

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**
székhely: 1042 Budapest, István út 14.
számlázási cím: 1042 Budapest, István út 14.
adószám: 15735674-2-41
bankszámlaszám: 12010422-00208592-00100005

mint **Megbízó** (továbbiakban *Megbízó*)

másrészről a

Cégnév: **KN-ELL Kontroll Kft.**
Cím (Székhely): 2040 Budaörs, Víztorony u. 17.
Képviselő: Ilcsik Huba
Adószám: 24692092-2-13
Cégjegyzékszám: 3-09-165719
Bankszámlaszáma: 10300002-10604534-49020015

mint **Megbízott** (továbbiakban *Megbízott*), között az alulírott napon az alábbi feltételekkel

Megbízó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „**KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 és KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázatok műszaki ellenőri feladatainak ellátása**” tárgyában, melynek nyertese Megbízott lett.

A Megbízó a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban határozta meg, melyet Megbízott elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg.

Jelen szerződés a nyertes ajánlata alapján kerül megkötésre. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

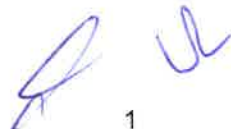
1) A szerződés tárgya:

KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 és KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázatok műszaki ellenőri feladatainak ellátása.

A műszaki ellenőr a feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ának megfelelően köteles ellátni.

Műszaki ellenőri feladatkör továbbá:

- A munkaterület átadás - átvételi eljárás, a műszaki átadás-átvételi eljárások koordinálása;
- Részvétel a kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása;
- Havi előrehaladási jelentés készítése a műszaki ellenőri szolgáltatás előrehaladásáról;
- A kivitelező által elkészített zéró dokumentáció, havi előrehaladási jelentés és záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása;
- Az esetlegesen felmerülő pót-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése;
- A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése.
- Az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint;
- A jótállás időtartama alatt a felmerült ügyekben történő műszaki ellenőri feladatok.



- Megbízási szerződés a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 és KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására

Újpest Önkormányzat nevelési intézményeinek épületenergetikai korszerűsítése (KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304)

Az építési munkák becsült nettó összköltsége 356.661.833 Ft. A támogatási intenzitás mértéke 85,00%.

Újpesti Bajza József Általános Iskola (1046 Budapest, Bajza József utca 2., hrsz: 73302)

Főbb műszaki paraméterek:

A telken 1799,6 m² beépített alapterületű felújítandó épületegyüttes részei egy fő épületszárny részben alápincézett, földszint + I. emeletes, egy tornaterem és egy könnyűszerkezetes konyha-ebédlő épület. Az épületenergetikai felújítás, korszerűsítés építészeti munkái az alábbi részekre bonthatók: homlokzati falak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, padlás és pincefödémek hőszigetelése, lapostetők hőszigetelése. Az épületgépészeti rekonstrukció során az iskolába 1 db 150 kW és 1 db 65 kW teljesítményű biomassza tüzelésű kazán kerül beépítésre.

Aranyalma Óvoda Kertvárosi Tagóvoda (1046 Budapest, Leiningen Károly utca 1-3., hrsz: 73303)

Főbb műszaki paraméterek:

A felújítandó 655,09 m² beépített alapterületű földszintes épület esetén az épületenergetikai felújítás építészeti munkái: homlokzati falak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje ill. áthelyezése külső falsíkra, padlás és pincefödémek hőszigetelése.

IV/2-es Leiningen utcai Bölcsőde (1046 Budapest, Leiningen Károly utca 5., hrsz: 73303)

Főbb műszaki paraméterek:

A felújítandó 674,70 m² beépített alapterületű bölcsőde földszintes épület esetén az épületenergetikai felújítás építészeti munkái: homlokzati falak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje ill. áthelyezése külső falsíkra, padlás és pincefödémek hőszigetelése, lapostetők hőszigetelése.

Az épületgépészeti rekonstrukció során a óvoda és bölcsőde ellátásához 1 db 100 kW teljesítményű biomassza tüzelésű kazán kerül beépítésre.

Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő Szűcs Sándor Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése (KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305)

Az építési munkák becsült nettó összköltsége 317.454.567 Ft. A támogatási intenzitás mértéke 85,00%.

Újpesti Szűcs Sándor Általános iskola (1044 Budapest, Ugró Gyula sor 1-3., hrsz: 76331/193)

Főbb műszaki paraméterek:

A felújítandó iskolaépület szerkezetét tekintve előre gyártott, vasbeton pillérvázaz UNIVÁZ rendszerű panelos, lapos tetős épület, 1978-ban épült. A tantermeket is magában foglaló fő épületszárny háromszintes, ehhez csatlakozik déli irányból a földszintes konyhaépület és nyugati irányból az ugyancsak földszintes öltözőszárny a tornateremmel. A beépített alapterület 2497,3 m². Az épületenergetikai felújítás, korszerűsítés építészeti munkái az alábbi részekre bonthatók: homlokzati falak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, lapos tetők hőszigetelése. Az épületgépészeti rekonstrukció során az iskolába 1 db 300 kW és 1 db 100 kW teljesítményű biomassza tüzelésű kazán kerül beépítésre.

Alapadatok:

Az építető megnevezése, címe, adószáma, elérhetősége, továbbá a képviseletében eljáró személy neve, címe és elérhetősége: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata; 1042 Budapest, István út 14.; 15735674-2-41; képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester

Az építési műszaki ellenőr megnevezése, nyilvántartási száma, névjegyzéki jele és elérhetősége, valamint elektronikus építési napló vezetés esetén a NÜJ-e: 360713631

A kivitelezés várható kezdési és befejezési időpontja: 2015. június 15 - 2015. augusztus 30.

2) A teljesítés

- A Megbízó a szerződés teljesítése során a Megbízottnak utasítást adhat. Megbízó utasításai nem terjednek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3) A szerződés időtartama:

- A szerződés időtartama 6 hónap. Az építési műszaki ellenőr közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

4) Fizetési feltételek, és a megbízási díj:

- Megbízott a kivitelezési munkák 50%-os műszaki készültségi fokának elérésekor 1 darab részszámla, 100%-os készültségi fokának elérésekor végszámla benyújtására jogosult KEOP pályázonként, külön-külön. A szerződés szerű teljesítést követően Megbízó az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 130. § (1), (4)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése alapján. A szerződés kedvezményezett utófinanszírozású. EU finanszírozás aránya 85,00 % / hazai finanszírozás aránya: 15,00% Megbízó előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre (HUF). A finanszírozás forrása: KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 és KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázatok. A kifizetés tekintetében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, illetve a támogatási szerződésben foglaltak is irányadóak.
 - A szerződés tárgyának ellenértékének a Megbízott által a közbeszerzési eljárás során megajánlott végleges nettó ajánlati áron az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőri munkáért összesen **12.200.000** nettó HUF + ÁFA megbízási díjra jogosult (KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 pályázat esetén 4.520.000 nettó HUF; KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázat esetén 7.680.000 nettó HUF).
- A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Megbízott, a vonatkozó számlák fizetési határidejének lejáratától számítva, a teljes késedelem idejére a Ptk. által megállapított késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat összegét a számla értékéhez, vagy külön számla formájában a Megbízó köteles befogadni és kiegyenlíteni.
- Amennyiben Megbízó a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy az a Megbízott késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- Szerződésben kikötött megbízási díj a szerződésteljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Megbízott más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, illetve a követelésére nem jogosult.

5) Megbízó és Megbízott köteleességei

- Megbízó köteles mindazon tény, információt és/vagy dokumentumot megfelelő időben Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek a birtokában vannak és jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Megbízott által beszerzendők.
- Megbízó az általa szolgáltatott dokumentumokkal kapcsolatban kijelenti, hogy azok teljes körű felhasználási jogaival rendelkezik, annak Megbízott részére való átadása, illetve Megbízott általi

felhasználása harmadik személyek jogait nem sérti, az esetlegesen felmerülő ilyen igényekért kizárólagosan helytállással tartozik.

