

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest, Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye

(cím: 1048 Budapest, Galopp utca 13.) adószám: 15504036-2-41

képviseli: Dr. Varga Zsolt, mint megrendelő- továbbiakban : **Megrendelő,**

másrészről

a **Kabinet FM Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Gyár u. 2., Cg.j.:13-09-180301,

adószáma: 11907279-2-13, képviseli: Szűcs Károly ügyvezető igazgató), mint

vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2016.november 3. napján közbeszerzési eljárást indított „**a GI részére egyes berendezések, épülettartozékok, felvonók karbantartási feladatainak ellátása (Intézményi Elektromos karbantartás GI)**” tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek jelen vállalkozási keretszerződést a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata) szerint kötik meg.

1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg 2017. január 1 - 2017.december 31-ig. Jelen szerződés megszűnik a keretösszeg (nettó 17.900.000 HUF) kimerülésével.

2. Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozói nyertes ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó a beárazott költségvetésben, ajánlata szerint rögzített egységáron (rezsióradíj). A Megrendelő által igazolt és ténylegesen felhasznált alkatrészek költségeit Vállalkozó jogosult kiszámlázni.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda módjára jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges anyagokat használja fel, Megrendelő számára a lehető legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget Megrendelő jogosult csak az általa jogosult anyagköltséget megtéríteni.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés /karbantartás/ működő intézmény területén történik. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munka-, baleset-, tűz-, vagyónvédelmi és óvórendszabályok, gáz csatlakozó vezetékek, a karbantartott berendezésekre vonatkozó hatályos jogszabályokban, és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint, az egészségügyi rendszabályok és a környezetvédelmi előírások betartására.

5. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt rendszeres karbantartási munkák végzéséről –az ajánlati dokumentációban leírt gyakoriságot figyelembe véve – karbantartási ütemtervet készít a Megrendelővel egyeztetve. A munka megkezdése előtt 3 nappal értesíteni köteles az adott karbantartási munkával érintett intézmény vezetőjét és a Megrendelőt.

6. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy az ellenőrizendő, karbantartandó berendezést a munkálatok végzésének idejére a Vállalkozó szakemberének rendelkezésére bocsátja.
7. Szerződés időtartama alatt felmerülő eseti javítási, karbantartási munkák megrendelése a Megrendelő írásos /e-mail/ bejelentésével történik /kivétel személyfelvonók; lásd 9. pont/ a Vállalkozó irányában (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölésre kerül a munkavégzés helye, mennyisége és határideje. Vállalkozó vállalja, hogy a rendszeres karbantartásokon kívüli eseti javítás megkezdése a bejelentéstől számított 24 órán belül történik.
8. A Megrendelő az intézmény üzemeltetését akadályozó üzemzavart okozó hibák bejelentését – a személyfelvonók üzemzavara kivételével - a +36-20/263-9236 (Kovács Gyula) telefonszámon teheti meg, munkaszüneti napokon is /0-24 óráig/. Vállalkozó vállalja, hogy az üzemzavar elhárítását a helyszínen megkezdi 2 órán belül.
9. A személyfelvonók hibáját, üzemzavarának bejelentését közvetlen a felvonót használó intézményből – az intézményvezető megbízottja – telefonon jelentheti be a Vállalkozó telefonszámán: +36-30/255-4579 (ügyeleti szám)
Minden nap / szombat, vasárnap és munkaszüneti napokon is / : 7-19 óráig
Éjszakai ügyelet: este 19 órától, reggel 7 óráig
Vállalkozó vállalja a hiba elhárításának megkezdését a bejelentéstől számítva 2 órán belül.
10. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a karbantartásokhoz, ellenőrzésekhez esetleg szükséges víz, villany vételezését.
11. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
12. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
13. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
14. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
15. A munka elvégzéséről Vállalkozó minden alkalommal 2 példányban munkalapot köteles kiállítani, amelyet az intézmény vezetőjének (helyettesének) és a Gazdasági Intézmény műszaki ellenőrének aláírásával igazoltat.
16. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek.
17. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
18. Ha a munkavégzés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a

Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

19. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó tevékenységét akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 órán belül írásban értesíteni.

Megrendelő képviselője: Gáll József műszaki osztályvezető
Telefonszám: +36-1-4359007 / e-mail :gall.jozsef@ujpestgi.hu

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök intézményenként: a csatolt melléklet szerint.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Négyesi Dávid
Telefonszám: +36-20/772-5780 / e-mail: david.negyesi@kabinet-fm.hu

20. A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv/munkalap időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottak.

21. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

22. Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb 17.900.000 Ft. +27%ÁFA, összesen 22.733.000.Ft, azaz huszonkétfélmillió-hétszázharmincháromezer forint vállalkozói díjat fizethet. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti egységáron köteles a mellékletben felsorolt karbantartási munkákra vonatkozóan teljesíteni. Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem ha a szerződés időtartama még nem telt el.

23. A számlázás havonta, az ütemterv szerinti rendszeres karbantartások és az eseti megrendelések teljesítését követően lehetséges. A számlabefogadás feltétele az adott karbantartási, javítási munkákról a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás.

24. Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát, aki azt ellenőrzi, annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

25. Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kifizetése az igazolt teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásával történnek. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre.

26. A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

27.Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

28.A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

29.Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az adott munkarész/megrendelés értékének 0,5%/nap, a késedelem minden naptári napja után. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke 30 nap, ezt követően a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

30.Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 10%. A kötbér alapja a szerződéses ellenszolgáltatás nettó összege. A vállalkozónak felróható lehetetlenülés a Vállalkozó azt tekinti a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó legalább 2 alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túli késedelembe esik.

31.A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

32.Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke: az adott munkarész nettó értékének 15%-a. A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben a Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

33.A Vállalkozó 250 millió Ft/év biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

34.A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

35.Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

36.Jelen szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó.

37.A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

38.A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

39. Megrendelő a 136. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy Vállalkozó
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

40. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

- Vállalkozó nyertes ajánlata
- GI műszaki ellenőrök listája intézményenként

Budapest, 2016. december „15.”,



.....
Megrendelő





.....
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Hrágyel Józsefné
2017. 01. 02.