

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.
számlázási cím: 1041 Budapest, István út 14.
adószáma: 15735674-2-41
bankszámlaszám: 12010422-00208592-00100005
képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester,
mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a

Com-Pilot Zrt.
székhely: 1047 Budapest Fóti út 56.
cégjegyzékszám: 01 10 046768
adószáma: 22934576-2-41
bankszámlaszám: 10700419-65756221-51100005
képviseli: Strbik András
mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a „**Telepszerű lakóterületek megújítása I.**” tárgyban, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki tervdokumentáció, és a nyertes Vállalkozó (Vállalkozók) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés részét képezik.

I.

Általános rendelkezések

1.1 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a vállalkozásban szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítésüket- szerelésüket megelőzően ellenőrizze. A megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatasson.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési és felmérési napló stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele az építési munkák teljes körű elvégzése. Valamint az üzembe helyezési eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentum elkészítése- átadása megrendelőnek.

1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

A Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások általa történő elfogadhatóságát követő jóváhagyására.

Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírását követően Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban.

II.

A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a „**Telepszerű lakóterületek megújítása I.**” kivitelezését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint.

2.1 **A munka megkezdésének időpontja:** 2016.11.23.

A munka befejezésének időpontja: 2017.05.31. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2 A Vállalkozó a munkaterületet ismeri, a munkaterületet a 2.1. pontban szereplő kezdési időpontig veszi át a Megrendelőtől. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik.

2.3 A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a

Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

- 2.4 A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, a Megrendelő által megjelölt hulladéklerakó helyre szállítva köteles a Megrendelő részére átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

III.

Szerződéses ár

- 3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: **nettó 69 155 731 Ft**, azaz hatvankilencmillió-egyszázötvenötezer-hétszázharmincegy Forint, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg. Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.
- 3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik az Építési beruházás megvalósítására. A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően a műszaki dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege. A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban az ajánlatban szereplő beárazott mennyiség-kimutatások tartalmazzák. A Vállalkozó a beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat. A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő a tételhez tartozó árak vagy egységárok tartalmazzák minden egyéb járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, szükséges vizsgálatok, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, a megvalósításhoz szükséges – a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó - hatósági és egyéb engedélyek, közműnyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.
- 3.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az Építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 3.4 Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.
- 3.5 Megrendelő 5% tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése

során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a Vállalkozó Ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységáron. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaigényre a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

IV.

Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1 Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján állíthat ki 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.
- 4.2 A Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
- 4.3 Az előleg mértéke a vállalkozóval megkötött szerződés értékének 30%-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően az előlegszámla kerül kiállításra. A kivitelezés 25, 50 és 75 %-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be. A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Kbt. 135. §, (1)-(2), (6)-(8), (11) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásával történik. Az előleg mértéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A szerződés és a kifizetések pénzneme a HUF.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján építési beruházás esetében az ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az

ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- 4.4 A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát és a pályázati azonosító számot. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.

Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart a végszámla igazolásához.

- 4.5 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben a szállító nem mutat be együttes adóigazolást, vagy az együttes adóigazolás köztartozást mutat, megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban. Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel az Art. 36/A. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően jár el.

- 4.6 Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető ellenérték, valamint a Vállalkozót a szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján, a Kbt előírásainak figyelembe vételével történik a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével.

V.

A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta a műszaki bizonytalanságokat is és figyelembe is vette azokat.

5.2. A munkavégzés személyi feltételei

- 5.2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges (technikai és személyi feltételeket) létszámot (a munkaterület átadás-átvételével egy időben az Építési Naplóban megjelölt) felelős műszaki vezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős (szakágankénti) műszaki vezető(k) kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a szakági felelős műszaki vezető(k) és helyettese(k) nevének és lakcímének, telefonszámának, (valamint kamarai azonosító számának) megjelölésével, összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában – a Megrendelő külön írásban

- dokumentált kérése esetén - köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok felé.
- 5.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezethez, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
- 5.2.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére.
- 5.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok és helyi rendeletek betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 5.2.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 100.000.000,- Ft/év forint összeghatárig érvényes (általános) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.
- 5.2.7 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot adhat a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.
- 5.2.8 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép,

berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie. A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

- 5.2.9 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(ek)e)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

VI.

Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.
- A Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 6.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

VII.

Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.
- 7.4 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, OTH bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII.

Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

8. A Szerződés műszaki tartalma

- 8.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a műszaki specifikáció tartalmazza.
Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.
Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.
A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.
- 8.2 A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.
A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli. Vállalkozó köteles a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.
- 8.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Szabó Zsolt
cím: 1041 Budapest, István út 14.
telefonszám: 06 70 452-7000

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr

név: KN-ELL Kontroll (Ilcsik Huba)
cím: 2040 Budaörs, Víztorony u. 17.
telefonszám: 06 30 845 1761

A Vállalkozó helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Strbik András
cím: 1047 Budapest Fóti út 56.
telefonszám: 06207733300

A Vállalkozó felügyeletre, képviselőre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

Teljesítés igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről: Szabó Zsolt (Városüzemeltetési Főosztály vez.)
telefonszám: +36-70/452-7000

Vállalkozó részéről: Strbik András
telefon: 06207733300

- 8.4 A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyomban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hátrít el vagy enyhít.
- 8.5 A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.
- 8.6 Az Építési beruházás semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.
- 8.7 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 8.8 A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, hogy az a jelen szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott.
Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti, vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

IX. Teljesítés

- 9.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 9.2 A teljesítés igazolására (a műszaki ellenőr igazolás és kifizetési javaslata alapján) Megrendelő ill. 8.3 pontban teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződés 2.1 pontjában írt teljesítési határidők figyelembevételével.
- A Vállalkozó építési illetve felmérési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő (műszaki ellenőr) az építési naplót (a műszaki indokolttság alapján, de minimum) 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.
- A Vállalkozó készre jelentése alapján, a műszaki ellenőr javaslatára a rész-, véghatáridő, illetve műszaki rész-, végátadás-átvételi eljárást hirdet meg a Megrendelő, amelyről külön jegyzőkönyv készül. A teljesítés igazolás az elfogadott és műszaki ellenőr által jóváhagyott építési, felmérési napló alapján kerül kiállításra külön jegyzőkönyvben. A Vállalkozó a műszaki ellenőr által elfogadott és ellenjegyzett átadási dokumentáció részeként a megvalósulási terveket – papír alapon és CD/DVD-n digitális formában (szerkeszthető doc/xls/dwg/stb. és pdf formátumban egyaránt) – és minősítési dokumentációt a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, 5 napon belül a pénzügyi teljesítés részeként a teljesítés igazolás alapfeltételeként készíti el és adja át Megrendelőnek 3 eredeti példányban.
- A teljesítés igazolására nyitva álló határidő a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti 15 (tizenöt) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására.
- Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.
- Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

X. Hibás teljesítés

- 10.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 10.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 10.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni.

XI. Kötbérek

11.1 Késedelmi kötbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint kötbéralap 1 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás,

mint vetítési alapnak az 1%-a a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 30 %-a.

11.2 Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 25 %, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

11.3 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegeből.

11.4 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni.

11.5 Jótállási kötelezettség

Azon szerkezetekre, amelyekre a 181/2003.(XI.5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó 24 hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

XII.

Alvállalkozásba adás feltételei

12.1. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. A Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni.

A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdésének értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, és a Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében a teljesítésben részt vevő

alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett, alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az alvállalkozói szerződést.

A Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen szerződéssel összhangban vannak, az alvállalkozói szerződés a jelen szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.

A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadóak.

Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

XIII.

A Szerződés hatálybalépése

- 13.1 Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.

XIV.

Egyéb rendelkezések

- 14.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül.
- A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 14.2 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 14.3 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 14.4 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 14.5 A jelen Szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 14.6 A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljárásen kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 14.7 Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
- a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő

társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.8 Jelen szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó.

14.9 A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

14.10 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.11 Megrendelő a 136. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.12 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a hatályos építésügyi jogszabályok, szabványok valamint más kötelező erejű rendelkezések előírásai az irányadóak.

Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. november hó 14. nap



LOW-PILOT Zrt.
1047 Budapest, Főti út 56.
Adószám: 22974576-2-41
Bankszámlaszám:
110001190578622151100005
Vállalkozó

Társasági ellenjegyzés

Handwritten signature and date: 2016.11.15.

