



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Megyeri út 218. földszint, valamint 1048 Budapest, Megyeri út 226. földszint alatti Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért által bérelt helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelmek elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért 2005. január 1., valamint 2009. április 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1048 Budapest, Megyeri út 226. földszint, valamint 1048 Budapest, Megyeri út 218. földszint alatti, 70 - 70 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződések lejáratának dátuma 2016. június 30.; valamint 2019. március 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 59/2014. (V. 28.) GPEB, valamint 29/2015. (IV. 29.) GPEB határozatával, melyek alapján - a bérleti díj mértékét 50%-os kedvezménnyel határozta meg a 1048 Budapest, Megyeri út 218. földszint alatti helyiség tekintetében 2014. április 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig; míg a 1048 Budapest, Megyeri út 226. földszint alatti helyiség vonatkozásában 2014. október 1. napjától 2016. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az Alapítvány képviselőjében Varanka Zoltánné elnök 2016. május 12.-ei érkeztetéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiségek bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Alapítvány közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díjak megfizetése.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a civil szervezet a helyiségeket pedagógiai, pszichológiai, kineziológiai vizsgálatok; iskolaérettségi szűrővizsgálati; logopédiai vizsgálatok; készségfejlesztő foglalkozások; iskolára felkészítés; mozgásfejlesztési tevékenységek folytatása céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbieket ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2016. május 24.-ei ülésén tárgyalja.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért által bérelt, 1048 Budapest, Megyeri út 218. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. október 1. napjától 2017. június 30. napjáig; míg a 1048 Budapest, Megyeri út 226. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 50%-os kedvezménnyel állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződések időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményekben folytatható tevékenységi kör: pedagógiai, pszichológiai, kineziológiai vizsgálatok; iskolaérettségi szűrővizsgálat; logopédiai vizsgálatok; készségfejlesztő foglalkozások; iskolára felkészítés; mozgásfejlesztés.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2016. május 18.

**Dr. Molnár Szabolcs**