



ALPOLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út 14. ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

Tárgy: válasz előzetes vitarendezésre

BAU-TRADE Kft.
Gábor Áron u. 2-10.
2100 Gödöllő

Tisztelt Ajánlattevő!

Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében „Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet épületének energetikai korszerűsítése során a **nyílászárók cseréje** vállalozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás alapján benyújtott előzetes vitarendezési kérelmére az alábbi választ adjuk:

1.

Álláspontunk szerint a 2010. évi számviteli beszámoló kiegészítő melléklete (6.2 Bér- és létszámadatok) információi alapján jogszerűen nem lehet az Önök által kért szankciót alkalmazni. Közbeszerzési eljárások során az ajánlatkérők kiemelt felelőssége, hogy csak egyértelmű, objektív alapon, kétséget kizáróan bizonyítható esetekben alkalmazza a Kbt. 74- §-a szerinti jogkövetkezményeket.

Az, hogy a Vortex Építő Kft. 2010.-ben 7 fizikai dolgozóval rendelkezett (pontosabban a tárgyévben a munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma ennyi volt) nem jelenti, nem jelentheti azt, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti munkánál is ennyi fő áll(na) majd rendelkezésére. Semmi sem zárhatja ki, hogy a tárgyi projekt elnyerése esetén további munkavállalókat alkalmazzon, foglalkoztasson, vonjon be a teljesítésbe.

A Vállalkozó munkavállalói számának ellenőrzésére Megrendelőnek a kivitelezés során van lehetősége.

Az indokolásban szereplő „saját létszám”, munkaerő nem egyenlő a már meglévő létszámmal, munkaerővel.

A fentiek indokok miatt véleményünk szerint súlyosan jogsértő és alaptalan lett volna az érvénytelenné nyilvánítás szankciójának alkalmazása.

2.

Az Önök által kifogásolt (összességében egyébiránt 379.564.353 HUF értékű) referencia „homlokzatépítési munkáinak alumínium függönyfalakkal és nyílászárókkal történő teljes körű kivitelezése” tétele esetében nettó 138.000.000 HUF szerepel.

Ajánlatkérő 2012.05.10-én megküldött hiánypótlásában kérte a Vortex Építő Kft.-től a referencia pontosítását (az alkalmasság egyértelmű megállapításához) a tekintetben, hogy a magasépítési területen végzett nyílászárók szállítására és beszerelésére vonatkozó referencia mekkora mértékű ebből.

Hiánypótlási határidőre ajánlattevő a kért pontosítást megadta (új referencia igazolás benyújtásával) és egyértelműen megjelölte a referencián a nyílászárók szállítására és beszerelésére vonatkozó értéket. A referenciát a Megrendelő ügyvezetője is ellátta kézjeggyével, így az teljes bizonyító erejű okiratnak minősül. A referencia hitelességével, tartalmával, és valódiságával kapcsolatban nem merült fel

kétség. Álláspontunk szerint Ajánlatkérő a Kbt. keretei között mindent megtett annak érdekében, hogy a referencia megfelelőségéről meggyőződjön.

Kérelmükben Önök feltételezik, hogy „a nyílászárók értéke nem lehet azonos a teljes homlokzatépítési munkákkal”, azonban konkrét okirattal, egyéb bizonyítási eszközzel nem támasztották elő állításukat, így azt megalapozottan nem tudjuk a továbbiakban vizsgálni.

Önkormányzatunk célja jelen közbeszerzési eljárás mielőbbi, jogszerű, lehetőség szerint minden érintett számára elfogadható lezárása, ezért is kérjük a közbeszerzési eljárásban meghozott döntésünk megértését, elfogadását!

Kelt: Budapest, 2012. június 11.

Tisztelettel:



Dr. Molnár Szabolcs
alpolgármester

BAU-TRADE

Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.

Tel.: 06/28/410-723 és 06/28/430-308

Fax: 06/28/430-318

Adószám: 10238701-2-13, Közösségi adószám: HU 10238701

Egyszámlaszám: IB Rt.: 10700196-04972804-51100005

Pest Megyei Cégbíróság: Cg. 13-09-060290

E-mail: bautrade@vnet.hu, bautradekft@invitel.hu



Regisztrációs szám:
01-T/1398/2002-00457

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Közbeszerzési Döntéshozó Testület

dr. László Viktor és Balogh Boglárka részére

fax:061/231 31 51

Tárgy: Előzetes vitarendezési eljárás lefolytatása iránti kérelem az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében nyílászárók cseréje tárgyú közbeszerzési pályázattal összefüggésben

Tisztelt Ajánlatkérő!

A 6353/2012 számú (KÉ 2012.IV.23.) "az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében a nyílászárók cseréje vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az alábbi előzetes vitarendezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztjük elő:

A 2012. június 7-én lefolytatott iratbetekintés során az alábbi észrevételeket tesszük a Vortex Építő Kft. ajánlatával és a hiánypótlásként benyújtott dokumentumaival kapcsolatosan.


1. A Vortex Építő Kft. 2010-es mérleg kiegészítő melléklete szerint 7 fizikai és 9 szellemi dolgozóval rendelkezik. Ugyanígy a 2011-es mérlege 16 fő dolgozót jelölt meg. A Vortex Építő Kft. hiánypótlásában szereplő az ajánlatkérő által becsült összegtől 20%-kal nagyobb mértékben való eltérést részben azzal indokolta, hogy saját létszámmal kívánja megvalósítani a projektet. A költségek számításánál 6 szakmunkás és 5 szakmunkás alkalmazásával számolt, ami összesen 11 fő fizikai dolgozót jelent. Mivel ezen adatok ellentmondanak a mérlegben szereplő adatoknak, illetve valótlan adatokat adott meg a pályázat során, ezért kérjük tisztelt Ajánlattevőt a Vortex Építő Kft. ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdése d) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítani. Továbbá a Kbt. 133. § (1) bekezdése szerint élünk a jogorvoslat lehetőségével.

Ugyanakkor a Vortex Építő Kft. az „*Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében homlokzati hőszigetelési és burkolási munkák valamint tetőhéjazat cseréje*” tárgyú közbeszerzéssel kapcsolatosan a hiánypótlásában az ajánlatkérő által becsült összegtől 20%-kal nagyobb mértékben való eltérést részben szintén azzal indokolta, hogy saját létszámmal kívánja megvalósítani a projektet, mely szerint 13 szakmunkást és 7 segédmunkást jelölt meg. Ez ugyancsak nem egyezik a mérlegben szereplő adatokkal, ez felveti a Vortex Építő Kft. által, a két projekt egy időben történő kivitelezhetőségét.

2. A Vortex Építő Kft. által benyújtott hiánypótlásban a 100 millió Ft értékű nyílászáró beépítéséről szóló referenciaigazolásban a homlokzatképzési munkák 138 millió Ft értékben kerültek megjelölésre. Ugyanakkor ebből nyílászáró beépítési munkák szintén 138 millió Ft összegben készültek, mivel a referencia szerint új épületről van szó, a homlokzatképzési munkák feltételezhetően egyéb munkákat is kell, hogy tartalmazzon, azaz a nyílászárók értéke nem lehet azonos a teljes homlokzatképzési munkákkal. Ezek szerint a Vortex Építő Kft. nem igazolta a felhívásban szereplő műszaki követelmény meglétét, ezért kérjük tisztelt Ajánlattevőt a Vortex Építő Kft. ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdése d) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítani.

Gödöllő, 2012. június 8.

BAU-TRADE
Építőipari Tervező, Kivitelező és
Kereskedelmi Kft.
2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.


Mészáros Pál,
ügyvezető igazgató