

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### **amely létrejött egyrészről**

képviseli:

székhely:

adószám:

számlavezető pénzüintézet:

számlaszám:

**mint megbízó, - továbbiakban Megbízó,**

### **Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye**

Dr. Varga Zsolt Igazgató

1048 Budapest, Galopp u. 13.

15504036-2-42

Raiffeisen Bank

12010422-00208691-00100009

### **másrészről**

képviseli:

székhely:

céjegyzékszám:

adószám:

számlavezető pénzüintézet:

számlaszám:

kamarai azonosító:

### **Újpesti Vagyonőr Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető Kft. mint konzorcium vezető**

Cserna Sándor

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66.-68.

01-09-716821

13060918-24-1

Raiffeisen Bank

12010422-01315463-00100006

0101/T/23463

képviseli:

székhely:

céjegyzékszám:

adószám:

számlavezető pénzüintézet:

számlaszám:

kamarai azonosító:

### **PFM Biztonsági Szolgáltató Kft. mint konzorcium tag**

Marton László

1221 Budapest, Duna utca 1.-3.

01-09-984367

13608471-2-43

OTP Bank Nyrt.

11722003-20167921-00000000

BU 13608471

képviseli:

székhely:

céjegyzékszám:

adószám:

számlavezető pénzüintézet:

számlaszám:

kamarai azonosító:

### **Princess-Clean Kft. mint konzorcium tag**

Kondor Tibor István

1048 Budapest, Böröndös u. 26.III.em.16.

01-09-918179

14752171-2-41

UniCredit Bank Hungary Zrt.

10918001-00000079-06650005

BU 14752171

### **által létrehozott konzorcium mint megbízott, - továbbiakban Megbízott**

a továbbiakban együtt: szerződő felek – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **Bevezető rendelkezések**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok vagyonvédelmi szolgáltatásainak ellátása tárgyában. A közbeszerzési eljárás során a Megbízott tette a legjobb ajánlatot, ennek megfelelően a felek a jelen megbízási szerződést kötik. A Megbízott ajánlata a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

## **I. A megbízás tárgya**

1./ A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a Megbízó kezelésében, használatában és felügyelete alatt álló, az 1. sz. mellékletben felsorolt intézményben, telephelyen és a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képező – őrzött objektumra elkészített – Őrutasításban foglalt rendelkezések szerint vagyónvédelmi szolgáltatást teljesítsen a Megbízó részére.

A vagyónvédelmi szolgáltatás magában foglalja az élőerős vagyónvédelmi szolgáltatást is.

A Megrendelő az általa egyes telephelyre igényelt vagyónőri létszámot a IV./1. pontban írt kereten belül havonta, a tárgy hónapot megelőző hónap 25. napjáig jogosult írásban közölni a Megbízottal. Ilyen közlés hiányában az előző havi beosztás az irányadó.

2./ A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó szerződésben megjelölt igényei szerint teljesíti a megbízást.

3./ A Megbízott által nyújtott szolgáltatások nem terjednek túl a jelen szerződés I./1. pontjában megjelölt szolgáltatásokon, magukban foglalják mindazokat a kiegészítő jellegű egyéb szolgáltatásokat is, amelyek a jelen szerződés I./1. pontjában megjelölt szolgáltatások teljesítéséhez szükségesek, vagy ahhoz a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

4./ A Megbízott kijelenti, hogy a vagyónvédelmi távfelügyeleti szolgáltatás ellátásához szükséges technikai feltételekkel is rendelkezik, azt a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Megbízótól sem irodahelyiséget, sem titkársági feladatok ellátására alkalmas személyt nem igényel, kivéve, ha az elvégzendő munka jellegénél fogva a Megbízó székhelyén történő ügyintézkést igényel.

## **II. A megbízás időtartama**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződést annak aláírásától számított 12 hónap időtartamra kötik.

## **III. A szerződő felek jogai és kötelezettségei**

1./ A Megbízott maga köteles eljárni; igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, ha ehhez a Megbízó hozzájárult, vagy ha ez a megbízás jellegével együtt jár. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a megbízott ügyet maga látta volna el.

2./ A Megbízott igénybe veheti más személy közreműködését akkor is, ha ez a Megbízónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges. Ebben az esetben az igénybe vett személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy e személy kiválasztása, utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

3./ Ha a Megbízott által igénybe vett személyt a Megbízó jelölte ki, a Megbízott e személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

4./ Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.



5./ A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

6./ A szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.

