

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat**
székhelye: 1041 Budapest, István út 14.
számlázási cím: 1041 Budapest, István út 14.
adószáma: 15735674-2-41
bankszámlaszám: 12010422-00208592-00100005
képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester,
mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a

cégnév: **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 17/A.
cégjegyzékszám: 01-09-868199
adószáma: 13690807-2-43
bankszámlaszám: 10300002-20256296-00003285
képviseli: Rusznák Pál
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: **Vállalkozó** –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő Parképítés II: Erdősor utcai Park tárgyban, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki tervdokumentáció, és a nyertes Vállalkozó (Vállalkozók) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés részét képezik.

I.

Általános rendelkezések

1.1 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.



A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a vállalkozásban szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítéstük- szerelésüket megelőzően ellenőrizze. A megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési és felmérési napló stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele az építési munkák teljes körű elvégzése. Valamint az üzembe helyezési eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentum elkészítése- átadása megrendelőnek.

1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

A Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások általa történő elfogadhatóságát követő jóváhagyására.

Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírását követően Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban.

II.

A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a Parképítés II: Erdősor utcai Park kivitelezését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint.

2.1 A munka megkezdésének időpontja: 2016. 07. 11.

A munka befejezésének időpontja: A szerződés időtartama 6 hónap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2 A Vállalkozó a munkaterületet ismeri, a munkaterületet a 2.1. pontban szereplő kezdési időpontig veszi át a Megrendelőtől. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik.

- 2.3 A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.
- Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.
- 2.4 A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, a Megrendelő által megjelölt hulladéklerakó helyre szállítva köteles a Megrendelő részére átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

III.

Szerződéses ár

- 3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: **nettó 93 498 016 Ft**, azaz kilencvenhárommillió-négyszázkilencvennyolcezer-tizenhat Forint, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg. Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.
- 3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik az Építési beruházás megvalósítására.
- A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően a műszaki dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.
- A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban az ajánlatban szereplő beárazott mennyiség-kimutatások tartalmazzák. A Vállalkozó a beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.
- A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő a tételhez tartozó árak vagy egységárak tartalmazznak minden egyéb járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, szükséges vizsgálatok, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, a megvalósításhoz szükséges – a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó - hatósági és egyéb engedélyek, közműnyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.
- 3.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az Építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 3.4 Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.
- 3.5 Megrendelő 5% tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. A tartalékkeret kizárólag az

építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a Vállalkozó Ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységárakon. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaigényre a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

IV.

Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1 Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján állíthat ki 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.
- 4.2 A Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
- 4.3 Az előleg mértéke a vállalkozóval megkötött szerződés értékének 30%-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően az előlegszámla kerül kiállításra. A kivitelezés 25, 50 és 75 %-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be. A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Kbt. 135. §, (1)-(2), (6)-(8), (11) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásával történik. Az előleg mértéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A szerződés és a kifizetések pénzneme a HUF.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján építési beruházás esetében az ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 4.4 A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát és a pályázati azonosító számot. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.
Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart a végszámla igazolásához.
- 4.5 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben a szállító nem mutat be együttes adóigazolást, vagy az együttes adóigazolás köztartozást mutat, megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban. Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel az Art. 36/A. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően jár el.
- 4.6 Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető ellenérték, valamint a Vállalkozót a szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján, a Kbt előírásainak figyelembe vételével történik a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével.

V.

A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta a műszaki bizonytalanságokat is és figyelembe is vette azokat.
- 5.2. **A munkavégzés személyi feltételei**
- 5.2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges (technikai és személyi feltételeket) létszámot (a munkaterület átadás-átvételével egy időben az Építési Naplóban megjelölt) felelős műszaki vezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős (szakágankénti) műszaki vezető(k) kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.
A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a (szakági) felelős műszaki vezető(k) és helyettese(k) nevének és lakcímének, telefonszámának, (valamint kamarai azonosító

- számának) megjelölésével, összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában – a Megrendelő külön írásban dokumentált kérése esetén - köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok felé.
- 5.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezethez, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
- 5.2.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére.
- 5.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok és helyi rendeletek betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 5.2.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év forint összeghatárig érvényes (általános) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.
- 5.2.7 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevel száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot adhat a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.
- 5.2.8 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a

Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljárásen kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie. A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

- 5.2.9 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(ek)e)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

VI.

Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.
- A Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 6.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

VII.

Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedeleméből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.
- 7.4 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, OTH bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII.

Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

8. A Szerződés műszaki tartalma

- 8.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a műszaki specifikáció tartalmazza. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni. Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg. A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.
- 8.2 A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli. Vállalkozó köteles a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.
- 8.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Szabó Zsolt
cím: 1041 Budapest, István út 14.
telefonszám: 06 70 452-7000

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr
név: KN-ELL Kontroll (Ilcsik Huba)
cím: 2040 Budaörs, Víztorony u. 17.
telefonszám: 06 30 845 1761

A Vállalkozó helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Rusznák Pál
cím: 1094 Budapest, Tompa u. 17/a Fsz.6.
telefonszám: +36-30/280-3705

A Vállalkozó felügyeletre, képviselőre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

Teljesítés igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről: Szabó Zsolt (Városüzemeltetési Főosztály vez.)
telefonszám: +36-70/452-7000

Vállalkozó részéről: Rusznák Pál (ügyvezető)
telefon: +36-30/280-3705

- 8.4 A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.
- 8.5 A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árak - a Felek közösen döntenek.
- 8.6 Az Építési beruházás semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.
- 8.7 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 8.8 A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, hogy az a jelen szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott. Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti, vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

IX. Teljesítés

- 9.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.



- 9.2 A teljesítés igazolására (a műszaki ellenőr igazolás és kifizetési javaslata alapján) Megrendelő ill. 8.3 pontban teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződés 2.1 pontjában írt teljesítési határidők figyelembevételével.

A Vállalkozó építési illetve felmérési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő (műszaki ellenőr) az építési naplót (a műszaki indokoltság alapján, de minimum) 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A Vállalkozó készre jelentése alapján, a műszaki ellenőr javaslatára a rész-, véghatáridő, illetve műszaki rész-, végátadás-átvételi eljárást hirdet meg a Megrendelő, amelyről külön jegyzőkönyv készül. A teljesítés igazolás az elfogadott és műszaki ellenőr által jóváhagyott építési, felmérési napló alapján kerül kiállításra külön jegyzőkönyvben. A Vállalkozó a műszaki ellenőr által elfogadott és ellenjegyzett átadási dokumentáció részeként a megvalósulási terveket – papír alapon és CD/DVD-n digitális formában (szerkeszthető doc/xls/dwg/stb. és pdf formátumban egyaránt) – és minősítési dokumentációt a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, 5 napon belül a pénzügyi teljesítés részeként a teljesítés igazolás alapfeltételeként készíti el és adja át Megrendelőnek 3 eredeti példányban.

A teljesítés igazolására nyitva álló határidő a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti 15 (tizenöt) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

X.

Hibás teljesítés

- 10.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 10.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 10.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni.

XI.

Kötbérek

11.1 Késedelmi kötbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, 180 000 HUF/nap mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, 180 000 HUF/nap mértékben a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

11.2 Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 25 %, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

11.3 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzeszből.

11.4 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni.

11.5 Jótállási kötelezettség

Azon szerkezetekre, amelyekre a 181/2003.(XI.5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó 36 hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

XII.

Alvállalkozásba adás feltételei

12.1. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. A Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni.

A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdésének értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, és a Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett, alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az alvállalkozói szerződést.

A Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen szerződéssel összhangban vannak, az alvállalkozói szerződés a jelen szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.

A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadók.

Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

XIII.

A Szerződés hatálybalépése

13.1 Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.

XIV.

Egyéb rendelkezések

14.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül.

A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

14.2 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.

14.3 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

14.4 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

14.5 A jelen Szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.

14.6 A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

14.7 Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy

a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.8 Jelen szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó.

14.9 A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

14.10 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.11 Megrendelő a 136. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.12 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a hatályos építésügyi jogszabályok, szabványok valamint más kötelező erejű rendelkezések előírásai az irányadóak.

Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

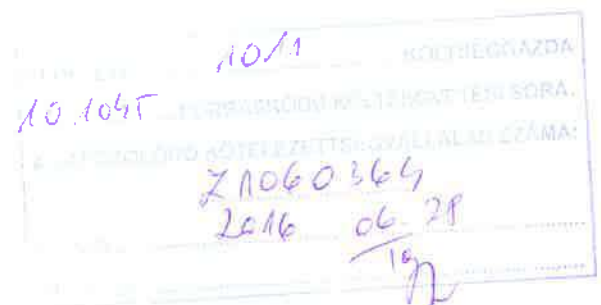
A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. június hó 28 nap



Pénzügyi ellenjegyzés:

Handwritten financial signature: *Kovács László*
2016/06/28



Munkanem összesítő

Munkanem főösszesítő	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építési munkák			
Építési munkák	Bontások és előkészítő munkák	5 156 300 Ft	8 631 940 Ft
Építési munkák	Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 452 620 Ft	821 540 Ft
Építési munkák	Közműépítési munkák	6 908 510 Ft	7 135 208 Ft
Építési munkák	Közvilágítás védőső elhelyezési munkák	596 900 Ft	3 098 900 Ft
Építési munkák	Burkolat alap készítési munkák	8 389 840 Ft	4 725 300 Ft
Építési munkák	Burkolatok és szegélyek készítési munkák	14 290 690 Ft	9 044 050 Ft
Építési munkák	Zöldterület építés előkészítési munkák	2 144 640 Ft	13 110 312 Ft
Építési munkák	Egyéb acélszerkezet szerelési munkák	1 089 166 Ft	982 300 Ft
Építési munkák	Felvonulási létesítmények és egyéb kivitelezést segítő költségek	1 629 800 Ft	4 290 000 Ft
Építési munkák összesen:		41 658 466 Ft	51 839 550 Ft
Erdősor úti park komplex felújítása nettó összesen:		41 658 466 Ft	51 839 550 Ft

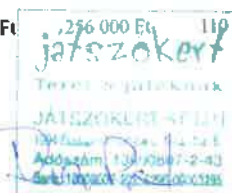


Építési munkák

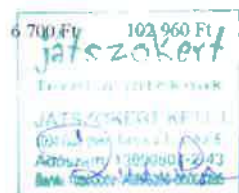
Sz.	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Bontások és előkészítő munkák							
1	Gyepnyesés, 5 cm mélységig, I-III oszt. talajban.	1014,2	10 m ²	0 Ft	980 Ft	0 Ft	993 916 Ft
2	Játszóterei kerítés és kapuk ideiglenes bontása, a bontott anyag helyszíni deponálása.	82	m	0 Ft	1 700 Ft	0 Ft	139 400 Ft
3	Járdák és utak csatlakozásánál aszfalt burkolat bontása, kézi erővel, a bontott anyag deponálása.	71,4	m ²	0 Ft	2 300 Ft	0 Ft	164 220 Ft
4	Közmű feltárása kézi erővel.	95	m ³	0 Ft	9 200 Ft	0 Ft	874 000 Ft
5	A meglévő közművek védőcsővezése az új létesítendő járdák alatt, egyoldalon tokos műanyag védőcső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötésű, csőídomok nélkül, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső.	380	m	2 460 Ft	2 300 Ft	934 800 Ft	874 000 Ft
6	Tűkőrkészítés burkolatok, szegélyek és padkafolyóka alatti tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	1804	m ²	0 Ft	690 Ft	0 Ft	1 244 760 Ft
7	Munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV oszt. talajban, dűcolással együtt, a kitermelt föld depóniába rakásával. Oszlop alapok.	6	m ³	0 Ft	6 700 Ft	0 Ft	40 200 Ft
8	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%.	475,8	m ³	0 Ft	1 380 Ft	0 Ft	656 604 Ft
9	Simító hengerlés a földmű (tűkőr és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig.	2212	m ²	0 Ft	320 Ft	0 Ft	707 840 Ft
10	A beépített anyagok műanyag csomagoló anyag hulladékának berakása konténerbe kézi erővel.	24	m ³	0 Ft	1 380 Ft	0 Ft	33 120 Ft
11	Építési csomagoló anyag konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerrel.	3	db	72 500 Ft	0 Ft	217 500 Ft	0 Ft
12	Vegyes építési törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával.	728	m ³	0 Ft	920 Ft	0 Ft	669 760 Ft
13	Vegyes építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerrel.	91	db	44 000 Ft	0 Ft	4 004 000 Ft	0 Ft
14	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld helyszíni deponálásával, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, talajosztály: I-IV.	2212	m ²	0 Ft	290 Ft	0 Ft	641 480 Ft
15	Tereprendezés jellegű földművek létesítése, kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV oszt. talajban, szállítással a helyszíni depóniába, 50,0-200,0 m között.	632	m ³	0 Ft	2 520 Ft	0 Ft	1 592 640 Ft
Munkanem összesen:						5 156 300 Ft	8 631 940 Ft

