

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budapest, Fővárosi IV. ker. Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye** (cím: 1048 Budapest, Galopp u. 13.) adószám: 15504036-2-41  
képviseli: Dr. Varga Zsolt, igazgató mint megrendelő- továbbiakban : **Megrendelő**,

másrészről

a **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**(székhely:1094 Budapest, Tompa u. 17/a fsz. 6., Cg01-09-868199, adószáma: 13690807-2-43, képviseli: Rusznák Pál ügyvezető) mint vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2014. november 24. napján közbeszerzési eljárást indított **Intézményi játszótéri eszközök biztonsági felügyeletének ellátása GI** részére tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek jelen vállalkozási keretszerződést a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata) szerint kötik meg.

1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg 2015. január 1 - 2015.december 31-ig. Jelen szerződés megszűnik a keretösszeg (nettó 24.900.000 HUF) kimerülésével is.

2. Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozói nyertes ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó a beárazott költségvetésben, ajánlata szerint rögzített egységáron. A Megrendelő által igazolt és ténylegesen felhasznált dolgok költségeit Vállalkozó jogosult kiszámlázni.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda módjára jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges anyagokat használja fel, Megrendelő számára a lehető legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget Megrendelő jogosult csak az általa jogosult anyagköltséget megtéríteni.

4. Vállalkozó kötelessége a munkavégzése során a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés /karbantartás/ működő intézmény területén történik. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munka-, baleset-, tűz-, vagyónvédelmi és óvórendszabályok, gáz csatlakozó vezetékek, a karbantartott berendezésekre vonatkozó hatályos jogszabályokban, és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint, az egészségügyi rendszabályok és a környezetvédelmi előírások betartására.

6. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt rendszeres karbantartási munkáit – az ajánlati dokumentációban leírt gyakoriságot figyelembe véve – saját ütemterve alapján végzi, azonban a megrendelőt és a karbantartási munkával érintett intézmény vezetőjét a munka megkezdése előtt 3 nappal értesíteni köteles.

7. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy az ellenőrizendő, karbantartandó berendezést a munkálatok végzésének idejére a Vállalkozó szakemberének rendelkezésére bocsátja.

8. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

9. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

10. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

11. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

12. A Vállalkozó- az ajánlatában foglalt – rendszeres ellenőrzésekről és a szükséges eseti javításokról, karbantartásokról munkalapot állít ki, amelyben nyilatkozik, hogy az ellenőrzést és karbantartást a 78/2003(XI.27.) GKM rendelet és MSZ EN 1176; 1177 szabvány valamint a „Biztonsági felügyelet” ellátásának részeként kidolgozott részletes „Karbantartási és ellenőrzési terv” szerint elvégezte. Az intézményvezetővel és gondnokkal a munkalapot a helyszínen aláíratatja.

13. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek

14. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

15. Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

16. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó tevékenységét akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 órán belül írásban értesíteni.

Megrendelő képviselője: Doroszlay Gabriella műszaki osztályvezető

Telefonszám: 435-9007 doroszlay@ujpestgi.hu

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: 2.számú mellékletben intézményenként.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Rusznák Pál

Telefonszám: +36 30 280 3705 rusznak.pal@jatszokert.hu



17. A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarésről kiállított munkalap időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A teljesítésigazolás feltétele jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése, az ellenőrzésről és karbantartásról szóló írásos nyilatkozat /Munkalap/ átadása-átvétele. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottak.

18. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási és fenntartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak, és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

19. Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb 24 900 000,- Ft +27%ÁFA, összesen 31.623.000.Ft, azaz harmincegymillió-hatszázhuszónháromezer forint vállalkozói díjat fizethet Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti egységáron köteles a szerződést az adott eseti megrendelésekre vonatkozóan teljesíteni. Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem ha a szerződés időtartama még nem telt el.

20. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az egyes megrendelések teljesítését követően az adott munkarésről a szabályszerűen kiállított és teljesítési igazolással ellátott számlát 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 10300002-20256296-00003285 számú számlájára.

21. Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát, aki azt ellenőrzi és igazolja annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

22. A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A.§ (2) bekezdése szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

23. Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközöket kihelyezni.

24. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

25. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

26. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az adott munkarész/megrendelés értékének 0,5%/nap, a késedelem minden naptári napja után. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke 30 nap, ezt követően a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

27. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 10%. A kötbér alapja a szerződéses ellenszolgáltatás nettó összege. A vállalkozónak felróható lehetetlenülést a Megrendelő azt tekinti, ha a Vállalkozó legalább két alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túl késedelembe esik.

28. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

29. Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke: az adott munkarész nettó értékének 15%-a. A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben a Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

30. A Vállalkozó 250 millió Ft/év biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

31. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

32. A felek a szerződést csak a Kbt. előírásainak figyelembevételével módosíthatják.

33. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

34. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

I. Ajánlattevő ajánlata

Éves/operatív és eseti ellenőrzések, karbantartások feladatleírása (1. melléklet)

Karbantartási feladatok eszközcsoportonként (A melléklet)

Karbantartási-ellenőrzési munkalap/ óvodák, bölcsődék (B melléklet)

Karbantartási-ellenőrzési munkalap/ iskolák (C melléklet)

II. Intézményi és műszaki ellenőri lista (2. melléklet)

Budapest, 2014. december „30”.