ÚJPESTI LAKÓTELEP KÖZTERÜLET REKONSTRUKCIO III. UTEM
TAJÉPÍTÉSZET

Tétel szám	Tétel	Mennyiség	Egység	Egységár	Becsült költség
1.0	ÉPÍTÉSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB KÖLTSEGEK				
1.1	Útpályaszervezetek teherbíró képességének vizsgálata: tarcsás vizsgálat	1	db	71 000 Ft	71 000 Ft
1.2	Mobil WC berleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással: Mobil WC berleti díj/ho	1	db	179 400 Ft	179 400 Ft
1.3	Konténer berleti díj elszámolása, raktár konténer: 10,01-20,00 m ² alapterület között: Raktár konténer: 10,01 - 20,00 m ² között, berleti díj/ho	1	db	209 400 Ft	209 400 Ft
1.4	Konténer berleti díj elszámolása, iroda konténer: 10,01-20,00 m ² alapterület között: Iroda konténer: 10,01 - 20,00 m ² között, berleti díj/ho	1	db	329 400 Ft	329 400 Ft
1.5	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, műanyag táppal együtt, szemmeret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm.	1	m	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft
1.6	Felvonulási költség (örzés, áram, stb.)	1	ktsq	2 611 200 Ft	2 611 200 Ft
1.7	Közmű szolgáltatások által adott építés alatti szakfelügyelet	1	ktsq	200 000 Ft	200 000 Ft
1.8	Megvalósult tervállapot átadása parkinfo szoftverben történő felhasználáshoz	1	ktsq	200 000 Ft	200 000 Ft

ÉPÍTÉSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB KÖLTSEGEK ÖSSZESEN
5 100 400 Ft

+ ÁFA (27%)

6 477 508 Ft
2.0 BONTÁSI MUNKÁK, TEREPRENDÉZÉS

2.1	Meglévő fa kalodázása négy oldalról fényő deszkakalodával, min: 2,0 m magasságban (LD Favedelmi és fakivágási tervlap)	38	db	14 200 Ft	539 600 Ft
2.2	Fakivágás tuskóirtással, darabolással, elszállítással, lerakással (átl. törzsmé: 20 cm)	11	db	26 200 Ft	288 200 Ft
2.3	Tuskoirtás (korábban kivágott fa)	3	db	12 800 Ft	38 400 Ft
2.4	Cserjeirtás rakodással, zoldhulladékok elszállításával, takarással	70	m ²	720 Ft	50 400 Ft
2.5	Fiatalkorú akác (93-97 sorsz.) egyedek átültetése vegetációs időszakon kívül terven jelezett pozícióba! A munkát szakkivitelező vezetheti! (Gyökerkiadás, alavágás, kiemeles, agrendszer 1:3-os visszavágásával, sebkezelettel, Tavasszal fatányér képzéssel, elasztikus panyvazással rögzítve FOLYAMATOS)	5	db	18 900 Ft	94 500 Ft
2.6	Fak egészségügyi kezelése: ifjító metszése, sebkezelettel, koronaalakító metszése, szűkeg	28	db	6 220 Ft	174 160 Ft
2.7	Idős, törékeny, megtartandó fák ultrahangos állékonyágú vizsgálata (Fakopp 3D akusztikus tomográf), növényvédelmi szakvélemény készítése szakemberrel	7	db	13 400 Ft	93 800 Ft
2.8	Állagmegóvással bontandó elemes burkolatok (betonlap) alepítménnyel, bontási törmelék elszállításával, lerakásával	276	m ²	4 420 Ft	1 219 920 Ft
2.9	Állagmegóvással, teljes retengérenddel bontandó öntött aszfalt- és betonburkolatok, szegély bontásával, bontási törmelék elszállításával, lerakásával	346	m ²	4 230 Ft	1 463 580 Ft
2.10	Állagmegóvással bontandó aszfalt kopóréteg sportpályaburkolat, szegély bontásával, bontási törmelék elszállításával, lerakásával Az alepítmény megtartása megfelelő esetben lehetséges, kivitelezői vizsgálatot követően!	307	m ²	4 560 Ft	1 399 920 Ft
2.11	Szort burkolat: felületek bontása elszállításával, lerakással	1063	m ²	2 430 Ft	2 583 090 Ft
2.12	Felső 5 cm szennyezett gyomos termőföld felszedése, a hulladék elszállítása (8756 m ²)	437,8	m ³	5 950 Ft	2 604 910 Ft
2.13	Beton elemes ültetőkazetta bontása (40 cm magasság) teljes alepítménnyel, állagmegóvásával, elszállításával, kőtarba	91	fm	2 620 Ft	238 420 Ft
2.14	Játszóter: berendezések, játszoeszközök bontása állagmegóvással, tárolásuk beépítésig (rugós játékok)	2	db	28 500 Ft	57 000 Ft
2.15	Homokozó fényő gerendaszegélyének bontása állagmegóvással, elszállításával	19	fm	2 650 Ft	50 350 Ft
2.16	Kiemelt beton ütszegély (játszóteren belül) bontása alepítménnyel	48	fm	2 650 Ft	127 200 Ft
2.17	Pingpong asztalok bontása teljes alepítménnyel, állagmegóvással	3	db	13 000 Ft	39 000 Ft
2.18	Park droftónatos nulladekgyűjtők állagmegóvó bontása, bontási törmelék elszállításával és lerakásával, Felhasználásuk más területen!	8	db	4 950 Ft	39 600 Ft
2.19	Kutyapiszok-gyűjtő állagmegóvó bontása, bontási törmelék elszállításával és lerakásával	1	db	4 950 Ft	4 950 Ft
2.20	Megmaradó közvilágítási kandelaberek oszlopainak tisztítása	21	db	15 200 Ft	319 200 Ft
2.21	Kutyafutató droftónatos kerítésének bontása oszlopokkal, elszállításával, lerakással	12	fm	2 200 Ft	26 400 Ft

2 22	Kutyafuttató kapujának állagmegóvó bontása, kijelölt helyre szállítása	1 db	14 200 Ft	14 200 Ft
2 23	Kosárlabda pálya labdafogó kerítés és kapuk bontása alepítménytel, bontási törmelék elszállításával, lerakásával	71 fm	3 220 Ft	228 620 Ft
2 24	Akác ronkfal bontása kutyafuttató körül, elszállításai	118 fm	3 220 Ft	379 960 Ft
2 25	Tereprendezés, földmunka. A tétel a sáfánymenti padkák, lokális mélypontok rendezése során felhasznált termőképes becsült földmennyiséget és elterítésének díját tartalmazza. A TETEL	38,08 m ²	12 300 Ft	468 384 Ft
2 26	Meglévő domb tereprendezése (B+F) kutyafuttató körül, a földanyag tarolása új támfalakkal, megölt fűeltetés céljára, és 66-68 sz. -u lakoházak alacsony támfalainak környezetében	85 m ²	8 960 Ft	761 600 Ft

BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN	13 305 364 Ft
+ AFA (27%)	16 897 812 Ft

3.0 ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, MŰTÁRGYAK				
3 1	S1 Beton kertszegély építése munkagödör készítésével - 100x20x5 cm betonszürke beton kerti szegély egyenes telővel - C12/15-24/F1 beton savialap (0,05 m ³ /fm) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m ²) jav. tip. Typar SF 40 - tomorított altalaj (Try>90%) (Jav. Tip. Semmelrock kerti szegélykő betonszürke)	423 fm	6 120 Ft	2 588 760 Ft
3 2	S2 Tűzihorganyzott acélszegély építése munkagödör készítésével - 2000x200x5 mm horganyzott acélszegély 1m-ként hegesztett acél fűlekkel - C12/15-24/F1 beton savialap (0,065 m ³ /fm) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m ²) jav. tip. Typar SF 40 - tomorított altalaj (Try>90%)	13,2 fm	8 620 Ft	113 784 Ft
3 3	S3 Kiemelt homokozószegély építése munkagödör készítésével - 30 cm széles, 30 cm magas C30/37-08/F2 lagy es soallo kiemelt homokozószegély szerkezet helyszíni íves zsaluelemekkel zsaluezva, 30 cm mélyen alapozva, 10 cm-es ellátórésszel (korongos csiszolással), átlagosan 2 m-enként dilatációképzéssel, flexibilis kültéri hezagkitöltéssel, visszacsiszolt felülettel - 30 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m ²) jav. tip. Typar SF 40 - tomorított altalaj (Try>90%)	29,4 fm	16 820 Ft	494 508 Ft
3 4	B1 Aszfalt burkolat - burkolattukor készítésével - 4 cm vtg. hengereált AC-11 bitumenes kopóréteg tomorítva - 3 cm vtg. hengereált AC-8 aszfalt burkolat készítése - 15 cm CKT soványbeton alap - 15 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m ²) jav. tip. Typar SF 40 - tomorított altalaj (Try>90%)	445 m ²	15 920 Ft	7 084 400 Ft
3 5	Aszfalt burkolat építése sportpályán - kopóréteg építése meglévő alepítményen - Hengereált aszfalt burkolat készítése 4 cm vtg. bitumenes kopóréteggel tomorítva AC-8 aszfaltból 15 cm vtg. CKT4 alepítményen Az alepítmény megtartása megfelelőség esetén lehetséges, fátörkök kiemeiése és kivitelező vizsgálatot követően!	305 m ²	7 560 Ft	2 305 800 Ft
3 6	Meglévő aszfaltburkolati alepítmények vizsgálata, szerkezeti hibák esetén javítása C 20/25 beton felhasználásával BECSULT ÉRTÉK!	6 m ³	86 500 Ft	519 000 Ft
