

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől a

Budapest főváros IV, kerület újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye (székhelye: 1048 Budapest, Bőrfestő utca 1-3., adószáma: 15504005-2-41,
képviseli: Práger Ferenc, vezető Piacfelügyelő,
(továbbiakban: Megrendelő)

másrésztől

Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
adószám: 12750300-2-43
1094 Budapest, Bokréta u. 27. fsz.1.
Képviseli: Somorjai Péter

(továbbiakban: Vállalkozó)

Vállalkozói Szerződést kötnek a mai napon a következő feltételekkel:

1. Megrendelő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Vállalkozó lett. Ennek eredményeképpen a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szent István téri piac, és vásárcsarnok napi jellegű takarítását, valamint évi két alkalommal történő nagytakarítását a Vállalkozó ajánlatában rögzített feltételekkel, ellenszolgáltatással.
2. A lefolytatott közbeszerzési eljárás „Ajánlattételi Felhívás” - ában, a „Dokumentáció” - ban és az eljárás során tett „Ajánlat”-ban foglaltak jelen szerződés részét képezik.
3. A piac és vásárcsarnok teljes területén elvégzendő takarítási feladatok:

Budapest IV. ker. Szt. István téri Piac-és Vásárcsarnok takarítás műszaki technikai információi

Naponta elvégzendő takarítási munkafolyamatok

Munkavégzés területei

- Nagycsarnok teljes területe /árúsító helyek alatti területek is/ átjárók és hozzátartozó járdafelületek az úttest szegélyig,
- Kiscsarnok teljes belső területe, átjárók és hozzátartozó járdafelületek az úttest szegélyig,
- Virágcsarnok teljes területe, bejárók és a csarnokot körülvevő felület az úttest szegélyéig,

- Konténer tároló és környéke,
- Bazársor, /járdarész az úttest szegélyig/ helyén parkoló takarítása,
- A Virágcsarnokban lévő, piacon dolgozók részére kialakított WC-k és mosdóhelyiség a Piac nyitvatartási idejében 3 óránkénti visszatérő fertőtlenítő takarítása

Munkavégzés folyamata, ütemezés

- Piacnyitáskor az egész terület bejárása és a szükséges teendők azonnali elvégzése
- A keletkező összegyűjtött szemét és hulladék központi szeméttároló helyre hordása, konténerbe rakása
- Területen lévő kukák és kézi szemetesek szükség szerinti ürítése
- Az egész terület szükség szerinti folyamatos kézi/gépi söprése
- Zárás előtt az összes kuka kiürítése
- A teljes belső és külső területek pormentesítése, söprése
- A konténerek környékének összetakarítása, azok lezárása
- A takarítandó területen keletkezett göngyölegek /papír, műanyag és eldobható farekeszek tárolóba gyűjtése/
- Kéthetenként hétfői napokon kukák kimosása, fertőtlenítése /klórozása/ öntömörítő konténerek kezelése
- A tömörítő ürítését követően annak helyének mosása és fertőtlenítése klórozással
- Állati eredetű hulladékok külön gyűjtése az erre a célra /ATEV által rendszeresített gyűjtőedényekben/ és ezek elszállíttatása
- Külső gyalogos járdák tisztántartása
- Kézi szemetesek ürítése
- Hús-és hentesüzletek mögötti területek fokozott tisztán tartása
- Téli időszakban – havazás esetén – a külső területeken biztonságos közlekedő utak létesítése hóeltakarítással, jegesedésnél pedig szükség szerint a közlekedő utak csúszásmentesítése zeolittal, rostált sóderral, fűrésszel

Havonta egyszer: a nagy- és a kiscsarnok belső aszfaltfelületének teljes fertőtlenítő lemosása és a külső üzletekből kifolyó hypós, véres víz feltakarítása.

