



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester  
Előterjesztést készítette: dr. Moldván Tünde kabinetvezető  
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző

**Tárgy:** Könyves Kálmán Gimnázium röplabda csarnok építéssel kapcsolatos kérelem

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újpesti Torna Egylet jogi igazgatója dr. Tahon Róbert kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kérte, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon a Könyves Kálmán Gimnázium röplabda csarnok megvalósításának szándékáról.

### Előzmények:

A Könyves Kálmán Gimnázium, az Önkormányzat és az Újpesti Torna Egylet korábban egyeztetéseket folytatott arról, hogy a gimnázium területén – Tao támogatás igénybevételével – új röplabda csarnok, hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek, új oktatási tantermek épüljenek. A beruházás tárgya körülbelül 1700-2200 m<sup>2</sup> összes nettó szintterületű bővítés, amely egy többfunkciós kosárlabdapálya méretű torna (sport) csarnok, mobil lelátóval és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, valamint egy tantermi szárny, amely 6 szabványos méretű tantermet és szükséges kiegészítő funkciókat tartalmaz. Az építési engedélyezési terv, valamint a tervezői költségbecslés elkészült.

Az építési engedélyt az Önkormányzat 2018. május 28. napján megkapta. Az Újpesti Torna Egylet 2018. október 19-én kérelmezte az építési engedély kiterjesztését az Újpesti Torna Egyletre, hogy építettként bevonásra kerüljön a projektbe. Az építettkör változását a Kormányhivatal 2018. október 24. napján tudomásul vette.

A tervező költségbecslés alapján **2018.04.18. napján az**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - iskolabővítés költsége | 539.170.191.-Ft          |
| - új tornacsarnok        | 503.809.425.-Ft          |
| <b>Összes új építés:</b> | <b>1.042.979.616.-Ft</b> |

Az Újpesti Vagyonkezelő Zrt-től kértük a költségbecslés aktualizálását, becslésük szerint akár a projekt bekerülési költsége elérheti akár a 1,5 milliárd forintot is.

2018. április 26. napján a Képviselő-testület tárgyalta az UTE Röplabda Szakosztály TAO pályázaton való részvételéről szóló előterjesztést. Az előterjesztésben kiemelésre került, hogy *az előzetes tervek ismeretében ehhez a beruházáshoz az önrész biztosítását nem tartották indokoltnak, ezért csak a tulajdonosi hozzájárulás, valamint a jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulást javasolták.*

A Képviselő-testület a **71/2018. (IV.26.) számú Kt.** határozatában az alábbiakról döntött:

**„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2018.(IV.26.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az UTE Röplabda Szakosztály TAO pályázaton való részvételéhez**

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosként hozzájárul, hogy a tulajdonában álló, Budapest IV., 70677. hrsz-ú, természetben Budapest IV., Tanoda tér 1. szám alatt található Újpesti Könyves Kálmán Gimnázium új, multifunkciós tornatermi egységgel történő bővítése megvalósulhasson. Vállalja továbbá, hogy az Újpesti Torna Egylet nyertes pályázata esetén hozzájárul a támogatás feltételét képező jelzalogjog bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok kiadására. (17 igen, 2 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

dr. Tahon Róbert jogi igazgató úr levelében úgy nyilatkozott, hogy a Magyar Röplabda Szövetség 500.000.000.-Ft támogatást szavazott meg a projekt megvalósításához. *A projekt megvalósításához szükséges bekerülési költség és a kérelemben szereplő összeg közötti különbség forrása jelenleg tisztázatlan.*

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(VI. ....) határozata a Könyves Kálmán Gimnázium röplabda csarnoképítéssel kapcsolatos kéreleméről:

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban meghozott 71/2018. (IV.26.) Kt. számú határozatában foglalt döntését, mely a tulajdonosi hozzájárulás megadására és a jelzalogjog bejegyzésére utal, hatályban tartja, ugyanakkor a korlátos költségvetési lehetőségek és bizonytalanságok miatt nem áll módjában önrészt biztosítani a projekthez.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Újpest, 2020. június 24.

  
dr. Trippon Norbert