3 7	Aszfalt burkolat festése - terv szerinti aszfaltburkolatok felületi színezése, különböző RAL színekben, sablonkészítéssel - kopas-, UV-, soallo festék felhasználásával	300 m ²	4 290 Ft	1 287 000 Ft
3 8	B2 Beton elemes lapburkolat építése meglévő burkolat felhasználásával - burkolattukor készítésével - Járdakön (B2/1) 40x40x4 cm beton lapburkolat fektetése 2 cm kiemeiessel, 5 mm fugával, OH 0/4 besopressel - Madarbarát kerék körül és információs tábláknál (B2/2) 40x40x4 cm beton lapburkolat fektetése 2 cm kiemeiessel, 10 cm gyeptugával, termótalaj feltöltéssel gyeptvetéssel - 2 cm NZ 2/4 fektetőzúzalék - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m ²) jav. tip. Typar SF 40 - tomorított altalaj (Try>90%)	169 m ²	5 680 Ft	959 920 Ft

3 9	B3 Ütőcsillapító rugalmas játszótéri burkolat - burkolattükör készítésével - 15 mm EPDM mikrogranulátum kopóréteg különböző színekben - 100 mm vlg. SBR rugalmas bázis réteg (újrahasznosított gumabroncs orlemény) - 10 cm 5/20 dolomit fagyálló teherhordó alap - 25 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m ²) jav. tip.: Typar SF 40 - tömörített altalaj	153,5	m ²	39 270 Ft	6 027 945 Ft
3 10	B4 Játszóteri homok burkolat építése - burkolattükör készítésével - 40 cm sarga banyahomok terítése - 1 rtg. geotextil (136 g/m ² - Typar SF 40) - tömörített altalaj	14,8	m ³	14 500 Ft	214 600 Ft
3 11	B5 Kutyafuttató homokburkolat építése - burkolattükör készítésével - 10 cm vlg. homok terítés - 2 cm NZ 2/4 fektetőzúzalék - 3 kg/m ² bitumenemulzió terítése - 2 cm NZ 2/4 fektetőzúzalék - 20 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - tömörített altalaj (Try>90%)	255	m ²	9 120 Ft	2 325 600 Ft
3 12	B6 Madárbarát kerek kőburkolatai - burkolattükör készítésével - 6/8 cm bazalt vagy andezit kiskocka burkolat fektetése (kőtarból beszerzett burkolat: anyag felhasználásával: 10-15 mm fuga NZ 2/4 bazalt besopressze) - 2 cm NZ 2/4 fektetőzúzalék - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap - 1 rtg. geotextília (136g/m ²) jav. tip.: Typar SF 40 - tömörített altalaj (Try>90%)	11	m ²	14 800 Ft	162 800 Ft
3 13	Egyedi ülőkövekhez vezető tereplépcsők. - 40x15x100 cm beton toblepcső - 15 cm C12/15-24/F1 beton sávalap (0,06 m ³ /fm) - 10 cm 20/50 dolomit zúzalék fagyálló teherhordó alap Jav. tip.: Semmelrock Blokklepcső szürke színben	14	db	19 560 Ft	273 840 Ft
3 14	Kutyafuttató támfal - 15 cm szeles, 85 cm magas C30/37- C8/F2 fagy és soálio vasalt (150x150x6 mm vashálóval) támfal, 5 m-anként 5 mm-es 3 cm mély dilatációs vágással - nagy sűrűségű polietilén (HDPE) dombornyomott dreniermez geotextilllel kasírozva (pl.: Hamnap Iso-Drain 8 Geo 0,6) - szivargó OK 16/32 kavics, köre 1 rtg. geotextil (Typar 136 g/m ² geotextil) - geotextilllel (Typar 136 g/m ²) bevont EURODRAIN drenáló DN 80 3 m-es tavóságokban elhelyezett Ø30 mm rozsdamentes átérészt - C20/25-24/F2 beton folyóka - C20/25-24/F2 beton alaptest fagyhatárg alapozva	125	fm	33 560 Ft	4 195 000 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, MŰTÁRGYAK ÖSSZESEN	28 552 957 Ft
+ AFA (27%)	36 262 255 Ft