Eseti takarítási feladatok

- Tavaszi nagytakarítás, üvegfelületek tisztítása /felület nagysága 1200 m²/
- Piac csarnokok vas tetőszerkezetének lemosása /felület nagyság 3000 m²/
- Világító testek mosása
- Asztalok vegyszeres mosása
- Piac csarnokok aljzat beton vegyszeres mosása, kb. 3500 m²
- Önkormányzat rendezvényeihez kapcsolódóan esetenként a Piac központi szeméttároló helyiségében ügyelet teljesítése

- Őszi nagytakarítás
 - Világító testek portalanítása
 - Asztalok fertőtlenítő szeres mosása és csarnokok közlekedő aljzatbetonjának vegyszeres mosása
- Fenyőfa árusítás helyszínének takarítás az árusítás befejezése után, valamint a hulladék részére XII. 23-án 2 db 33 m³-s konténer kihelyezése és annak elszállítása XII. 25-én 12 óráig.
- Eseti takarítás az „Újpesti Karácsony” idején, amely minden évben november 15 – től december 24-ig tart.
- Az „Újpesti Karácsony” helyszínén keletkezett hulladék összetakarítása, valamint a pavilonokban keletkezett hulladék elszállítása a hulladék-tömörítőbe.
 - Dinnyevásár ideje (VI. 15 – IX.15-ig terjedő időszakra) egy db 3 m³ –es zárható konténer kihelyezése, annak szagtalanítása és a megtelt konténer ürítésének biztosítása a vállalkozó feladatát képezi.

Követelmények

Az öntömörítő szeméttároló rendszer kezelésének teljes körű ismerete és a gép folyamatos felügyelete.

A takarításhoz szükséges napi tisztító és fertőtlenítő szereket, síkosság mentesítéshez szükséges anyagokat, a takarításhoz szükséges eszközöket, gépi takarító eszközöket vállalkozó biztosítja, valamint szervezi a konténerek szükség szerinti ürítését.

4. Vállalkozót a takarítási feladatok ellátásáért az alábbi vállalkozói díj illeti meg (ajánlata szerint):

Napi rendszeres takarítás:	1.900.000 - Ft+ÁFA/hóátalányár
Havi egyszeri takarítás:	50.000 - Ft+ÁFA /hóátalányár
Eseti takarítások:	
Tavaszi nagytakarítás:	450.000 - Ft+ÁFA /eset átalányár
Őszi nagytakarítás:	150.000 - Ft+ÁFA /eset átalányár
Fenyőárusítás végén:	100.000 - Ft+ÁFA /eset átalányár
Karácsonyi vásár teljes ideje alatt:	50.000 - Ft+ÁFA /eset átalányár
Dinnyevásár	50.000 - Ft+ÁFA /eset átalányár

5. Vállalkozó a napi takarításra havonta-, az eseti takarításokra teljesítést követően jogosult számla benyújtására, a kiállított teljesítésigazolás birtokában. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét a Kbt. 130-131. §-ai, valamint Vállalkozó ajánlata szerint, átutalással teljesíti a Vállalkozó 11709002-20599492 sz. bankszámlájára.



6. A napi folyamatos takarítás mellett a nyitvatartási idő előtt 1 órával és a zárást követően a külső és belső takarítási munkákat 2,5 órán belül Vállalkozónak be kell fejeznie.
7. A takarításhoz szükséges napi tisztító és fertőtlenítő szereket, takarító eszközöket, valamint az időjárástól függően a külső és belső területek síkosság mentesítésére szolgáló /rostált kavics, ill. fűrészporszóró/ anyagokat a Vállalkozó saját költségén biztosítja. A síkosság-mentesítésre csak környezetre ártalmatlan anyag alkalmazható.
8. Vállalkozó köteles betartani az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat /ÁNTSZ/, valamint a Fővárosi Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrzési Állomás előírásait, és az ide vonatkozó rendelkezéseket.
9. A csarnok és a piac területén esetlegesen előforduló balesetért, - amely bizonyíthatóan a takarítás hiányosságából következett be – teljes mértékben a Vállalkozó felelős. A balesetről, és annak körülményeiről jegyzőkönyvet kell készíteni.
10. Amennyiben az ÁNTSZ, valamint a piac felügyelősége kifogást emel a piac tisztaságára vonatkozóan, a Vállalkozó azonnal köteles a megállapított hiányosságokat megszüntetni, amennyiben ezen feladatait késedelmesen teljesíti, úgy kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a vállalkozási díj teljes nettó összege 24.200.000- Ft. A késedelmi kötbér mértéke: minden késedelmes 2 óra után a vállalkozói díj teljes összegének 0,1%-a.
A hatóságok, és/vagy a Piacfelügyelőség általi indokolt írásbeli harmadik felszólítás után a Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést (rendkívüli felmondás).
11. Vállalkozó folyamatosan /délelőtt és este zárás után/ köteles a piac tisztaságát és az alkalmazottainak a munkavégzését ellenőrizni, mulasztás észlelése esetén a szükséges intézkedést azonnal megtenni. A napi ellenőrzés időpontját és észrevételeit köteles rögzíteni a Piacfelügyelőségén elhelyezett munkanaplóban (takarítási napló).
A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett takarítási naplóba rögzíti a munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit. Folyamatosan kapcsolatot tart a Vállalkozóval és szükség szerint vele közösen is ellenőrzi a takarítás elvégzését.
Vállalkozó a piac munkaszüneti napjain is ellenőrzi a szerződés tárgyát képező területet, és az esetlegesen összegyűlt szemetet eltakarítja.
12. Vállalkozó a takarító személyzet munkaidő és területi beosztására vonatkozó tervét jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles benyújtani és a Megrendelővel jóváhagyatni.
Amennyiben a Megbízó részéről a takarítást végző személyzet közül bárkinek a munkája, magatartása ellen kifogás merül fel, Vállalkozó köteles 24 órán belül az érintett személy lecserélésére.
A munkavégzés helyi irányítására, ellenőrzésére a Vállalkozó köteles 1 fő helyi munkavezetőt kinevezni, aki egyben a minőségi felelősségvállalást is biztosítja.