- Az Megbízott hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetöt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

6) Együttműködés, kapcsolattartás

- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Fentiekben a Felek az elektronikus levelezést (e-mail, fax) értik.
- Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az alábbi személyek jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Szabó Zsolt
E-mail: szabo.zsolt@ujpest.hu
Telefon: 06 70 452-7000

Megbízott részéről:

Név: Ilcsik Huba
E-mail: ilcsik.huba@gepipar.com
Telefon: 30-845-1761

7) Alvállalkozásba adás feltételei

- Megbízott jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint ha a munkát maga végezte volna.
- A Megbízott szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. Megbízott köteles az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a Megbízónak előzetesen bejelenteni, és csak Megbízó írásbeli hozzájárulása esetén vonható be.
- Megbízott jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Megbízott maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükségesek. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásinak mindenben megfelelő kapacitással végezheti. Amennyiben Megbízott a fenti rendelkezéseket megszegi, a Megbízó jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Megbízott teljes kártérítési kötelezettsége mellett.
- Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az Alvállalkozói Szerződést. Megbízott a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, azaz az Alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.
- Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen Szerződést a Megbízott maga teljesítette volna. A Megbízottra vonatkozó feltételek, előírások a bevont alvállalkozó(k)ra is irányadóak.

8) A szerződés módosítása, felmondása

- A szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindkét fél

részére kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet a Kbt. előírásainak (132. §) figyelembe vételével.

- Megbízottnak felróható 30 nap késedelmet követően a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon-, ha:
 - a) A nyertes ajánlattevőben (Megbízottban) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjaiban meghatározott feltételeknek.
 - b) A nyertes ajánlattevő (Megbízott) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Megbízó jogosult jelen szerződést felmondani Megbízott szerződésszegésére alapítottn, ha a Megbízott:
 - felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;
 - bármilyen módon megtéveszti a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést.

9) Kötbérek

- **Késedelmi kötbér:** A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Megbízottnak felróható késedelmes teljesítése esetére a Megbízott az alábbi késedelmi kötbért köteles fizetni: a teljes nettó megbízási díj 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- **Meghiúsulási kötbér:** Megbízottnak felróható meghiúsulás esetén a nettó megbízási díj 25%-át köteles meghiúsulási kötbér jogcímen megfizetni Megbízó részére.

10) Egyéb megállapodások

- Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megbízó a szerződés teljesítésével összefüggésben semmiféle kifogást, vagy igényt nem érvényesíthet, olyan hibák vagy hiányok vonatkozásában, amelyek nem a Megbízó által előre közölt, vagy az átadott dokumentumokból kiolvasható, azok tartalmából következő, fogyatékoságok, illetve nem a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások megsértésén alapulnak.
- A Megbízott saját belátása szerint – a Kbt. előírásainak betartásával - a jelen szerződés teljesítése során szakági alvállalkozókat foglalkoztathat, akik tevékenységéért sajátjaként felel.
- Megbízó a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
 - a) Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

- A Megbízott képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megbízóval.

11) Jogvita

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- Szerződő felek ezt a szerződést, amely 6 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 szó szerint megegyező példányban írták alá, amelyből aláírást követően 3 példányt a Megbízó, 1 példányt a Megbízott magukhoz vettek.

Budapest, 2015. május hó 15. nap



Megbízott

FEDEZETE	10.16 KÖLTSÉGGAZDA
106.041	 FORRÁSOKAT KÖLTSÉGVETÉSI SORA.
A KÖLTSÉGVETÉS MATEMATIKAI ÖSSZEJELLES SZÁMA:	21050220	
DATUM:	2015.05.15	
ALÁÍRÁS:	Tegm...	



2015 MÁJ 15.