4.0 ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BERENDEZÉSEK					
4 1	Tűzhorganyzott, porfestett kerti pad, 1,8x0,755 m, kezelt akácia üléfelület és háttámla Rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,064 m ³ /db) onfesztítő dubelekkel Jav. tip.: mmcite - Preva Urbana LPU151rk (acél szín: RAL 9011)	2	db	186 500 Ft	373 000 Ft
4 2	Tűzhorganyzott, porfestett kerti pad, 1,8x0,755 m, kezelt akácia üléfelület, háttámla nélküli változat Rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,064 m ³ /db) onfesztítő dubelekkel Jav. tip.: mmcite - Preva Urbana LPU121rk (acél szín: RAL 9011)	4	db	156 800 Ft	627 200 Ft
4 3	Felújított (tisztítás, festés) pad kihelyezése a kutyafuttató területen Rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,064 m ³ /db) onfesztítő dubelekkel Acél szín: RAL 9011	2	db	22 500 Ft	45 000 Ft
4 4	Acél szerkezetű, kör alaprajzu hulladékgyűjtő, zsakos kivitel Palást anyaga 2 mm-es acéllemez tűzhorganyzás után porfestve Belső tartalom 75 liter, súlya 42 kg, magassága 80 cm Rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,027 m ³ /db) Jav. tip.: Varosszeplő - Forras szemétkgyűjtő (acél szín: RAL 7016)	6	db	132 500 Ft	795 000 Ft
4 5	Felújított acél szerkezetű, kör alaprajzu kutyapiszok-gyűjtő felújítása és beépítése Rögzítése beton pontalaphoz (C 20/25-24-F2-XF3 0,027 m ³ /db) Szín: RAL 9011	1	db	28 900 Ft	28 900 Ft
4 6	Acél-műkö-beton anyagu kültéri ping-pong asztal, szereléssel 30 mm vastag, acél, megerősített negyszögletes (2740x1525mm) asztaliap szelei aluminium szegélyvédőkkel Lábai polimer betonból, időjárásálló, halóval Jav. tip.: mailith - SOLIDO A45-S (kék)	2	db	768 000 Ft	1 536 000 Ft

