

## Ajánlattételi felhívás

### a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárásban

1) **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata  
1041 Budapest, István út 14.  
telefon: 1/231-3101/365  
telefax: 1/231-3255  
e-mail: [kozbeszerzes@ujpest.hu](mailto:kozbeszerzes@ujpest.hu)

2) **A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása:**

építési beruházás;  
CPV Kód: 45443000-4

3) **Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölése, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:**

A dokumentációt jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg elektronikus úton Ajánlatkérő megküldi ajánlattevőknek, illetve közzéteszi a [http://ujpest.hu/hivatal\\_hirdetmenyek/kozbeszerzes2017](http://ujpest.hu/hivatal_hirdetmenyek/kozbeszerzes2017) oldalon.

4) **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgya: „ÚJPESTI VÁROSHÁZA DÉLI UDVARÁNAK FELÚJÍTÁSA, KÖZCÉLÚ HASZNÁLATRA VALÓ MEGNYITÁSA” pályázathoz kapcsolódó építési munkák**

**Főbb mennyiségek:**

Az „Újpesti Városháza déli udvarának felújítása, közcélú használatra való megnyitása” projekt keretében 70003 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő – fővárosi védettség alatt álló – Újpesti Városháza déli udvarának teljes felújítása, közcélú használatra való megnyitása az ajánlatkérési dokumentációban szereplő feltételek mellett.

Elvégzendő udvar padozat felújítási munkák:

1. A déli udvar belső burkolatának felújítása (130m<sup>2</sup>) – a meglévő „eredeti” keramit burkolatok felbontása, deponálása és kiegészítése, kipótlása mellett történő visszaépítése a megfelelő új lejtésekkel.

Utcabútorok elhelyezése.

2. A burkolat alatt összefüggő vasalt beton koszorú készítése

3. A vízelvezető rendszer felújítása, új udvari víznyelő(k) elhelyezése

Elvégzendő udvar homlokzat felújítási munkák:

1. Meglévő építmény utólagos homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása: A homlokzat az eredeti sárga színre kerül újraszínezésre, illetve a felület jelenlegi fröcskölt kiképzése helyett az eredeti sima festett felület kerül kialakításra (790m<sup>2</sup>). Lábazati mészkö lapburkolat elhelyezése (52fm)

2. Bádogos szerkezetek cseréje teljesen a déli udvarra néző homlokzatokon, előpatinázott sötét titáncink lemezre.

Homlokzat és udvar világításának kialakítása

A beárazandó munkanemeket, tételeket a közbeszerzési dokumentumok részletesen tartalmazzák!

- 5) **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**  
Vállalkozási szerződés, tárgya: „**ÚJPESTI VÁROSHÁZA DÉLI UDVARÁNAK FELÚJÍTÁSA, KÖZCÉLÚ HASZNÁLATRA VALÓ MEGNYITÁSA**” pályázathoz kapcsolódó építési munkák
- 6) **Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**
- 7) **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**  
A teljesítés határideje 2018.02.28. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 8) **A teljesítés helye:**  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest, HU101
- 9) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az előleg mértéke a vállalkozóval megkötött szerződés értékének 20%-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően előlegszámla kerül kiállításra. **A kivitelezés 50%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be** A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik. **Az előleg értéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra.** Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A fizetési feltételekre vonatkozó részletes leírást a szerződéstervezet is tartalmazza.

#### **Tájékoztatjuk a gazdasági szereplőket, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a alapján:**

**32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:**

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az

ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

10) **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

11) **A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:** Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a tárgyi beszerzést a Kbt. 61. § (4) bekezdésében foglaltak alapján megvizsgálta, abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés több részére történő ajánlattétel biztosítását. Az ajánlatkérő a részajánlattételt azért nem biztosítja, mert a beszerzési tárgyban foglalt feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, vagy jelentősen megnehezítené. Mindezen szempontok miatt a részteljesítés biztosítása a gazdasági racionalitással ellentétes volna, a kivitelezés nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

Figyelemmel arra a körülményre, hogy az eljárásban részajánlatok megtételére nincsen mód, ezért az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek (szerződések) vonatkozásában az ajánlatkérő korlátozást nem alkalmaz.

12) **Az ajánlatok értékelési szempontja:** A Kbt. 76. § (1) bek. c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány**

	<b>Részszempont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1.</b>	Nettó ajánlati ár (HUF)	70
<b>2.</b>	Teljesítési határidő (naptári nap)	15
<b>3.</b>	Vállalt jótállás mértéke (hónap) (minimum 12, maximum 60 hónap)	15

Az ajánlatok részszempontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó illetve felső határa: **1-10**, amely minden részszempont esetén azonos.

#### **Az értékelés módszere:**

Az **1. és 2. részszempont** esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányosítással módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A.1. pont ba) alpont – KÉ 2016. december 21.]:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 10 pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra.

A **3. részszempont** esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat az egyenes arányosítás módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A.1. pont bb) alpont – KÉ 2016. december 21.]:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### 13) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

#### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

#### A megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az **ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be** arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok igazolása tekintetében benyújtott dokumentumok nem lehetnek korábbi keltezésűek az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

### 14) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő ezen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján NEM ír elő alkalmassági követelményt.

**15) Az ajánlattételi/részvételi határidő:**

**2017. október 31. 11:00 óra**

**16) Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

Az ajánlatokat a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal; 1041 Budapest, István út 14. II. emeleti 65. tárgyaló címre személyesen, vagy postai (futár egyéb) úton kell benyújtani.

**17) Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, ezen kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

**18) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye:**

**Ajánlatok bontásának helye:**

helye: Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal; 1041 Budapest, István út 14. II. emeleti 65. tárgyaló

**Ajánlatok bontásának ideje: 2017. október 31. 11:00 óra**

**Jelenlétre jogosultak:** A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

A bontási eljárásra irányadóak a Kbt. 68. § (1), (4), valamint (6) bekezdése is.

**19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:**

60 nap (az ajánlattételi határidőtől számítva)

**20) Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: -**

**21) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan: -**

**22) Amennyiben a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek: -**

**23) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:-**

**24) Egyebek:**

1) Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 (egy) db papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A cégszerűen aláírt ajánlatot, teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban, 1 (egy) db elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges. A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó.

2) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

3) Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
- ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő tethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

4) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján – a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti dokumentum kivételével - egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti példányban kell becsatolni az ajánlatban.

5) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

6) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

7) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.

8) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, **eredeti** nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

10) Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

11) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban.

12) Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.

13) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

14) A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

15) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

16) Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

17) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

18) Ajánlatkérő 5% tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a Vállalkozó Ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységáron. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaipányra a

Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

19) A 322/2015. (X.30) Korm. r. **24. §** (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás, műszaki ütemterv).

20) Ajánlattevő az ajánlattétel során vegye figyelembe, hogy **ajánlatukhoz műszaki ütemtervet, kötelesek becsatolni**, amely a megkötésre kerülő szerződés részévé válik a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint. Ajánlatkérő a műszaki ütemterv alapján ellenőrzi a teljesítési határidőre vonatkozó megajánlást.

21) Jelen eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja: **2017. október 18.**