Helyszíni beton és vasbeton munkák

1	Oszlopzszaluzás, egyedileg kialakított rétegelt lemez anyagból készített zszaluzattal, kézzel mozgatva, kitémasztással, 3,40 m * 0,20 m * 0,30 m méretben, a 0,30 m oldalak Struktur rétegelt lemezzel kialakítva.	13,6	m ²	27 000 Ft	20 600 Ft	367 200 Ft	280 160 Ft
2	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között bordás betonacél szálban.	0,64	t	400 000 Ft	172 000 Ft	276 000 Ft	119 080 Ft

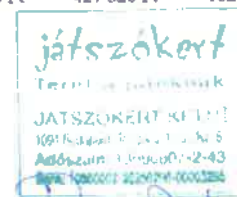


Építési munkák						
3	Vasbeton alap készítése pergolánál, C25/30-16/F1 minőségű betonból, pontalap földnedves kavicsbeton keverék.	4,8 m ³	35 400 Ft	18 000 Ft	169 920 Ft	86 400 Ft
4	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 5K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 5,00 / 5,00	0,15 t	380 000 Ft	140 000 Ft	57 000 Ft	21 000 Ft
5	Mélegen hengerelt acélgerendák elhelyezése ragasztott mecnaikai rögzítéssel, beton oszlopokra kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, HEB 160 mm, horganyzott porszórt RAL 7016 színben Pergola tartószerkezet	0,18 t	2 690 000 Ft	1 430 000 Ft	484 200 Ft	257 400 Ft
6	Beton aljzat készítése, 10 cm vastagságban, merev aljzatra, léccel lehúzva, kavicsbetonból, földnedves betonból, hálójával vasalt C20/25-16/F1 minőségben.	3,5 m ³	33 800 Ft	19 000 Ft	118 300 Ft	66 500 Ft
Munkanem összesen:				1 452 620 Ft	821 540 Ft	
Közműépítési munkák						
1	Meglévő rossz állapotban lévő akna bontása, a bontott anyag deponálása.	1 db		30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
2	Csapadék és szennyvíz csatorna ideiglenes átépítése, akna építése alatt.	2 db	21 500 Ft	14 000 Ft	43 000 Ft	28 000 Ft
3	Munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV oszt. talajban, dúcolással együtt, a kitermelt föld depóniába rakásával. Csapadékvíz elvezetés.	158 m ³	0 Ft	7 200 Ft	0 Ft	1 137 600 Ft
4	Munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV oszt. talajban, dúcolással együtt, a kitermelt föld depóniába rakásával. Csapadékvíz szikkasztás.	29,5 m ³	0 Ft	6 800 Ft	0 Ft	200 600 Ft
5	Ágyazatok készítése előre elkészített tükörben, vízepítési köművek alá, osztályozott homokból. Osztályozott homok, OH 0/4 csapadékvíz elvezetésnél használt KG PVC csövek.	15,8 m ³	0 Ft	7 500 Ft	0 Ft	118 500 Ft
6	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkagödörbe, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel.	171,7 m ³	0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	549 440 Ft
7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	187,5 m ³	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	281 250 Ft
8	A csatornázási művek által biztosított beton gyűrűk elhelyezése, vízzáró oldozással az illesztéseknél.	4 db	9 700 Ft	28 200 Ft	38 800 Ft	112 800 Ft
9	A csatornázási művek által biztosított felső szűkítő elemek cseréje a meglévő elemek bontásával, földmunkával és hulladék elszállítással együtt.	18 db	14 600 Ft	55 600 Ft	262 800 Ft	1 000 800 Ft
10	A csatornázási művek által biztosított fedlapok elemek cseréje a meglévő elemek bontásával, és beszállításával együtt, illetve 100*100 cm beton aljzat készítése az aknafedlapok köré, beton szegély bentmaradó zsaluzattal együtt.	18 db	19 200 Ft	22 400 Ft	345 600 Ft	403 200 Ft
11	A csatornázási művek által biztosított szintbeállító gyűrű és tartozékai elhelyezése aknafedlap alá beton alátétgyűrűvel.	36 db	2 860 Ft	6 700 Ft	102 960 Ft	241 200 Ft



