

RÓZSALIGET KÖZ - KÖZTERÜLET REKONSTRUKCIÓ

BUDAPEST, IV. KERÜLET,

HRSZ. 71422/49, 71422/76, 71422/79, 71422/92, 71422/106, 71422/108, 71422/124

TÁJÉPÍTÉSZET

KIVITELI TERV

ÁRAZATLAN TERVEZŐI KÖLTSÉGKIÍRÁS

MEGRENDELŐ



BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14.

GENERÁLTERVEZŐ



VERTEBRATA KFT.

1124 BUDAPEST, GÉBICS U. 8. FSZ./1A

KÖRNYEZETRENDEZÉS TERVEZŐ

. o b j e k t

OBJEKT TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1011 BUDAPEST, ISKOLA U. 33.

2017. MÁRCIUS

RÓZSALIGET KÖZ KÖZTERÜLET REKONSTRUKCIÓ
ÁRAZATLAN TERVEZŐI KÖLTSÉGKIÍRÁS - TÁJÉPÍTÉSZET

FŐÖSSZESÍTŐ

		NETTÓ		BRUTTÓ	
1.	BONTÁSI MUNKÁK		FT		FT
2.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, MŰTÁRGYAK		FT		FT
3.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BERENDEZÉSEK		FT		FT
4.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK - ZÖLDFELÜLETEK		FT		FT
5.	ÉPÍTÉSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB KÖLTSÉGEK		FT		FT
SUM			FT		FT

RÓZSALIGET KÖZ KÖZTERÜLET REKONSTRUKCIÓ**ÁRAZATLAN TERVEZŐI KÖLTSÉGGIÁRÁS - TÁJÉPÍTÉSZET**

Tételszám	Tétel	Mennyiség	Egység	Egységár	Becsült költség
1.0	BONTÁSI MUNKÁK				
1.1	Meglévő fa kalodázása négy oldalról	19	db		
1.2	Fakivágás tuskóirtással, darabolással, elszállítással, lerakással (átl. törzsátm: 20 cm)	24	db		
1.3	Fák egészségügyi kezelése, ifjító metszése, sebkezelése, koronaalakító metszése, szükség szerint	20	db		
1.4	Alépitmény megtartásával bontandó öntött burkolatok, bazalt kockakő berakással, bontási törmelék elszállítással, lerakásával. Szegély vizsgálatával, lehetőség szerinti megtartásával.	371	m ²		
1.5	Teljes rétegrenddel bontandó öntött aszfalt, beton bazalt kockakő berakásos (kb. 15%) vegyes burkolat szegélyével együtt. Bontási törmelék elszállítással, lerakásával a természetes kőanyag átválogatásával.	1170	m ²		
1.6	Szórt burkolatú felületek bontása szegélyével együtt (bazalt és beton) elszállítással, lerakással (játszótéri homokburkolat és gyöngy kavics).	550	m ²		
1.7	Állagmegóvással bontandó elemes burkolatok (40x40 cm betonlap és kisjátszótér 20x10 térkő burkolata) alépitménnyel, szegély részbeni bontásával bontási törmelék elszállítással, lerakásával.	127	m ²		
1.8	Állagmegóvással bontandó elemes burkolatok (kisjátszótér 20x10 térkő burkolata) alépitmény bontása nélkül, szegély lehetőség szerinti megtartásával.	24	m ²		
1.9	Felső 5 cm szennyezett gyomos termőföld felszedése, a hulladék elszállítása. (10321 m ²) A tétel előkészített felületen, nyírt gyeppel értendő!	516,05	m ³		
1.10	Beton elemes ültetőkazetta és alacsony ülőfal bontása (40 cm magasság) teljes alépitménnyel, állagmegóvásával, elszállítással kőtárba (Részben újrafelhasználva:15,5 fm).	95	fm		
1.11	Homokozók fenyő gerendaszegélyének bontása állagmegóvással, elszállítással	32	fm		
1.12	Bazalt növénykazetta bontása (40 cm magasság) teljes alépitménnyel, állagmegóvásával, elszállítással kőtárba, ill tárolása újrafelhasználásig.	52	fm		
1.13	Athelyezendő parki hulladékgyűjtők állagmegóvó bontása, bontási törmelék elszállítással és lerakásával. Felhasználásukig tárolás.	16	db		
1.18	Játszótéri játszóeszközök bontása állagmegóvással (acél mászóakák és rugós libikóka elszállítással). Tárolásuk újrafelhasználásukig.	9	db		
1.19	Jatszotéri kerites es gyalogoskapuk (3 db) allagmegovo bontasa alepitmennyel, bontasi tormelék elszállítással, lerakásával. (Részben területen belül újrafelállítandó: 1db a kisjátszótéren!)	55	fm		
1.20	Állagmegóvással bontandó elemes játszótér burkolatok (gumilap) alépitménnyel, szegéllyel, bontási törmelék elszállítással, lerakásával.	52,8	m ²		
1.21	Meglévő automata öntözőrendszer szerelvényeinek lekotése Király utca menti bazalt növénykazettákban, víztelenítés. A bontandó kazettákban teljes elbontással.	1	ktsg.		

