



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

Az Újpest Sport Club (továbbiakban: USC) 2012. február 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. január 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - 10/2015. (II. 25.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg 2015. február 12. napjától 2016. január 11. napjáig terjedő időszakra.

A Club képviselőjében Pétery Pál elnök 2016. március 1.-jei érkeztetéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az USC közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

A Club üzemelteti a Városi Sportiskolát, valamint az Angol Tagozatos Általános Iskolában női fitness tornát biztosít, ahol a senior korcsoport számára tartott órákon a résztvevők egy része térítésmentesen veszi igénybe a szolgáltatást.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy az USC a helyiséget irodahelyiség biztosítása, továbbá sport és kulturális rendezvények szervezése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges. Előbbiek ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2016. március 29.-ei ülésén megtárgyalta, és 14/2016. (III. 29.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy engedélyezi az Újpest Sport Club által bérelt, 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. március 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Club a helyiséget kizárólag irodahelyiség biztosítása, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljára veheti bérebe.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2016. április 12.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette:

dr. Kappel Patrícia jogi előadó

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.