



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

**ALPOLGÁRMESTERE**

☒:1041 Budapest, István út 14. ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

**Tárgy:** válasz előzetes vitarendezésre

**BAU-TRADE Kft.**  
Gábor Áron u. 2-10.  
2100 Gödöllő

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében „Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet épületének energetikai korszerűsítése során a **homlokzati hőszigetelési és burkolási munkák valamint tetőhéjazat cseréje** vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás alapján benyújtott előzetes vitarendezési kérelmére az alábbi választ adjuk:

**1.**

Álláspontunk szerint a 2010. és 2011. évi számviteli beszámolók kiegészítő mellékletei (Bér- és létszámadatok) információi alapján jogszerűen nem lehet az Önök által kért szankciót alkalmazni. Közbeszerzési eljárások során az ajánlatkérők kiemelt felelőssége, hogy csak egyértelmű, objektív alapon, kétséget kizáróan bizonyítható esetekben alkalmazza a Kbt. 74- §-a szerinti jogkövetkezményeket.

Az, hogy a Vortex Építő Kft. 2010.-ben 7 fizikai dolgozóval, 2011.-ben 16 fővel rendelkezett (pontosabban a tárgyévben a munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma ennyi volt) nem jelenti, nem jelentheti azt, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti munkánál is ennyi fő áll(na) majd rendelkezésére. Semmi sem zárhatja ki, hogy a tárgyi projekt elnyerése esetén további munkavállalókat alkalmazzon, foglalkoztasson, vonjon be a teljesítésbe.  
A Vállalkozó munkavállalói számának ellenőrzésére Megrendelőnek a kivitelezés során van lehetősége.

Az indokolásban szereplő „saját létszám”, munkaerő nem egyenlő a már meglévő létszámmal, munkaerővel.

A fentiek indokok miatt véleményünk szerint súlyosan jogsértő és alaptalan lett volna az érvénytelenné nyilvánítás szankciójának alkalmazása.

Önkormányzatunk célja jelen közbeszerzési eljárás mielőbbi, jogszerű, lehetőség szerint minden érintett számára elfogadható lezárása, ezért is kérjük a közbeszerzési eljárásban meghozott döntésünk megértését, elfogadását!

Kelt: Budapest, 2012. június 11.

**Tisztelettel:**

Dr. Molnár Szabolcs  
alpolgármester

# BAU-TRADE

**Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.

Tel.: 06/28/410-723 és 06/28/430-308

Fax: 06/28/430-318

Adószám: 10238701-2-13, Községi adószám: HU 10238701

Egyszámlaszám: IB Rt.: 10700196-04972804-51100005

Pest Megyei Cégbíróság: Cg. 13-09-060290

E-mail: [bautrade@vnet.hu](mailto:bautrade@vnet.hu), [bautradekft@invitel.hu](mailto:bautradekft@invitel.hu)



Regisztrációs szám:  
01-T1398/2002-00457

## Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Közbeszerzési Döntéshozó Testület

dr. László Viktor és Baloghy Boglárka részére

fax: 061/231 31 51

**Tárgy: Előzetes vitarendezési eljárás lefolytatása iránti kérelem az „Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében homlokzati hőszigetelési és burkolási munkák valamint tetőhéjazat cseréje” tárgyú közbeszerzési pályázattal összefüggésben**

Tisztelt Ajánlatkérő!

A 6353/2012 számú (KÉ 2012.IV.23.) „Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében homlokzati hőszigetelési és burkolási munkák valamint tetőhéjazat cseréje” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az alábbi előzetes vitarendezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztjük elő:

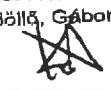
A 2012. június 7-én lefolytatott iratbetekintés során az alábbi észrevételeket tesszük a Vortex Építő Kft. ajánlatával és a hiánypótlásként benyújtott dokumentumaival kapcsolatosan.

1. A Vortex Építő Kft. 2010-es mérleg kiegészítő melléklete szerint 7 fizikai és 9 szellemi dolgozóval rendelkezik. Ugyanígy a 2011-es mérlege 16 fő dolgozót jelölt meg. A Vortex Építő Kft. hiánypótlásában szereplő az ajánlatkérő által becsült összegtől 20%-kal nagyobb mértékben való eltérést részben azzal indokolta, hogy saját létszámmal kívánja megvalósítani a projektet. A költségek számításánál 13 szakmunkás és 7 segédmunkás alkalmazásával számolt, ami összesen 20 fő fizikai dolgozót jelent. Mivel ezen adatok ellentmondanak a mérlegben szereplő adatoknak, illetve valótlan adatokat adott meg a pályázat során, ezért kérjük tisztelt Ajánlattevőt a Vortex Építő Kft. ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdése d) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítani. Továbbá a Kbt. 133. § (1) bekezdése szerint élünk a jogorvoslat lehetőségével.

Ugyanakkor a Vortex Építő Kft. az „*Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében nyílászárók cseréje tárgyú*” tárgyú közbeszerzéssel kapcsolatosan a hiánypótlásában az ajánlatkérő által becsült összegtől 20%-kal nagyobb mértékben való eltérést részben szintén azzal indokolta, hogy saját létszámmal kívánja megvalósítani a projektet, mely szerint 6 szakmunkást és 5 segédmunkást jelölt meg. Ez ugyancsak nem egyezik a mérlegben szereplő adatokkal, ez felveti a Vortex Építő Kft. által, a két projekt egy időben történő kivitelezhetőségét.

Gödöllő, 2012. június 8.

**BAU-TRADE**  
Építőipari Tervező, Kivitelező és  
Kereskedelmi Kft.  
5100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.

  
Mészáros Pál, +  
ügyvezető igazgató