BONTÁSI MUNKÁK BECSÜLT TELJES KÖLTSÉGE ÖSSZESEN

+ ÁFA (27%)

2.0	ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, MŰTÁRGYAK, TEREPRENDEZÉS				
2.1	Tereprendezés, földmunka. A tétel a sétánymenti padkák, lokális mélypontok rendezése során felhasznált termőképes becsült földmennyiséget és elterítésének díját tartalmazza.	65	m ³		
2.2	Új termőréteg létrehozása gyepfelületek és cserjék alatt 5 cm rétegvastagságban darált tőzeggel (30%) kevert barnaföld (70%) keverék terítésével.	536,5	m ³		
2.3	Dombok építése helyi burkolatok tükörkiemeléséből származó földdel, 30 cm-enkénti tömörítéssel.	360	m ³		
2.4	Meglévő betonszegély bontás utáni áthelyezése a Rózsaliget közti csatlakozásnál.	7,8	fm		
2.5	S1 antracit beton kertiszegély építése munkagödör készítésével (főszétány mentén): - 100x20x5 cm antracit színű beton kerti szegély egyenes tetővel - C12/15-24/F2 beton sávalap (0,05 m ³ /fm) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília jav. típ.: Typar SF 37 - tömörített altalaj (Tr _γ >90%)	555	fm		
2.6	S1/2 Szürke beton kertiszegély építése munkagödör készítésével: - 100x20x5 cm betonszürke színű beton kerti szegély egyenes tetővel - C12/15-24/F2 beton sávalap (0,05 m ³ /fm) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília jav. típ.: Typar SF 37 - tömörített altalaj (Tr _γ >90%)	111	fm		
2.7	S2 Kiemelt bazalt növénykazetta körszegély és szegélykiegészítés építése munkagödör készítésével meglévő kockakövből Király utcai csatlakozás mentén: - 40 cm magasságban épített 18/20 betonba ágyazott bazalt nagykocka oldalfal, kültéri flexibilis hézagkitöltéssel, - nagy sűrűségű polietilén (HDPE) dombornyomott drénlemez hátfalterítés geotextíliával kasírozva (pl.: Hamnap Iso-Drain 8 Geo 0,6) - 30 cm mély C20/25-24/F2 beton alaptest (0,2 m ³ /fm) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - tömörített altalaj (Tr _γ >90%) - csepegtető önzörendszert számára KPE védőcső beépítésével!	51	fm		
2.8	S3 - Újrahasznosított műkö elemes ülőfal ismételt beépítése - alapgödör ásásával - 40x40x45 cm tisztított ép, repedésmentes válogatott falelemek (meglévők felhasználásával) - 30 cm mély C20/25-24/F2 beton alaptest (0,18 m ³ /fm) - nagy sűrűségű polietilén (HDPE) dombornyomott drénlemez hátfalterítés geotextíliával kasírozva (pl.: Hamnap Iso-Drain 8 Geo 0,6) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - tömörített altalaj (Tr _γ >90%)	17,5	fm		
2.9	S4 Tűzihorganyzott acélszegély építése munkagödör készítésével: - 2000x200x5 mm horganyzott acélszegély 1m-ként hegesztett acél fülekkel - C 20/25-24-F2-XF3 beton sávalap (0,065 m ³ /fm) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília jav. típ.: Typar SF 37 - tömörített altalaj (Tr _γ >90%)	107,5	fm		
2.10	S5 Süllyesztett bazalt nagykocka szegély építése munkagödör készítésével meglévő kockakövből - 18/20 bazalt nagykocka C12/15-24/F2 beton sávalapba építve (0,14 m ³ /fm) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - tömörített altalaj (Tr _γ >90%)	165	fm		
2.11	S6 Kiemelt homokozószegély építése munkagödör készítésével: - 30 cm széles, 30 cm magas C30/37- 08/F2 fagy és sóálló kiemelt homokozószegély szerkezet helyszíni íves zsaluelemekkel zsaluzva, 30 cm mélyen alapozva, 1,0 cm-es élettöréssel (korongos csiszolással), átlagosan 2 m-enként dilatációképzéssel, flexibilis kültéri hézagkitöltéssel, visszacsiszolt felülettel. - 30 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m ²) jav. típ.: Typar SF 40 - tömörített altalaj (Tr _γ >90%)	12,5	fm		