  
.....  
**Megrendelő**  
  
Pénzügyileg ellenjegyzem:  .....

  
.....  
**Vállalkozó**

2015 FEB 5





## A.2. Operatív ellenőrzés és karbantartás

a hatályos rendelet és szabvány, valamint a gyártó előírásait betartva készített ellenőrzési és karbantartási terv\* vonatkozó részei betartásával (évente 3X)

### **2.a** Egyszerű eszközök, alacsony esési magassággal

Játszóházikók, homokozók, játéktárolók, gumiabroncs játszószerkek, egyensúlyozó gerendák, fa "modellek", állatfigurák, mozdony stb., egyszerű fém, fa maszkok, labdadobók

2 900 Fv/db/alkalom

1

2900

### **2.b** Mozduló részekkel rendelkező eszközök, csúszdák, kötélmaszók

Hinták, mérleghinták, rugós játszószerkek, lincos függőhidak, egyensúlyozó játszószerkek, kötélmaszókak, önálló szabadon álló csúszdák

4 800 Fv/db/alkalom

1

4800

### **2.c** Kombinált játszószerkek

Kombinált maszkokak csúszdával, játszószerkez kombinációk hintával, toronykombinációk maszkhálójával csúszdával

6 900 Fv/db/alkalom

1

6900

## **B. Eseti karbantartások, javítások:**

### **Jellemző eseti karbantartások javítások beépített anyaggal együitt:**

#### **B.1.Ütéscsillapító feltételek:**

**B.1.1** Mosott homok  
ütéscsillapító burkolat pótlása  
0/1 vagy 0/4 mm szemmagyságú mosott folyami homok szállítása és elhelyezése ütéscsillapító burkolatokén játszószerkek alá. Szükség esetén a burkolat cseréje és a keletekzei hulladék elszállítása.

15 100 Fv/m<sup>3</sup>

1

15100

3 500 Fv/óra/fő

1

3500

15 500 Fv/kiszállítás

1

15500

**B.1.2** Meglévő gumi ütéscsillapító burkolat javítása, burkolat gyommentesítése  
A meglévő gumi ütéscsillapító burkolat javítása, a fugákon keresztüli kinti gyom eltávolítása. A keletekzei hulladék elszállítása.

600 Fv/m<sup>2</sup>

1

600

3 500 Fv/óra/fő

1

3500

15 500 Fv/kiszállítás

1

15500

**B.1.3** Meglévő gumi ütőscsillapító burkolat javítása  
*A meglévő gumitéglalapok bontása, az ágyazat pótlása, a meglévő gumitéglalap visszahelyezése. A keletkezett hulladékok elszállítása.*

7 200	Fv/m <sup>2</sup>	1	7200
3 500	Fv/óra/fő	1	3500
15 500	Fv/kiszállítás	1	15500

**B.1.4** Meglévő gumi ütőscsillapító burkolat javítása anyagpótlással 4 cm vastagságig  
*A meglévő gumitéglalapok bontása, az ágyazat pótlása, új 4 cm vastag vörös színű gumitéglalap elhelyezése. A keletkezett hulladékok elszállítása.*

15 300	Fv/m <sup>2</sup>	1	15300
3 500	Fv/óra/fő	1	3500
15 500	Fv/kiszállítás	1	15500

**B.1.5** Meglévő gumi ütőscsillapító burkolat javítása anyagpótlással 5-6 cm vastagságban  
*A meglévő gumitéglalapok bontása, az ágyazat pótlása, a új 5-6 cm vastag vörös színű gumitéglalap elhelyezése. A keletkezett hulladékok elszállítása.*

18 300	Fv/m <sup>2</sup>	1	18300
3 500	Fv/óra/fő	1	3500
15 500	Fv/kiszállítás	1	15500

**B.1.6** Meglévő gumi ütőscsillapító burkolat felújítása beton aljzatra ragasztva  
*A meglévő gumi ütőscsillapító burkolat bontása az ágyazattal együtt, 8 cm vastag vasalt C16-16/KK betonnal aljzat készítése, a meglévő gumitéglalap tisztítása és visszahelyezése polihuretán ragasztóval rögzítve. A keletkezett hulladékok elszállítása.*

13 200	Fv/m <sup>2</sup>	1	13200
3 500	Fv/óra/fő	1	3500
15 500	Fv/kiszállítás	1	15500

**B.1.7** Új gumi ütőscsillapító burkolat készítése beton aljzatra ragasztva 4 cm vastagságig  
*A meglévő gumi ütőscsillapító burkolat bontása az ágyazattal együtt, 8 cm vastag vasalt C16-16/KK betonnal aljzat készítése, új 4 cm gumitéglalap elhelyezése polihuretán ragasztóval rögzítve. A keletkezett hulladékok elszállítása.*

22 300	Fv/m <sup>2</sup>	1	22300
3 500	Fv/óra/fő	1	3500
15 500	Fv/kiszállítás	1	15500