Építési munkák					
12 Beton aknák folyásfenék kialakítása, szükség szerinti kiöntése vízzáró betonnal.	18 db	7 500 Ft	10 800 Ft	135 000 Ft	194 400 Ft
13 Csatlakozóhely készítése aknafalban, műanyag bekötő idommal, csöcsconkkal, utólag beépítve, 20 cm belső átmérő.	10 db	5 560 Ft	7 000 Ft	55 600 Ft	70 000 Ft
14 Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, csőidomok nélkül, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső.	52 m	4 800 Ft	4 000 Ft	249 600 Ft	208 000 Ft
15 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna iv idom 45 fok.	10 db	3 800 Ft	4 000 Ft	38 000 Ft	40 000 Ft
16 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna T idom.	4 db	8 530 Ft	5 200 Ft	34 120 Ft	20 800 Ft
17 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna áttoló karmantyú.	10 db	5 320 Ft	4 000 Ft	53 200 Ft	40 000 Ft
18 Aknahágcsó beépítése műanyag bevonatú kőracéfból.	72 db	2 400 Ft	2 800 Ft	172 800 Ft	201 600 Ft
19 Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, csőidomok nélkül, külső csőátmérő: 160 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső.	58 m	3 560 Ft	4 000 Ft	206 480 Ft	232 000 Ft
20 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, külső csőátmérő: 160 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna iv idom 45 fok.	9 db	2 690 Ft	4 000 Ft	24 210 Ft	36 000 Ft
21 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, külső csőátmérő: 160 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna iv idom 87 fok.	9 db	3 260 Ft	4 000 Ft	29 340 Ft	36 000 Ft
22 Műanyag réskeretes vízvezető folyóka elhelyezése földmunkával és ágyazatkészítéssel burkolható horganyzott résfolyóka fedlappal, asszimétrikus beömléssel együtt, Hauraton Recyfix Standard 100 lejtés nélkül.	11 m	35 820 Ft	4 980 Ft	394 020 Ft	54 780 Ft
23 Műanyag réskeretes vízvezető 50 cm hosszú bekötőakna elem elhelyezése földmunkával és ágyazatkészítéssel, burkolható horganyzott fedlappal, asszimétrikus beömléssel együtt Hauraton Recyfix Standard 100.	4 db	45 760 Ft	12 000 Ft	183 040 Ft	48 000 Ft
24 Szálerősített beton vízvezető folyóka elhelyezése földmunkával és ágyazatkészítéssel öntöttvas fedlappal együtt, Hauraton Faserfix Super 100.	3 m	31 920 Ft	4 980 Ft	95 760 Ft	14 940 Ft
25 Szálerősített beton vízvezető 50 cm hosszú bekötőakna elem elhelyezése földmunkával és ágyazatkészítéssel öntöttvas fedlappal együtt, Hauraton Faserfix Super 100.	2 db	42 600 Ft	12 000 Ft	85 200 Ft	24 000 Ft
26 Szálerősített beton vízvezető összfolyó 30*30 cm méretű elem elhelyezése földmunkával és ágyazatkészítéssel öntöttvas fedlappal együtt, Hauraton Faserfix Point Super.	9 db	47 480 Ft	18 000 Ft	427 320 Ft	162 000 Ft

-20-



Építési munkák

27 Útpadka folyóka elemek elhelyezése előregyártott vasbetonból, földmunkáival együtt, 40 cm szélességben CSOMIEP útpadka folyóka elem 40/100 ives kialakítással.	223 db	12 580 Ft	5 320 Ft	2 805 340 Ft	1 186 360 Ft
28 Nem szőtt geotextília bélelés készítése a szikkasztó ládák körül.	75 m ²	480 Ft	350 Ft	36 000 Ft	26 250 Ft
29 40*40*80 cm méretű műanyag szikkasztó láda elhelyezése, elkészített munkagödörökbe.	15,36 m ³	49 500 Ft	15 800 Ft	760 320 Ft	242 688 Ft
30 Telekommunikációs akna fedlapok emelése az aszfalt járda mellett	2 db	165 000 Ft	97 000 Ft	330 000 Ft	194 000 Ft

