenőrzi a teljesítési határidőre vonatkozó megajánlást. 11) A meglévő, működő funkciók zavartalan üzemeltethetőségét a munkák végzése alatt biztosítani kell, mind a közvetlen szomszédos épületekben/épületrészekben, mind a telken belül, ennek módjáról Megrendelővel előzetesen egyeztetni szükséges!!! 12) Az ajánlatok értékelése során adható pontszámok alsó illetve felső határa: 1-10. Az 1. és 2. részszempontok esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A.1. pont ba) alpont – KÉ 2016. december 21.] A 3. és 4. részszempontok esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat az egyenes arányosítás módszerével értékeli [Útmutató I.A.1. pont bb) alpont]. 13) Kérjük a csatolandó fájlokat .pdf, a költségvetéseket .xls fájlformátumban feltölteni! 14) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 15) Ajánlatkérő közintézmény alatt az állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy a közszolgáltatás ellátására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkező intézményt érti.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.05.30 (A rendszer automatikusan tölti)