

## **Önálló képviselői indítvány**

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

Tárgy: javaslat a volt Újpesti Uszoda telkének Önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére és a területek új park kialakítására

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Tisztelt Képviselő-testület**

Az egykori Újpesti Uszoda épületét a tulajdonosa – hivatkozva annak erősen leromlott műszaki állapotára - a közelmúltban elbontatta. A visszamaradt telek vonatkozásában tudomásom szerint nincs engedéllyel rendelkező fejlesztési vagy egyéb hasznosítási elképzelés.

Az érintett telek az Árpád út és a Rózsa utca kereszteződésénél, Újpest frekventált központi területén található. A környező, döntően lakótelepi beépítésű területen viszonylag kevés zöldterület és park található.

Újpest és a Főváros újonnan megválasztott vezetése mind a választási kampány során, mind azóta folyamatosan hangsúlyozta, hogy növelni kívánja a város zöldterületeinek nagyságát, illetve jelentősebb faültetéseket tervez.

Városunk korábbi vezetése az elmúlt kilenc évben is nagy hangsúlyt fektetett Újpest zöldterületeinek, parkjainak megújítására, fejlesztésére. Az Ugró Gyula Park és a Semsey Park mellett számtalan kisebb zöldterület is megújult, illetve megépült, jelentős fejlesztések történtek a Farkas Erdőben is.

A tárgyi telekingatlan kifejezetten alkalmas lenne egy városi park kialakítására, amely a főútvonalak közelsége miatt, jelentős környezet- és klímavédelmi hatást gyakorolna a közeli lakóterületek irányában.

A fejlesztés megvalósítása érdekében az Önkormányzatnak előzetesen meg kell szereznie az ingatlan tulajdonjogát.

Az Ingatlan tulajdonosa jelenleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest Gyógyfürdő és Hévízei Zrt. Az Önkormányzat az ingatlant közvetlenül a gazdasági társaságtól térítésmentesen nem tudja megszerezni. Annak azonban nincs akadálya, hogy az ingatlant a társaság tulajdonosa, a Fővárosi Önkormányzat – a számviteli és a nemzeti vagyona vonatkozó jogszabályi előírások betartásával – magához vonja, majd azt Újpest Önkormányzata részére, közfeladat ellátása céljából, térítésmentesen átadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Újpest, 2019. november 21.

  
Ozsváth Kálmán sk.  
önkormányzati képviselő

## Határozati javaslat

A Képviselő-testület kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál, mint az ingatlan tulajdonosa felett tulajdonosi jogokat gyakorló szervnél, hogy a Budapest, IV. ker. 71509 hrsz.-ú, 5064 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 1042 Budapest, Árpád út 114-120. szám alatt található ingatlant (egykori Újpesti Uszoda alatti telek) – annak fővárosi tulajdonba vételét követően - a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott közfeladatok (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése) ellátásának elősegítése érdekében, ingyenesen ruházza át Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatára.

Az Önkormányzat vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint az ingyenes tulajdonba adásra előírt valamennyi kötelezettséget, így különösen az Möt. 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerinti közfeladat ellátását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a Fővárosi Önkormányzattal kötendő, térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 180 nap