Munkanem összesen:

6 908 510 Ft 7 135 200 Ft

Környöltetés védőcső elhelyezési munkák

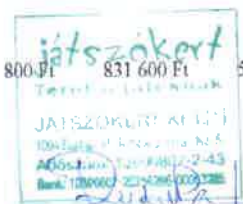
1 Munkáérok földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV oszt. talajban, dúcolással együtt, a kiemelt föld depóniába rakásával. Csapadékvíz elvezetés	181,4 m ³	0 Ft	7 200 Ft	0 Ft	1 306 080 Ft
2 Ágyzatok készítése előre elkészített tölkörben, vízepítési kőművek alá, osztályozott homokból. Oszályozott homok, OH 0/4 csapadékvíz elvezetésnélk használt KGPVC csövek	51,8 m ³	0 Ft	7 500 Ft	0 Ft	388 500 Ft
3 Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkáérokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel.	129,6 m ³	0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	414 720 Ft
4 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	181,4 m ³	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	272 100 Ft
5 KPE műanyag védőcső beépítése földárokba, csőátmérő: 110 mm.	92 fm	2 800 Ft	2 000 Ft	257 600 Ft	184 000 Ft
6 DN75 lépésálló védőcső elhelyezése behúzó szállal együtt, földárokba helyezve, véglezárásokkal, kábeljelölő szalaggal együtt	435 fm	780 Ft	1 100 Ft	339 300 Ft	478 500 Ft
7 Védőcső megvalósulási fektetési rajz készítése	1 db	0 Ft	55 000 Ft	0 Ft	55 000 Ft

Munkanem összesen:

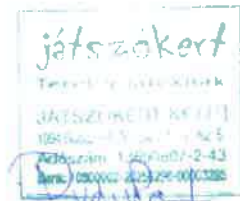
596 900 Ft 3 098 900 Ft

Burkolat alap készítési munkák

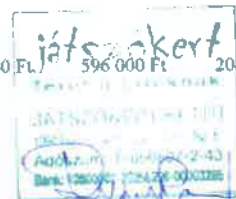
1 Mechanikailag stabilizált alaprég készítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával M22 jelű, 10 cm vastagságban Dolomit zúzottkő, 0/20 mm szemmagysággal.	169,7 m ³	11 300 Ft	6 500 Ft	1 917 610 Ft	1 103 050 Ft
2 Mechanikailag stabilizált alaprég készítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával, M56 jelű, 15 cm vastagságban Dolomit zúzottkő 20/50 mm szemmagysággal. Burkolatok alatt.	254,6 m ³	12 300 Ft	6 500 Ft	3 131 580 Ft	1 654 900 Ft
3 Mechanikailag stabilizált alaprég készítése gépi erővel kiegészítő kézi munkával, M56 jelű, 10 cm vastagságban Dolomit zúzottkő 20/50 mm szemmagysággal. Szegélyek és folyókák alatt.	51,5 m ³	12 300 Ft	6 500 Ft	633 450 Ft	334 750 Ft
4 Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése, 12 cm vastagságban sávszélességig. CK1-4 jelű keverékből öntött aszfalt járdaburkolat alatt.	408 m ²	3 270 Ft	2 000 Ft	1 334 160 Ft	816 000 Ft
5 Aszfaltjárda alap pótlása C12/15-08/F1 betonból, 8 cm átlagvastagságban, földnedves konzisztenciájú betonból.	297 m ²	2 800 Ft	1 800 Ft	831 600 Ft	534 600 Ft