13. Vállalkozó köteles biztosítani az általános higiéniai szabályokra vonatkozó, a vásárokról és piacokról szóló 35/1995 (IV. 5.) Korm. rend. előírásait.
14. Vállalkozó a szerződésen belül vállalja a piacon lévő BKV bérletpénztár mögötti 6-7 m² takarítását.
15. Vállalkozó a piac és vásárcsarnokhoz tartozó kukák és szeméttároló konténerek fertőtlenítő mosását, tisztítását a téli időszakban kéthetenként, május 01. - október 31. közötti időszakban hetenként köteles elvégezni.
16. Vállalkozó feladatát képezi, hogy a szeméttároló-tömörítő helyiségben a 164/2003. (X.18.) Korm. rend. szerint, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek végrehajtásra kerüljenek. A Vállalkozó a rendeletben foglaltakat tudomásul veszi.
A tömörítő rendszerben elhelyezendő hulladék szelektálását a fajtának megfelelően, ill. a nyilvántartás tételes vezetését reggel 6 órától délután 18 óráig folyamatosan biztosítani kell. Ezt követően a szeméttároló helyiség zárva tartandó.
Az öntömörítő konténer /szeméttároló konténer/ rendszerrel kapcsolatban a felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a rendszer kezelését arra kiképzett személyekkel biztosítja.
A tömörítőben a kereskedők és a takarító személyzet által bevitt hulladékot a felügyelőség által külön erre a célra rendszeresített nyomtatványon rögzíti a lemért súlyt és azt a kereskedővel szignáltatja.
17. Megrendelő Vállalkozónak a szerződéskötést megelőzően a munkavégzés területeit bemutatta, a feladatokat ismertette, így ezen szerződés és mellékletei a felek kölcsönös akaratát fejezi ki.
18. A piac és vásárcsarnok téli-nyári, ill. rendkívüli nyitvatartási rendjét a Piacfelügyelőség a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. A szerződő felek rögzítik, hogy együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.
Kapcsolattartó személy (aki egyben a szakmai teljesítést is igazolja) a Megrendelő részéről: Práger Ferenc vezető piacfelügyelő (1041 Budapest, Szent István tér Piac- és Vásárcsarnok, tel: 06 1 369-12-50)
Vállalkozó részéről: Somorjai Péter (1094 Budapest, Bokréta u.27. fsz.1.)
Tel: 06 1 219-5834
20. Jelen szerződés 2013. január 1. napján lép hatályba, és 2013. december 31-ig szól.
21. A Vállalkozó köteles az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével teljesíteni a szerződés szerinti feladatokat.



22. A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak e szerződés elválaszthatatlan részét képezik (eljárást megindító felhívás, dokumentáció, vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata, a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok).
23. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik. A szerződéssel kapcsolatos minden jogvitában kikötik a IV. – XV. Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
24. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2012. december hó 31 nap


Megrendelő




Vállalkozó