2.12	<p>B1 Beton térkőburkolatú fősetány építése - burkolattükkör készítésével:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22,6x19,2x8 cm, 19,2x15x8 cm, 19,2x11,3x8 cm nem antikolt térkő sétányburkolat gyalogosforgalom számára, OH besöpréssel, 2%-os oldalesésben építve, zökkenőmentes kivétel, (Jav. típus: Semmelrock Appia Antica - kombi/szürke) - 3 cm 2/5 dolomit zúzalék fektetőágy - 10 cm 0/22 dolomit zúzalék teherhordó alap - 15 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília jav. típ.: Typar SF 37 - tömörített altalaj ($T_{\gamma}>90\%$) 	706	m ²		
2.13	<p>B1 Beton térkőburkolatú fősetány építése teherhordó alappal - burkolattükkör készítésével:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22,6x19,2x8 cm, 19,2x15x8 cm, 19,2x11,3x8 cm nem antikolt térkő sétányburkolat gyalogosforgalom számára, OH besöpréssel, 2%-os oldalesésben építve, zökkenőmentes kivétel, (Jav. típus: Semmelrock Appia Antica - kombi/szürke) - 3 cm 2/5 dolomit zúzalék fektetőágy - 20 cm ckt4 teherhordó alap - 15 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília jav. típ.: Typar SF 37 - tömörített altalaj ($T_{\gamma}>90\%$) 	12	m ²		
2.14	Meglévő aszfaltburkolati alépitmények vizsgálata, szerkezeti hibák esetén javítása C 20/25 beton felhasználásával. BECSÜLT ÉRTÉK!	75	m ³		
2.15	<p>B2/1 Aszfalt burkolat építése – kopóréteg építése meglévő alépitményen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hengerelt aszfalt burkolat készítése 4 cm vtg. bitumenes kopóréteggel tömörítve AC-8 aszfaltból <p>Az alépitmény és meglévő szegély megtartása megfelelőség esetén lehetséges, kivitelezői vizsgálatot követően!</p>	445	m ²		
2.16	<p>B2/2 Aszfalt burkolat - burkolattükkör készítésével:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 cm vtg. hengerelt AC-11 bitumenes kopóréteg tömörítve - 3 cm vtg. hengerelt AC-8 aszfalt burkolat készítése - 15 cm CKT soványbeton alap - 15 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m²) jav. típ.: Typar SF 40 - tömörített altalaj ($T_{\gamma}>90\%$) 	240	m ²		
2.17	<p>Aszfalt burkolat festése (nagy játszótér):</p> <ul style="list-style-type: none"> - terv szerinti aszfaltburkolatok felületi színezése, különböző RAL színekben - kopás-, UV-, sóálló festék felhasználásával 	23	m ²		
2.18	<p>B3/1 Utécsillapító rugalmas játszótéri burkolat - burkolattükkör készítésével: (1,3 m max. esésmagasságig)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 mm EPDM mikrogranulátum kopóréteg különböző színekben víztereszű kivétel - 40 mm vtg. mm vtg. SBR rugalmas bázis réteg (újrahasznosított gumiabroncs örlemény) - 10 cm 5/20 dolomit fagyálló teherhordó alap - 25 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextil (136 g/m² - Typar SF 40) - tömörített altalaj ($T_{\gamma}\geq 90\%$, $E_2>40$ MN/m²) <p>(Jav. típ.: Alsasafe, Playtop, Recortan v. ezekkel egyenértékű gumiburkolat)</p>	59	m ²		
2.19	<p>B3/2 Utécsillapító rugalmas játszótéri burkolat - burkolattükkör készítésével: (1,6 m max. esésmagasságig)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 mm EPDM mikrogranulátum kopóréteg különböző színekben víztereszű kivétel - 50 mm vtg. mm vtg. SBR rugalmas bázis réteg (újrahasznosított gumiabroncs örlemény) - 10 cm 5/20 dolomit fagyálló teherhordó alap - 25 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextil (136 g/m² - Typar SF 40) - tömörített altalaj ($T_{\gamma}\geq 90\%$, $E_2>40$ MN/m²) <p>(Jav. típ.: Alsasafe, Playtop, Recortan v. ezekkel egyenértékű gumiburkolat)</p>	144	m ²		