Építési munkák						
6	Térköburkolatok alá 3 cm vastagságban Dolomit zútottkő 2/5 mm elhelyezése	37,6 m ³	14 400 Ft	7 500 Ft	541 440 Ft	282 000 Ft
Munkanem összesen:					8 389 840 Ft	4 725 300 Ft
Burkolatok és szegélyek készítői munkák						
1	Kerti szegélykövek elhelyezése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással előregyártott szegélyközből, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, homoksárga színben.	1386 m	2 120 Ft	1 950 Ft	2 938 320 Ft	2 702 700 Ft
2	Kerti szegélykövek elhelyezése, beton alapperendával és megtámasztással előregyártott szegélyközből, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, szürke színben.	25 m	2 000 Ft	1 950 Ft	50 000 Ft	48 750 Ft
3	Térburkolat készítése 6 cm-es vastagsággal, 10x20x6 méretben SEMMELROCK Citytop 10x20x6 cm, homoksárga zökkenőmentes, száritott homok besópréssel együtt.	1254 m ²	4 490 Ft	2 800 Ft	5 630 460 Ft	3 511 200 Ft
4	Kiemelt szegély elhelyezése, beton alapperendával és megtámasztással 25 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből SEMMELROCK Castello antikolt szegélyelem 33x25x8 cm, szürke-fekete színben.	272 m	4 900 Ft	2 460 Ft	1 332 800 Ft	669 120 Ft
5	Kiemelt szegély készítése, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyközből 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK térburkoló szegély 100x25x8 cm, szürke színben.	202 m	2 250 Ft	2 250 Ft	454 500 Ft	454 500 Ft
6	Klasszikus útszegély készítése, beton alapperendával, hézagolással, 25 cm hosszú elemekből SEMMELROCK útszegély 25x25x15 cm, szürke színben.	131 m	2 750 Ft	2 500 Ft	360 250 Ft	327 500 Ft
7	Járda bitumenes burkolatának készítése, öntött aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával, MA 8 öntött aszfaltkeverékből, 30 mm vastagságban.	21,2 m ³	117 400 Ft	40 000 Ft	2 488 880 Ft	848 000 Ft
8	Járda csatlakozásoknál az utak bitumenes burkolatának javítása, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával, AC11 hengerelt aszfaltkeverékből, 40-50 mm vastagságban.	3,6 m ³	89 300 Ft	36 800 Ft	321 480 Ft	132 480 Ft
7	Ideiglenes járda készítése a bontott betonlapokból az Ugró Gyula sor 15-17 épületek közötti a kivitelezés végén lévő elbontással együtt.	55 m ²	0 Ft	2 860 Ft	0 Ft	157 300 Ft
9	Műgyantával kevert burkolat lerakása 5 cm vastagságban padok alatti burkolat készítése beton aljazaton, bazalt zútottkőből.	35 m ²	20 400 Ft	5 500 Ft	714 000 Ft	192 500 Ft
Munkanem összesen:					14 290 690 Ft	9 044 050 Ft
Zöldterület építés előkészítői munkák						
1	Kertépítő elemek elhelyezése előregyártott elemekből, ágyásszegélyek, műanyagból, kézi erővel elhelyezve	248 m	1 430 Ft	1 120 Ft	354 640 Ft	277 760 Ft
2	Zöldterületi előtöltések készítése tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, szállítással: 50.1-100,0 m. A tukorkiszedésből keletkezett helyszínen deponált anyagból.	420 m ³	0 Ft	2 860 Ft	0 Ft	1 201 200 Ft