#### **IV. A Megbízott díjazása**

1./ A szerződő felek megállapodása értelmében a Megbízott **2.050.000,- Ft+ ÁFA**, azaz Kettőmillió-ötvenezer forint + ÁFA megbízási díjra jogosult. A Megbízottat a megbízási díjon felül más díjazás, költségtérítés semmilyen jogcímen nem illeti meg.

A megbízási díj magában foglalja 5 fő vagyónőr folyamatos rendelkezésre állását, havi 2200 munkaóra kereten belül.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a Megbízott díjazását a Megbízott által, a Megbízó teljesítésigazolása után kiállított számla alapján, a Kbt. 130. §-ában és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36./A. §-ában foglalt rendelkezések alapján teljesíti.

3./ A Megbízott a tárgyhónapot követő hónap 1. napjáig jogosult számlát kiállítani, 15 napos fizetési határidővel. A számlához mellékelni kell a Megbízó által kiállított teljesítési igazolást.

4./ A Megbízott számláját a 1048 Budapest, Galopp u. 13. címre köteles megküldeni. A nem az itt megjelölt címre küldött számla esetén a Megbízó késedelme kizárt.

5./ A Megbízó köteles a Megbízott számlájának ellenértékét az abban foglaltak szerint teljesíteni.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelme esetén a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

7./ A Megbízott megbízási díja magában foglalja a megbízás teljesítéséhez szükséges, illetőleg annak során felmerült készkiadásokat, költségeket.


#### **V. A szerződő felek együttműködése, kapcsolattartás**

1./ A megbízás teljesítése során mind a Megbízó, mind pedig harmadik személyek irányában **Cserna Sándor ügyvezető igazgató** jár el, mint Megbízott képviselője.

2./ A szerződés teljesítése során a Megbízót **Práger Ferenc vezető piacfelügyelő** képviseli, a szerződés teljesítése során a Megbízott kizárólag a fenti személytől jogosult a megbízást elfogadni.

3./ A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt folyamatosan egymással együttműködnek, rendszeresen kapcsolatot tartanak. A szerződéses jogviszonyukat érintő mindennemű kapcsolattartást írásban közölnék.

4./ A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén anélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.



5./ A Megbízott részére utasítást adó személyben beállott változásról, annak bekövetkezésétől számított 3 napon belül a Megbízó, a Megbízott képviselője személyében beállott változásról, annak bekövetkezésétől számított 3 napon belül a Megbízott köteles írásban értesítést adni.

## **VI. A szerződő felek nyilatkozatai**

1./ A Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyonvédelemről szóló törvény értelmében a Megbízott a Megbízó adatait nyilvántartja és e nyilvántartásba a rendőrhatalóságnak – a vagyonvédelmi társaság ellenőrzése során – betekintést enged.

2./ A Megbízott kijelenti, hogy a vagyonvédelmi- és magánnyomozási tevékenység végzéséhez szükséges rendőrhatalósági engedéllyel és szakmai felelősségbiztosításokkal rendelkezik.

## **VII. Titoktartási rendelkezések**

1./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján végzett tevékenység körében a Megbízótól szerzett információkat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó információk és adatok kivételével – üzleti titokként kezeli és azokat titokban tartja. A Megbízott kijelenti, hogy kártérítési felelősséget vállal a Megbízó felé a jelen szerződésben meghatározott titoktartási rendelkezés megsértéséből fakadó mindennemű kár vonatkozásában.

2./ A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján végzett tevékenység körében a Megbízottól szerzett információkat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó információk és adatok kivételével – üzleti titokként kezeli és azokat titokban tartja. A Megbízó kijelenti, hogy kártérítési felelősséget vállal a Megbízott felé a jelen szerződésben meghatározott titoktartási rendelkezés megsértéséből fakadó mindennemű kár vonatkozásában.

## **VIII. A szerződés megszüntetése**

1./ A jelen szerződést a szerződő felek 30 napos, írásban közölt felmondással szüntethetik meg.

2./ A jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a másik fél írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban foglalt póthatáridőn belül sem tesz annak eleget.

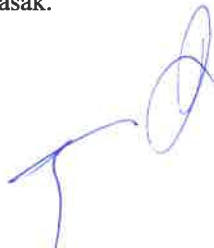
3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmondással jogszerűtlenül élő fél köteles a másik fél ebből eredő kárát megtéríteni.

4./ A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor felbonthatják vagy megszüntethetik.