2.20	B3/3 Ütécscillapító rugalmas játszótéri burkolat - burkolattükör készítésével: (3,0 m max. esésmagasságig) - 15 mm EPDM mikrogranulátum kopóréteg különböző színekben vízteresző kivétel - 100 mm vtg. mm vtg. SBR rugalmas bázis réteg (újrahasznosított gumiabroncs örlemény) - 10 cm 5/20 dolomit fagyálló teherhordó alap - 25 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextil (136 g/m ² - Typar SF 40) - tömörített altalaj (T _γ ≥90%, E ₂ >40 MN/m ²) (Jav. típ.: Alsasafe, Playtop, Recortan v. ezekkel egyenértékű gumiburkolat)	102	m ²		
2.21	B4 Játszótéri homok burkolat építése - burkolattükör készítésével - 40 cm sárga bányahomok terítése - 1 rtg. geotextil (136 g/m ² - Typar SF 40) - tömörített altalaj	3,68	m ³		
2.22	B5 Beton elemes lapburkolat építése meglévő burkolat felhasználásával - burkolattükör készítésével: - 40x40x4 cm beton lapburkolat fektetése 2 cm kiemeléssel, gyepfugák esetében termőtalaj feltöltéssel gyepvetéssel - 2 cm NZ 2/4 fektetőzúzalék - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextilia (136g/m ²) jav. típ.: Typar SF 40 - tömörített altalaj (T _γ >90%)	115	m ²		
2.23	Beton elemes lapburkolat festése (típegők): - terv szerinti 40x40 cm betonlapok felületi színezése, különböző RAL színekben - kopás-, UV-, sóálló festék felhasználásával	75	m ²		

ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, MŰTÁRGYAK, TEREPRENDEZÉS ÖSSZESEN
--

+ ÁFA (27%)