Építési munkák					
3 Zöldterületi földfeltöltések készítése tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával helyszínre szállított terőföldből.	250 m ³	7 160 Ft	2 860 Ft	1 790 000 Ft	715 000 Ft
4 Földmű vizszintes felületének rendezése zöldterületeken a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságig, talajosztály: I-IV.	9556 m ²	0 Ft	210 Ft	0 Ft	2 066 760 Ft
5 Tereprendezés jellegű földművek létesítése zöldterületeken, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV oszt. talajban, szállítással, 50,0-200,0 m között, a helyszínen deponált és a helyszínre anyagból.	670 m ³	0 Ft	2 060 Ft	0 Ft	1 380 200 Ft
6 Durva talajelőkészítés növényesítendő felületek talajelőkészítése, trágyázás nélkül rotációs kapával, sík felületen és/vagy 20°-nál kisebb lejtőn, középkötött talajon, talajosztály: III-IV.	955,6 10 m ²	0 Ft	1 320 Ft	0 Ft	1 261 392 Ft
7 Öntözőrendszerek nyomvonalának kialakítás, földmunkával, gerincvezeték (vízforrás és a mágnesszelepek közötti szakasz) szerelése, 35 cm-es mélységben és szélességben KPE cső elhelyezése idomokkal, meglévő rendszerre és automatikára kötve, kézi erővel, földbe süllyesztett kerti csap kialakításokkal együtt (A Megrendelő által biztosított szerelési anyaggal)	1 rendszer	0 Ft	6 268 000 Ft	0 Ft	6 268 000 Ft
Munkanem összesen:				2 144 640 Ft	13 110 312 Ft
Egyéb acélszerkezet szerelési munkák					
1 A növény futtatására kialakítandó horganyzott acélsoronyból készített feszítő szerkezet a pergola oszlopok oldalán, 2,2 fm 8 mm vastag acélsodrony, 2 db feszítési ponttal, a beton oszlopok oldalához rögzítve.	4 db	14 200 Ft	10 900 Ft	56 800 Ft	43 600 Ft
2 Pergola acél szerkezet kialakítása 120*40*3/1900 mm méretű horganyzott porszórt RAL 7016 színű zárt szelvény elhelyezése a HEB 160-as I tartóra.	8 db	51 000 Ft	22 400 Ft	408 000 Ft	179 200 Ft
3 Pergola acél szerkezet kialakítása 12 mm átmérőjű kőacél elhelyezése a 120*40*3/1900 mm méretű horganyzott zárt szelvények közé.	63 m	2 930 Ft	2 860 Ft	184 590 Ft	180 180 Ft
4 Az aszfaltjárda mentén lévő rámpánál kétsoros korlát elhelyezése horganyzott porszórt RAL 7016 színű 48 mm átmérőjű csőből.	30 m	9 400 Ft	7 500 Ft	282 000 Ft	225 000 Ft
5 Az aszfaltjárda mentén lévő növényágyásnál egysoros korlát elhelyezése horganyzott porszórt RAL 7016 színű 48 mm átmérőjű csőből.	8 m	6 650 Ft	5 150 Ft	53 200 Ft	41 200 Ft
6 Az ideiglenes elbontott kerítés elemek felhasználásával kerítés és kapu építése a játszótér körül új nyomvonalon.	60,8 m	1 720 Ft	5 150 Ft	104 576 Ft	313 120 Ft
Munkanem összesen:				1 069 166 Ft	982 300 Ft
Felvonulási létesítmények és egyéb kivitelezést segítő költségek					
1 Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, bérleti díj kivitelezés teljes idejére.	2 db	117 000 Ft	0 Ft	234 000 Ft	0 Ft
2 Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj kivitelezés teljes idejére.	1 db	127 800 Ft	52 000 Ft	127 800 Ft	52 000 Ft
3 Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,01-20,00 m ² alapterület között, bérleti díj kivitelezés teljes idejére.	2 db	298 000 Ft	102 000 Ft	596 000 Ft	204 000 Ft



Építési munkák

4 Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, műanyag talppal együtt, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	150 m	1 380 Ft	860 Ft	207 000 Ft	129 000 Ft
5 Ideiglenes munkaterület elkerítés készítése acél oszlopokra helyezett műanyag hálóval 120 cm magassággal.	620 m	750 Ft	250 Ft	465 000 Ft	155 000 Ft
6 Ideiglenes áram lekötés, csatlakozó szekrény elhelyezése mérőhely kialakítással.	1 egység	0 Ft	270 000 Ft	0 Ft	270 000 Ft
7 Munkaterület őrzése a kivitelezés teljes idejére.	1 egység	0 Ft	2 300 000 Ft	0 Ft	2 300 000 Ft
8 Közmű szolgáltatók építés közbeni szakfelügyelet és átadási költségek. (Csatornázási Művek, T-Com, Digi, UPC, Fővárosi Gázművek, BDK)	1 egység	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
9 Megépített csatorna üzemképességi próbája, jegyzőkönyv készítése, FCSM Zrt. műszaki ellenőrzési díjak megtérítése.	1 egység	0 Ft	550 000 Ft	0 Ft	550 000 Ft
10 Műszaki átadás-átvételi dokumentáció átadása 4 példányban FCSM Zrt (Hálózat üzemeltetési osztály, Mérnökszolgálati osztály, Ügyfélszolgálati osztály) való ügyintézés, engedélyeztetési költség.	1 egység	0 Ft	280 000 Ft	0 Ft	280 000 Ft
11 Megvalósulási terv készítése és átadása parkinfo szoftverben történő felhasználáshoz.	1 egység	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft

Munkanem összesen:

1 629 800 Ft 4 298 000 Ft

Erdősor úti park építési munkák összesen:

41 658 466 Ft 51 839 550 Ft

Nettó összesen:

93 498 016 Ft

Tartalékkeret 5%:

4 674 901 Ft

Nettó tartalékkerettel együtt összesen:

98 172 917 Ft