4 7	Külsen lebetonozható kosarállvány elhelyezése 40*80*2 mm horganyzott acél zártszelvény oszloppal, 1,2 m benyúlással, street páiánkkal, tűzhorganyzott gyűrűvel és lanchalóval együtt	2 db	180 700 Ft	361 400 Ft
4 8	Feszék hinta és beépítése Jav tip: Kompan KSW90040-0601	1 db	1 158 200 Ft	1 158 200 Ft
4 9	Csuszda és beépítése Jav tip: Husson - JIN-0535 csuszda	1 db	977 900 Ft	977 900 Ft
4 10	4 utas merleghinta rugós játék és beépítése Jav tip: Husson JIN-0048-00, JIN-0048-40	1 db	369 300 Ft	369 300 Ft
4 11	Meglévő faszerkezetű maszoka szintbeli emelése és felújítása: csiszolása, festése, tisztítása	1 db	1 460 000 Ft	1 460 000 Ft
4 12	Meglévő rugós játszoeszközök felülettisztítása, átelyezése	2 db	30 000 Ft	60 000 Ft
4 13	Külsen fitness eszköz kihelyezése, beépítéssel teljes alapítményei rögzítéssel	3 db	690 000 Ft	2 070 000 Ft
4 14	Kutyafutató fa szerkezetű játszoeszközök: 1. 300x30 cm vöröfenyő szerkezetű libikóka 2. 604x33 cm vöröfenyő szerkezetű, 103 cm magasságú trapez maszoka	2 db	160 000 Ft	320 000 Ft
4 15	Sportpálya labdalógó háló készítése 76 mm átmérőjű horganyzott kor oszlopokra szerelt és felső síkon 40*40*2 mm horganyzott acél zártszelvényel merevített, 30x30 mm osztasközű 2,5 mm szálvastagságú horganyzott drótfonat kerítés, 5 mm vastag merevítő huzalal és feszítőkkel együtt. Teljes magasság 350 cm, oszloptávolság max. 270 cm alapozással, festéssel és teljes rögzítéssel	72,5 fm	32 600 Ft	2 363 500 Ft
4 16	1,0 m magas kerítés javítása, festése játszótér körül (8 m -es szakaszon a kerítés szintbeli újraalapozásával) Szín: RAL 9011	95 fm	13 900 Ft	1 320 500 Ft
4 17	Egyszárnyú kapu építése sportpálya számára 2,0 m magas, Szín: RAL 9011	1 db	137 000 Ft	137 000 Ft
4 18	Egyszárnyú kapu javítása, festése Szín: RAL 9011	1 db	13 450 Ft	13 450 Ft
4 19	Kétszárnyú fenntartókapu javítása, festése és átelyezése Szín: RAL 9011	1 db	25 460 Ft	25 460 Ft
4 20	Acélszerkezetű táblás kerítésrendszer (83-143 cm magas) építése kutyafutató körül horganyzott, műanyagbevonatos, oszlopok C 20/25-24-F2-XF3 pontalapokhoz rögzítve Szín: RAL 9011, támfalnak merőlegesen futtatva, hozzá tartozó fenntartó kapu kialakításával Jav. tip.: Betafence v. Dirick - kerítés és oszlopok	12 fm	19 600 Ft	235 200 Ft
4 21	Acél szerkezetű, porfestett és rozsdamentes felepitményívokut építése csatlakozások kiegészítésével, szikkasztó akna építésével Szín: RAL 9011 Jav. Tip: Varosszeplítő - Csönqorívokut	1 db	563 500 Ft	563 500 Ft
4 22	Egyedi madarítató építése finombetonból, zuzalekos alapba helyezve, csatlakozások	1 db	325 600 Ft	325 600 Ft
4 23	Egyedi, előregyártott 73,9x65,8x45 cm méretű beton utóko elhelyezése Anyagában színezett, szálerezítéses UHPC (Ultra High Performance Concrete); Felület: SLEEK, impregnáló bevonattal, zárukészítéssel, elhelyezéssel, C20/25-24-F2-XF3 (0,05 m ³ /db) beton pontalapba süllyesztett rozsdamentes alapvasalattal Ø14mm felmenő menetesszarakkal, ragasztással rögzítve	6 db	195 600 Ft	1 173 600 Ft
4 24	0,9x2,0 m egyedi információs táblák építése 40/40/3mm tűzhorganyzott, porfestett acéloszlop, 40/40/3mm tűzhorganyzott, porfestett acél keresztartó, L30/30/3mm tűzhorganyzott L-acél keret, 3mm fehér színű V-bond alumínium-poietlen szendvicslemez UV nyomatás után laminált felülettel	4 db	62 500 Ft	250 000 Ft
4 25	Egyedi kerámia madariletők és tartóoszlop (szijacsma vagy hancsoli és csiszolt akác ágas villás faronk) kialakítása (tervezés, megvalósítás) lakossági bevonással, képzőművész	5 db	48 900 Ft	244 500 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK - BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN	16 834 210 Ft
+ AFA (27%)	21 379 447 Ft

5.0 ÉPÍTÉSI MUNKÁK - ZÖLDFELÜLETEK				
5 1	Cserjék újító metszése, zöldhulladék elszállítás	150 m ²	1 120 Ft	168 000 Ft
5 2	Új természetleg létrehozása gyepfelületek és cserjék alatt 5 cm rétegvastagságban darált lözeggel (30%) kevert barnaföld (70%) keverék terítésével (9360 m ²), mikrotereprendezéssel	468 m ³	11 100 Ft	5 194 800 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK - ZÖLDFELÜLETEK KÖLTSÉGE ÖSSZESEN	5 362 800 Ft
+ AFA (27%)	6 810 756 Ft

BECSULT TELJES BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG	69 155 731 Ft
+ AFA (27%)	87 827 778 Ft