**B.1.8** Új gumi ütőscsillapító burkolat készítése beton aljzatra ragasztva 5-6 cm vastagságban  
*A meglévő gumi ütőscsillapító burkolat bontása az ágyazattal együtt, 8 cm vastag vasalt C16-16/KK betonnal aljzat készítése, új 5-6 cm gumitéglalap elhelyezése polihuretán ragasztóval rögzítve. A keletkezett hulladékok elszállítása.*

24 300	Fv/m <sup>2</sup>	1	24300
3 500	Fv/óra/fő	1	3500
15 500	Fv/kiszállítás	1	15500

## **B.2. Felületkezelések szabványban előírt anyaggal:**

**B.2.1** Meglévő játszódeszkák és kerti bútor fa részeinek festése  
*1 m<sup>2</sup>-re 6 cm<sup>3</sup>-al*

*A meglévő fa felület repedéseinek glettelése 2 komponensű tömítő vagy festhető akril anyaggal, a felület csiszolása, majd festése 2 rétegben oroszlómarkosvíz vastagságú vastagságú*

9 150	Fv/db	1	9150
3 500	Fv/óra/fő	1	3500

15 500 Ft/Kiszállítás

1

15500

**B.2.2** Meglévő játzóeszköz és kertü bütor fém részének festése zománccal festékekkel

A meglévő acél felület rozsdamentesítése csiszolással és vegyszeres kezeléssel, rozsdagátló alapozó festése 1 rétegben, fedő festése 2 rétegben gyémántkefével zománccal festékekkel egyzetelteti színben.

13 500

Ft/db

1

13500

3 500

Ft/óra/fő

1

3500

15 500

Ft/Kiszállítás

1

15500

**B.2.3** Meglévő üvegzálas polészter csúszda felületének felújítása festéssel

A csúszdát belső felületének festése polészter alapú festékekkel a sérült helyen 2 rétegben egyvél helyen 1 rétegben a csúszda színéhez hasonló RAL színben 120-150 cm indúlómagasságú csúszdák esetén.

29 900

Ft/db

1

29900

3 500

Ft/óra/fő

1

3500

15 500

Ft/Kiszállítás

1

15500

**B.2.4** Meglévő üvegzálas polészter csúszda felületének felújítása festéssel

A csúszdát belső felületének festése polészter alapú festékekkel a sérült helyen 2 rétegben egyvél helyen 1 rétegben a csúszda színéhez hasonló RAL színben 200-250 cm indúlómagasságú csúszdák esetén.

38 300

Ft/db

1

38300

3 500

Ft/óra/fő

1

3500

15 500

Ft/Kiszállítás

1

15500

### B.3. Játzóeszköz alkatrészeinek cseréje:

**B.3.1** Rugó cseréje alapozófestéssel együtt

Rugós játzóeszköz rugó cseréje, a meglévő szerkezet felszerelése, a rugó bontása alapozófestéssel együtt. Az új rugó elhelyezése alapozó festéssel együtt behelmozva. A játék szerkezet felszerelése.

95 500

Ft/db

1

95500

3 500

Ft/óra/fő

1

3500

15 500

Ft/Kiszállítás

1

15500

**B.3.2** Hintafelüggesztés 1 pár

A meglévő hintafelüggesztés bontása, és új felüggesztés felszerelése a hintaszerkezetnek megfelelően.

17 000

Ft/pár

1

17000

3 500

Ft/óra/fő

1

3500

15 500

Ft/Kiszállítás

1

15500

**B.3.3** Lap hintatáblóke cseréje lánccal együtt

Alumínium szerkezetű, gumiborítású lap hintatáblóke 6 mm vastag rozsdamentes lánccal

31 000

Ft/db

1

31000

3 500

Ft/óra/fő

1

3500



B.3.4 Biztonsági bébi hintatlóke  
cseréje láncsal együtt

Alumínium szerkezetű, gumiborítási biztonsági  
hintatlóke 6 mm vastag rozsdamentes láncsal

15 500	Fv/kiszállítás	1	15500
46 700	Fv/db	1	46700
3 500	Fv/óra/fő	1	3500
15 500	Fv/kiszállítás	1	15500

#### B.4. Homokozókba homokpótlás:

Bányahomok pótlása

0/2 mm szemmagyságú bányahomok szállítása  
és elhelyezése homokozókba. Szükség esetén a  
burkolat cseréje és a keletkezett hulladék  
elszállítása.

14 400	Fv/m <sup>3</sup>	1	14400
3 500	Fv/óra/fő	1	3500
15 500	Fv/kiszállítás	1	15500

bírálati szempont szerinti ajánlat:

797550

\* a hivatkozott Ellenőrzési és karbantartási terv vonatkozó részei:

Éves /operatív és eseti ellenőrzések, karbantartások feladatlírása (1.melléklet)

Karbantartási feladatok eszközcsoportonként (A melléklet)

Karbantartási-ellenőrzési munkalap / óvodák, bölcsődék (B melléklet)

Karbantartási-ellenőrzési munkalap / iskolák (C melléklet)