

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat** 1042 Budapest, István út 14. (adószáma: 15504005-2-41, KSH: 105467, képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester), mint megrendelő- továbbiakban : **Megrendelő**,

másrészről az **ÖTA Mérnöki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1121 Budapest, Beatrix utca 7., Cg 01-09-664743, adószáma: 12308240-2-43, képviseli: Dr. Kovács András), mint vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2010. december 21. napján közbeszerzési eljárást indított 2011. évi út- és járdarekonstrukció tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
2. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg: 2011. január 24-től 2011. december 31.-ig. Jelen szerződés megszűnik a keretösszeg (nettó 79.950.000 HUF) kimerülésével is.
3. Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozói nyertes ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletben megadott mennyiségek az előző időszak alapján készített felmérésre alapozva lettek megjelölve. A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó a beárazott költségvetésben, ajánlata szerint rögzített egységeken.
4. Megrendelő a munkaterületet, mindig az adott megrendelésekben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadását a felek, minden esetben az építési naplóban rögzítik.
5. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot megfelelő időben, és gondossággal tájékoztatni.

Ha a közterület igénybevételére, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni: Vállalkozó az általa

leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

6. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

7. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott vállalkozókat.

8. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munkavégzését bármikor megtekintheti, 10 naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és az ajánlatnak megfelelően történik-e.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarítani, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 órán belül írásban értesíteni.

9. Megrendelő képviselője: Uti-Miksán Attila
Telefonszám: +3630-267-5480

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: **Tasnádi Róbert**
Telefonszám: **+3630-964-2247**

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: **Pénzes Gábor** FMV 650890/2014.

Telefonszám: +3630-949-0307

10. Szerződés időtartama alatt felmerülő javítási, karbantartási munkák megrendelése a Megrendelő írásos bejelentésével történik a Vállalkozó irányában (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölésre kerül a munkavégzés helye, mennyisége és határideje.

Vállalkozó kötelessége, hogy a TU-t és MMT-t elkészítse, és azt jóváhagyassa a Megrendelővel, vagy képviselőjével.

11. A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottnak.

12. Megrendelő az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele a Megrendelésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

13. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási és fenntartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

14. Megvalósulási biztosíték (Teljesítési Bankgarancia)

Vállalkozó kötelezettsége a szerződés nettó keretösszegéből (79.950.000 HUF) számított 5%-os mértékű, a Kedvezményezettként Megrendelőt megjelölő Megvalósulási Bankgarancia vagy az általa választott forma szerint nyújtott biztosíték biztosítása a szerződés aláírásakor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 15. napig.

Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a Megvalósulási Bankgarancia vagy a Vállalkozó által más forma szerinti nyújtott biztosíték a fentiekben előírtak szerint nem kerül átadásra, úgy jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza Megrendelőt, hogy a Megvalósulási Biztosítékot a teljesítmény-számlák nettó összegéből számított 5% mértékben visszatartsa.

A Megvalósulási Biztosíték érvényességi idején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a Megvalósulási Biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vehető.

A Megvalósulási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A Megvalósulási Biztosíték érvényessége a jelen szerződés tárgyát képező munkák utolsó megrendelést követő műszaki átadás-átvételének napját követő 30 nap.

A Megvalósulási Biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó megrendelői követelések megtérítése alól.

A Megvalósulási Biztosíték visszafizetésének és a végszámla kiegyenlítésének feltétele, hogy a végszámla kiegyenlítésének szerződés szerinti kiegyenlítési határidejéig a Megvalósulási Bankgarancia megnyitásra kerüljön és annak meglétét a bankkal kötött megállapodás átadásával Vállalkozó igazolja. A Megvalósulási Bankgarancia érvényessége jelen szerződésben foglalt időszakra szól.

Jóteljesítési Biztosíték

15. Vállalkozó 36 hónap – választása szerinti biztosíték nyújtásával biztosított – jóállást vállal, melynek kezdő időpontja az adott munkákra vonatkozó műszaki átadás-átvétel napja.

16. A jóállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 1 napon belül köteles megkezdeni, és az elvárható, műszakilag és technológiailag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett - a Jóteljesítési biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani 36 hónap jóállási időszakra egy, a Kedvezményezettként Megrendelőt megjelölő Jóteljesítési Bankgaranciát vagy az általa választott forma szerinti biztosítékot a Jóteljesítési biztosítékként megajánlott összeggel megegyező mértékben 4.000.000,- Ft. nagyságban legkésőbb benyújtott végszámla esedékessége előtt. A bankgarancia vagy egyéb biztosíték átadásának elmulasztása feljogosítja Megrendelőt a végszámla kifizetésének megtagadására. A végszámla értékét Megrendelő garanciális biztosítékként visszatartja a bankgarancia átadásáig, illetve a garanciális kötelezettség lejártáig.

A Jóteljesítési Bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a megrendelő kijelenti felhívásban, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jóállás körébe tartozó

kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

17. Amennyiben a Vállalkozó a Jóteljesítési Biztosítékot pénzügyi visszatartással érvényesítette, úgy Megrendelő jogosult a Jótállási Bankgarancia átadásáig a Jóteljesítési Biztosítékot teljes összegben visszatartani.

A Jótállási Bankgarancia a bankgaranciával biztosított jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete.

A Jótállási Bankgarancia összege részletekben is igénybe vehető.

18. Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott út- és járdarekonstrukciós munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb 79.950.000 Ft. + 19.987.500 Ft. ÁFA, összesen 99.937.500 Ft, azaz kilencvenkilenc-millió kilencszázharminchéz-ezer ötszáz forint vállalkozói díjat fizethet. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti egységáron köteles a szerződést az adott eseti megrendelésekre vonatkozóan teljesíteni. Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem ha a szerződés időtartama még nem telt el.

A számlázás az egyes Megrendelések teljesítését követően lehetséges. A számlabefogadás feltétele az adott munkarész (megrendelés) sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétele, amit a műszaki ellenőr igazol.

Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát, aki azt ellenőrzi és igazolna annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a leigazolt számlát, annak teljesítés-igazolását követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 11712004-20222460 számú számlájára.

A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A.§ (2) bekezdése szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

19. Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközöket kihelyezni.

20. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az adott munkarész/megrendelés értékének 20%/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles 20%/nap késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a részhatáridő, amennyiben az megállapításra kerül, elmulasztása esetén is fennáll.

Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 25%. A kötbér alapja a beruházásból még ki nem fizetett nettó ajánlati ár. Lehetetlenülésnek azt tekinti a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó legalább 2 alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túli késedelembe esik.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Megrendelő hibás teljesítésének tekinti az érvényes szabványtól a Technológiai Utasításban (TU) és a Minősítési és Mintavételi Terv (MMT)-ben foglaltaktól eltér. Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke: az adott munkarész nettó értékének 15%-a.

21. A Kbt. 306.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó 30 millió Ft./év biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

22. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

23. A Kbt. 303.§-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételeit, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

24. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

25. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:
- Vállalkozó nyertes ajánlata

Budapest, 2011. január 24.

ÖTA Kft
1121 Budapest
Beatrix u. 7.
12308240-2-43



Megrendelő
 



Vállalkozó


