

## TARTALOM

- INGATLAN ADATOK
- ELŐZMÉNYEK
- ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
- ÉPÜLETGÉPÉSZETI FOTÓDUKUMENTÁCIÓ

# ŐSZI FÉNY INTEGRÁLT GONDOZÁSI KÖZPONT ÉS „SÁRGA RÓZSA” IDŐSEK KLUBJA

H-1046 Budapest, Tungsram utca 9. | Hrsz: 76331/146

Épületgépészeti műszaki leírás

2

## INGATLAN ADATOK

### ADATOK

Intézmény neve:	Őszi Fény Integrált Gondozási Központ és „Sárga Rózsa” Idősek Klubja
Cím:	H-1046 Budapest, Tungsram utca 9.
Helyrajzi szám:	76331/146
Közműellátottság:	az ingatlanra minden kiépített közmű bevezetésre került

## ELŐZMÉNYEK

A felújítás a „Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására” program keretében kerül megvalósításra. Jelen dokumentáció tárgyi felújítás épületgépészeti műszaki leírását tartalmazza.

**A tervezett felújítás elvégzése nem építési engedély köteles.**

## ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A felújítás keretében a következő épületgépészeti munkálatok kerülnek elvégzésre:

- |   |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| - | űtési rendszer korszerűsítése     | h |
| - | ízellátási hálózat korszerűsítése | v |
| - | satornahálózat korszerűsítése     | c |

### HŰTÉSI RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSE

A létesítményben meglévő hűtési rendszer üzemel. A létesítmény hűtési hálózatát változatlanul megtartjuk.

A padlástér felújítási munkálatainak következtében a hűtési vezetékhalozatot újraszigeteljük.

A kültéri egység és az épületbe való belépési pont között a hűtési vezeték a sérült helyeken újra kell szigetelni.

### VÍZELLÁTÁSI HÁLÓZAT KORSZERŰSÍTÉSE

A létesítményben meglévő hidegvíz, melegvíz ill cirkulációs rendszer üzemel. A létesítmény hidegvíz, melegvíz ill cirkulációs hálózatát változatlanul megtartjuk.

A padlástér felújítási munkálatainak következtében a szabadon szerelt csővezetékeket Armaflex AF csőhéjjal kell hőszigetelni 13 mm vtg-ban.

### CSATORNÁZÁSI RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSE

A felújítás során csatornázási munkákat csak a tetőszigetelés cseréjéhez szükséges mértékben kell elvégezni. Ennek értelmében a lefolyó vezetékeket a tető vonala felett kell cserélni.

A felújítással a vizesblokkok szennyvíz kibocsátása nem változik.

A csatorna kiszellőző vezetékeket a meglévők helyére kell beépíteni.

A tető felújítási munkálatainak következtében a csurgalékvíz hálózatot lebontjuk és helyette újat építünk ki.

A szükséges helyekre csurgalékvíz szivattyút telepítünk.

A klíma rendszer beltéri készülékeinek cseppvíz elvezetésére készülő hálózatot megszakítással kell csatlakoztatni a szennyvíz hálózatra. A cseppvíz vezetékek anyaga hegesztett műanyag nyomóvezeték.

Lefolyócsatornák anyaga PP lefolyó vezetékek, tokos, idomos kötésekkel.

Lefolyócsatornák elhelyezése falban, az MSZ 04-134/1991. kívánalmainak megfelelő kialakítással.

Összeszerelés után és eltakarás előtt sikeres tömörségi próbát kell tartani.

A tető felújítási munkálatainak következtében a külső csapadékvíz levezetők a oldalon felbővítésre kerülnek valamint új csapadékvíz levezetőket a meglévő külső hálózatra kötünk.

A külső csapadékvíz levezetők aljába esővíz süllyesztőszekrényeket építünk be, amik lombfogó kosárral, mechanikus búzzárral vannak ellátva.

## ÉPÍTÉS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A kivitelezés folyamán a vonatkozó magyar szabványok és rendeletek előírásai szigorúan betartandók.

A kivitelezést felelős műszaki vezető irányítása mellett kell és lehet végezni.

A kivitelezés folyamán különös gondot kell fordítani a tervezett minőség megvalósítására és megóvására.

A munkálatok alatt mindvégig be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.

Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a lakóépület rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A tervezett munkálatokhoz tételes tervezői kiírás készült, mely a dokumentáció elválaszthatatlan részét képezi.

A kiírásban szereplő mennyiségek árajánlatadás előtt helyszínen ellenőrizendők.

A munkák megkezdése előtt a kivitelezőnek kiviteli tervet kell készíteni.

Budapest, 2016. május 23.

.....  
**Farkas Tamás**

okl. épületgépész mérnök

GT-01-4698

Épületgépészeti fotódokumentáció:







