



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

**POLGÁRMESTERE**

☒:1041 Budapest, István út 14. ☎: 231-3131 Fax:231-3133 e-mail: DerceT@ujpest.hu

---

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: ÉPIT Zrt. keretszerződésének meghosszabbítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1996. szeptember 10-én megbízási szerződést kötött Budapest Főváros Önkormányzatával és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatával a Budapest IV., Káposztásmegyer területén elhelyezkedő, és a két önkormányzat közös tulajdonát képező területek fejlesztési célú vagyonezelésére és hasznosítására. A megbízási keretszerződés – időközben többször meghosszabbított – időtartama 2010. december 31. napján lejár. A Társaság előtt álló feladatok indokolják, és szükségessé teszik a megbízási meghosszabbítását.

Az ÉPIT Zrt. Igazgatósága a 2010. augusztus 4-ei ülésén a tulajdonosok részére javasolta az „Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonezelési megbízási keretszerződés” határidejének 2012. december 31-ig történő meghosszabbítását. A Fővárosi Közgyűlés a 2010. augusztus 26-ai ülésén jóváhagyta a meghosszabbítást.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a keretszerződés meghosszabbításával értsen egyet.

Újpest, 2010. szeptember 6.

Dr. Derce Tamás

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonezelési megbízási keretszerződését, illetve a Társaság működését 2012. december 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás és az együttes meghatalmazás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester