



## ELŐTERJESZTÉS

### a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Kérelem kedvezményes közterület használat engedélyezésére

#### Tisztelt Bizottság!

Az Ingatlanvár Bt. kérelmet nyújtott be közterület kedvezményes használatára a Budapest IV. kerület Kisfaludy utca és Baross utca sarkán lévő 100 m<sup>2</sup> alapterületű közterületre. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes díjról, a legutóbb a 10/2013. (I. 30.) GPEB határozatával a használati díj mértékét 3 000,- Ft /év + ÁFA mértékben határozta meg a 2013. január 01.-2015. december 31. terjedő időszakra vonatkozóan. Az Ingatlanvár Bt. üzemeltetője ismételten kéri a kedvezményes közterület használat megállapítását.

Helyszín: Kisfaludy u. – Baross u. sarok  
Igényelt terület: 100 m<sup>2</sup>  
Időpont: 2016.január 01.- 2016. december 31.  
Kérelmezett tevékenység: kerthasználat

2013-2015. közötti kerthasználatot kérelmező 90 % kedvezménnyel kapta, azzal a feltétellel, hogy a terület felújítását, gyepesítését, karbantartását és faültetést a saját költségén elvégzi. A fennmaradó 10 % - os összeget kellett befizetnie. Az akkor befizetett összeg 3. 000 Ft/év + ÁFA.

Kérelmező kéri továbbra is a Budapest IV. kerület Baross utca és Kisfaludy utca sarkán lévő 100 m<sup>2</sup> alapterületű kerthasználatot, amelynek közterület használati díjából szeretné, hogy a Bizottság a 2016. január 01.- 2016. december 31. vonatkozó időszakra méltányosságból 90 %-os kedvezményes 3. 000 Ft/év + ÁFA díjat állapítson meg részükre.

A hatályos közterület-használati rendeletünk szerint, erre a területre a vendéglátói előkert létesítésével kapcsolatos tevékenységre megállapított díjtétel 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év + 27 % ÁFA

A területet nem kerítette körbe, az közterületként funkcionál. Továbbra is saját költségén végzik el a fűvágást, locsolást, szemétszedést, ültetést, hó eltakarítást. A bérelt területre egy darab saját használatú gépjárművel a nyitvatartási időben parkolni szeretnének.

Kérelmükben leírtak szerint a kedvezmény nélkül nem tudják tovább bérelni a területet, és a szerződést kénytelenek lennének felbontani.

A Polgármester 1 évre engedélyezi a közterület használatát.

A közterület használatát kedvezményesen kéri a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36.§ (2) bekezdése alapján (díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt)

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Ingatlanvár Bt. részére kerthasználat céljára a Kisfaludy u. – Baross u. sarkán lévő közterület használatát 100 m<sup>2</sup> terjedelemben 2016. január 01-től 2016. december 31.-ig terjedő időtartamra a 7/2014. sz. Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján 3.000 Ft/év + ÁFA díjjal.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. április 18.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette:  
Urbán Krisztina  
Közterületi ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.