3.0	ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BERENDEZÉSEK			
3.1	Acél szerkezetű porfestett poller, 1,0 m magas, rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,027 m3/db), burkolat alá. Jav. típ.: mmcité - LOT SL200 (acél szín: RAL 7016)	8 db		
3.2	Tűzhorganyzott, porfestett kerti pad, 1,80x0,82 m, kezelt trópusifa ülőfelület és gömbvas háttámla. Rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,064 m3/db) önfeszítő dübelekkel. Jav. típ.: MM cité Vera LV 171t (acél szín: RAL 7016)	12 db		
3.3	Acél szerkezetű, kor alaprajzu hulladékgyűjtő, zsákos kivitel. Palást anyaga 2 mm-es acéllemez, tűzhorganyzás után porfestve. Belső űrtartalom 75 liter, súlya 42 kg, magassága 80 cm. Rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,027 m3/db) Jav. típ.: Városszépítő - Forrás személgűjtő (acél szín: RAL 7016)	9 db		
3.4	Állagmegóvással elbontott áthelyezendő parki hulladékgyűjtők felújítása, beépítése. Festés (RAL 7016).	16 db		
3.5	Helyén megtartott acél drót hulladékgyűjtők felújítása, tisztítása, festése. Festés (RAL 7016).	7 db		
3.6	Előregyártott beton/műkö sakkasztal min. C30/37- U8/F2 fagy- és soálló beton, magas minőségű, repedésmentes betonfelület, hidrofobizáló impregnálással, beton alaptestekre rögzítve (C 20/25-24-F2-XF3 0,064 m3/db) Jav. Típ: Escofet-Prat	2 db		
3.7	Tűzhorganyzott, porfestett kerti ülőke, 60x0,82 m, gömbvas ülőfelület és háttámla. Rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,064 m3/db) önfeszítő dübelekkel. Jav. típ.: MM cité Vera LV 252 - 60 cm (acél szín: RAL 7016)	4 db		
3.8	1,0 m magas új acélkerítés építése, alapozással és teljes rögzítéssel nagyjátszóter korul 2m széles kétszárnyú kapuval. Új elemek beszerzésével. Játszóterri kerítéssel azonos kialakítás.	62 fm		
3.9	Elbontott játszóterri kerítéselemek és kapuk javítás, tisztítás, festés utáni újrafelhasználása, oszlopok beton pontalapba rögzítve.	38 fm		
3.10	Meglévő játszóterri kapu áthelyezése.	1 db		
3.11	Új játszóeszköz_01 - Trambulin - Trambulin szerkezet (Jav. típus Eurotramp - Kids Tramp Playground Loop 1,5x1,5m) - 24/40 kulé terítés - 20-40 cm vtg. tömörített KZ 20/55 fagyálló teherhordó alap - tömörített altalaj Kiepités szabvány szerint, szállítással, üzembe helyezést megelőző szabványossági felülvizsgálattal, jegyzőkönyvezett minősítéssel	1 db		
3.12	Új játszóeszköz_02 - Családi hinta - Egyedi gyártású horganyzott porszórt acél szerkezetű családi hinta szállítása és elhelyezése. Ülőke jav. típus: Game Time Kiepités szabvány szerint, üzembe helyezést megelőző szabványossági felülvizsgálattal, jegyzőkönyvezett minősítéssel	1 db		
3.13	Új játszóeszköz_03 - Forgótányér Hags vagy Berliner Urban design, Disk típusú játszóeszköz telepítése. Kiepités szabvány szerint, szállítással, üzembe helyezést megelőző szabványossági felülvizsgálattal, jegyzőkönyvezett minősítéssel	1 db		
3.14	Meglévő játszóeszközök felújítása és tisztítása, majd áthelyezése.	6 db		
3.15	Meglévő játszóeszközök felújítása és tisztítása.	1 db		
3.16	Acél-műkö-beton anyagu kültéri ping-pong asztal, szerelésel. 30 mm vastag, acél, megerősített négyszögletes (2740x1525mm) asztallap, szélei alumínium szegélyvédőkkel. Lábai polimer betonból, időjárásálló, hálólal. Jav. típ.: maillith - SOLIDO A45-S (kék).	2 db		
3.17	Acél szerkezetű, porfestett és rozsdamentes felépítményű ivókút építése csatlakozások kiepitésével, szikkasztó akna építésével. Szín: RAL 9011 Jav. Típ: Városszépítő - Csongor ivókút.	2 db		
3.18	Burkolható aknafedlap és beépítése távközlési akna felett. B125 kN, (1015x865x125 mm). Jav. Típ.: Kucorgo N1	1 db		

ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN

+ ÁFA (27%)

4.0	ÉPÍTÉSI MUNKÁK - ZÖLDFELÜLETEK				
4.1	Lombhullató faegyed ültetése 3xl., SF. FLD. 16/18, 18/20, méretben és minőségben 1x1x1 méteres gödörbe, 3 oldali karózással, elasztikus rendszerrel rögzítve, törzs védelméről gondoskodva. Gyökérzet és lombkorona visszavágása	9	db		
4.2	Konténeres cserjék, évelők és egynyáriak ültetése 40/60-60/80, Kont 3L, és cs9-cs14 méretben.	180	m ²		
4.3	Rothadásmentes fenyőkéregmulcs terítése cserjék alá 5 cm vastagságban.	9	m ³		
4.4	Gyepesítés fűmagvetéssel	10550	m ²		

ZÖLDFELÜLETEKKEL KAPCSOLATOS TÉTELEK KÖLTSÉGE ÖSSZESEN

+ ÁFA (27%)

5.0	ÉPÍTÉSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB KÖLTSÉGEK				
5.1	Tartalékkeret	1	ktsg.		
5.2	Felvonulási költség	1	ktsg.		
5.3	Közmű szolgáltatók által adott építés alatti szakfelügyelet.	1	ktsg.		
5.4	Megvalósult tervállapot átadása parkinfo szoftverben történő felhasználáshoz	1	ktsg.		

ÉPÍTÉSI MUNKÁK - EGYÉB KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN

+ ÁFA (27%)

ÉPÍTÉSI MUNKÁK BECSÜLT BEKERÜLÉSI KÖLTSÉGE

+ ÁFA (27%)