

TARTALOM

1.	ALÁÍRÓ LAP		
2.	INGATLAN ADATOK		
3.	ELŐZMÉNYEK		
4.	ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS		
5.	TERVLAPOK		
	É-01	TETŐFELÜLNÉZET	M 1:100
	É-02	FÉNYKÉPDOKUMENTÁCIÓ I.	
	É-03	FÉNYKÉPDOKUMENTÁCIÓ II.	

ŐSZI FÉNY INTEGRÁLT GONDOZÁSI KÖZPONT ÉS „SÁRGA RÓZSA” IDŐSEK KLUBJA

H-1046 Budapest, Tunggram utca 9. | Hrsz: 76331/146

Építész műszaki leírás

2

ALÁÍRÓ LAP

Terv: **ŐSZI FÉNY INTEGRÁLT GONDOZÁSI KÖZPONT TETŐ FELÚJÍTÁS**

Érintett ingatlan: **ŐSZI FÉNY INTEGRÁLT GONDOZÁSI KÖZPONT ÉS „SÁRGA RÓZSA” IDŐSEK KLUBJA
H-1046 BUDAPEST, TUNGSRAM UTCA 9.
HRSZ: 76331/146**

Tervező:
RELIPLAN HVAC KFT.
H-1092 Budapest, Ferenc körút 30.
+36 1 216 2398 | reliplan@reliplan.t-online.hu

Építész tervező:
Kabdebó Zoltán
okl. építésztervező művész, építészmérnök, É 01-6053

Gépész tervező:
Farkas Tamás
okl. épületgépész mérnök, GT 01-4698

Elektromos tervező:
Kosaras Ferenc
okl. villamosmérnök, VT 13-7821

INGATLAN ADATOK

ADATOK

Intézmény neve:	Őszi Fény Integrált Gondozási Központ és „Sárga Rózsa” Idősek Klubja
Cím:	H-1046 Budapest, Tungram utca 9.
Helyrajzi szám:	76331/146
Közműellátottság:	az ingatlanra minden kiépített közmű bevezetésre került

ELŐZMÉNYEK

A felújítás a „Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására” program keretében kerül megvalósításra. Jelen dokumentáció tárgyi felújítás építész műszaki leírását tartalmazza.

A tervezett felújítás elvégzése nem építési engedély köteles. A felújítás során a tető geometriája és tartószerkezete nem változik.

A felújítás ütemezhető megvalósítása érdekében a dokumentáció is ütemekre bontva készült:

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| 1. | agastető héjazat cseréje | M |
| 2. | eépített tetőtér hőszigetelése | B |

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A felújítás keretében a következő építészeti munkálatok kerülhetnek elvégzésre, melyek ütemezéséhez igazodik a dokumentáció:

1. agastető héjazat cseréje M
2. eépített tetőtér hőszigetelése B

A tervezett munkálatokhoz tételes tervezői kiírás készült, mely a dokumentáció elválaszthatatlan részét képezi. A kiírásban szereplő mennyiségek árajánlat adás előtt helyszíni méretvétellel ellenőrizendők.

MAGASTETŐ HÉJAZAT CSERÉJE

Az épület teljes tető héjazatának cseréje, és az ezzel összefüggésben lévő ferde tetősík alatti hőszigetelés megoldása.

- meglévő égetett kerámia és fémlemez héjalás, padlástéri bevilágító ablakok, ereszcatornák és bádogozások elbontása
- meglévő, túl ritka cseréplécezés elbontása
- meglévő tetőszerkezet faanyagvédelmi vizsgálata, és eseti javítása (Előírányzat!)
- a ferde tetősík alatti, meglévő, kőzetgyapot, 10cm vastag hőszigetelés 20%-os pótlása
- a ferde tetősík alatt plusz 10 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés beépítése, a szarufák vastagságában
- tetőfólia, ellenléc, új cseréplécezés és 40x45 cm-es padlástéri bevilágító ablakok beépítése
- bádogozások cseréje a vápákban, kémények mellett, esz bádogozás és tetősíki ablakok körül
- tetősíki ablakok beépítésének ellenőrzése, javítása, esetleges beázások megszüntetése
- új, égetett kerámia, és natúr cink héjazat
- teljes villámvédelmi rendszer cseréje
- vízvezető rendszer elemeinek teljes cseréje, natúr cink

BEÉPÍTETT TETŐTÉR HŐSZIGETELÉSE

A meglévő vízszintes hőszigetelés felújítása

- meglévő, 30cm széles padlásdeszka járófelület bontása
- a vízszintes, meglévő, kőzetgyapot, 10cm vastag hőszigetelés 20%-os pótlása
- a vízszintes felületeken plusz 10 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés beépítése, a fogópár vastagságában
- a meglévő 2 db lift gépház körbe hőszigetelése 20 cm kőzetgyapottal
- új, 50 cm széles padlásdeszka járófelület kiépítése a padlástér teljes hosszában, a meglévő fogópárokhoz rögzítve

ÉPÍTÉS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A kivitelezés folyamán a vonatkozó magyar szabványok és rendeletek előírásai szigorúan betartandók.

A kivitelezést felelős műszaki vezető irányítása mellett kell és lehet végezni.

A kivitelezés folyamán különös gondot kell fordítani a tervezett minőség megvalósítására és megóvására.

A munkálatok alatt mindvégig be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.

Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a lakóépület rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A tervezett munkálatokhoz tételes tervezői kiírás készült, mely a dokumentáció elválaszthatatlan részét képezi.

A kiírásban szereplő mennyiségek árajánlat adás előtt helyszíni méretvétellel ellenőrizendők.

Az asztalos szerkezetek gyártása előtt helyszíni méretfelvétel szükséges. A gyártás megkezdése előtt a szerkezetekről kivitelezőnek gyártmánytervet kell készíteni, melyet tervezővel jóvá kell hagyatni.

Budapest, 2016. május 23.

.....
Kabdebó Zoltán

okl. építésztervező művész,
építészmérnök | É 01-6053