## **IX. Záró rendelkezések**

1./ Megbízó a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy

a.) Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k.) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



b.) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

2./ A szerződő felek szerződéses jogviszonyuk keretében kikötik a magyar nyelv használatát.

3./ A szerződő felek vitás kérdéseiket elsősorban egyezség útján rendezik, ugyanakkor per és vita esetére a magyar jogot alkalmazzák, ezen belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezéseit és – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Budapesti IV.-XV. kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

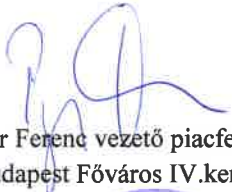
4./ A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag és sajátkezűleg írják alá a jogviszony létrehozására jogosult törvényes képviselőik által.


5./ Jelen szerződés 5 egyező magyar nyelvű példányban készült.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: az objektum leírása
2. sz. melléklet: ajánlat
3. sz. melléklet: őrzési utasítás

Budapest, 2014. december hó 30. nap

  
Práger Ferenc vezető piacfelügyelő  
a Budapest Főváros IV.kerület  
Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye  
képviselőjében



  
Cserna Sándor ügyvezető  
Újpesti Vagyonőr Kft.  
képviselőjében

Ellenjegyezte:

## 1. sz. melléklet

**Újpesti Szent István téri Piac és Vásárcsarnok (1042 Budapest, Szent István tér) folyamatos, 24 órás szolgálati rendben történő élőerős vagyonvédelmi feladatainak, objektumok őrzésének ellátására.**

Tekintettel a szerződésben foglalt feladatok ellátásának körére és helyszínére az alkalomszerű őrzési feladatok tekintetében a feladatellátás keretóraszámja változhat. Alapesetben az őrség létszáma 3 fő, amely szükség szerint a Megbízó által megrendelt külön feladatok mértékében megerősítésre kerül.

A területen videó-megfigyelő rendszer működik, melyet az ajánlattevő munkavállalónak a törvényes keretek között működtetnie és használnia kell.

### **Újpesti Szent István téri Piac és Vásárcsarnok őrzése és vagyonvédelme:**

1./ Az objektum-együttes Újpest központjában található. Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok területileg négy jól elkülöníthető részegységre tagozódik:

a./ Nagycsarnok – alapterülete összesen: 5124 m<sup>2</sup>; melyből az egyes üzletek/irodák által elfoglalt alapterület 2402 m<sup>2</sup>, szabad területe közlekedőkkel szimmetrikusan tagolva 2722 m<sup>2</sup>.

b./ Kiscsarnok – alapterület összesen: 1400 m<sup>2</sup>; melyet négy teljesen egybevágó épület alkot, melyek alapterülete 1040 m<sup>2</sup>, a szabad terület nagysága 360 m<sup>2</sup>.

c./ Virágcsarnok – alapterület összesen: 1133 m<sup>2</sup>; melyből 753 m<sup>2</sup> üzletek alapterülete, szabad terület 380 m<sup>2</sup>.

d./ Szabad területek – a Piac összterülete 12800 m<sup>2</sup>, ebből az épületek foglalnak el 7937 m<sup>2</sup>-t, így a szabad terület nagysága: 4863 m<sup>2</sup>.

2./ Évente egy alkalommal, decemberben kb. 12 nap, este 18 órától reggel 7 óráig plusz 2 fő személy- és vagyonőr szükséges a fenyőfa árusítás őrzésére.

3./ A Piac és Vásárcsarnok hétfőtől szombatig üzemel reggel 6 órától, hétközben 17 óráig, pénteken 18 óráig, szombaton 14 óráig. Vasárnap és ünnepnapokon zárva tart. A csarnokoknak több bejárata van, melyek vasajtókkal zárhatóak. A szolgálat helyisége a Nagycsarnok oldalában helyezkedik el, ahol a videó-rendszer monitorja és rögzítő egysége is található. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a 24 órás diszpécser szolgálat üzemeltetése. A piac csarnokainak kapuit a biztonsági szolgálat zárja és nyitja. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a kamera-rendszer folyamatos üzemeltetése külön költség felszámítása nélkül.

Szolgálat szervezése: nappal, a piac nyitvatartási idejében 3 fő személy- és vagyonőr lát el szolgálatot, éjszaka, illetve a piac zárvatartási idejében 3 fő személy- és vagyonőr lát el szolgálatot.

Az őrzés folyamatos, hétvégén és munkaszüneti napon is őrizni szükséges.

