



FIATALOK GARZONHÁZÁBAN TALÁLHATÓ LAKÁSOK
BÉRBEVÉTELE IRÁNTI PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ÉS
PÁLYÁZAI ADATLAP

I. A pályázaton való részvétel feltételei:

Pályázaton részt vehet minden olyan – **35. életévüket be nem töltött** - fiatal házaspár (házaspár alatt a továbbiakban a közjegyzői okirattal igazolt élettársakat is érteni kell), akinél a házastársak mindegyike cselekvőképes magyar állampolgár, illetve az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára, illetve letelepedési engedéllyel vagy állandó tartózkodásra jogosító személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személy, és

- a) legalább az egyik házastárs a pályázat (kérelem) benyújtását megelőzően **legalább 3 éve** folyamatosan az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él, és
- b) a házastársak **sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek**, illetve korábban sem rendelkeztek **önálló lakással**, így különösen külön-külön vagy együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, haszonélvezeti-, használati-, vagy bérleti joguk,
(*Nem tekinthető önálló lakással rendelkezőnek az a kérelmező (több kérelmező esetében a kérelmezők együttesen),*
 - *akinek a lakóingatlanban meglévő tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal vagy legalább 3 éve bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, továbbá a jog jogosultja ténylegesen az ingatlanban lakik,*
 - *aki az államtól, valamely önkormányzattól vagy magánszemélytől piaci alapon bérel lakást, vagy albérletben lakik.)*
- c) a házastársak mindegyike **állandó jelleggel kereső tevékenységet végez**, vagy **felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója**, és
- d) a kereső tevékenységet végző házastárs vállalja a kiírásban meghatározott **lakáscélú előtakarékosság** teljesítését,
- e) a lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére rendelkezik befogadó nyilatkozattal,
- f) megfelel az egyéb pályázati feltételeknek és nem áll fenn vele szemben valamely kizáró ok.

II. Egyéb feltételek:

1. A házastársakon kívül a fiatalok garzonházában lévő lakásba csak a kiskorú gyermekeik (örökbefogadott, mostoha-és nevelt gyermekével, a továbbiakban együttesen: gyermekeik)

költözhetnek be és csak abban az esetben, ha - az együttköltöző gyermekeit is figyelembe véve – az **1 főre jutó lakóterület eléri a 6 m²-t.**

2. A részvétel további feltétele, hogy - a pályázókat és a velük együttköltöző gyermekeit is figyelembe véve - az **egy főre jutó havi nettó jövedelem** elérje a mindenkor minimálbérnek megfelelő nettó jövedelem 60%-át, de ne haladja meg **a nyugdíjminimum 400 %-át.** [2012-ben a havi nettó minimálbér 60.915 Ft (annak 60%-a: 36.549 Ft), a havi nyugdíjminimum (28.500 Ft) 400 %-a: 114.000 Ft. A jövedelemhatár megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni azt a pályázót, aki felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója.]
3. A pályázónak a konkrét lakás meghatározása nélkül, a pályázati kiírásban megjelölt garzonházi lakásra lehet beadni pályázatát. A pályázó indokolással együtt megjelölheti, hogy a lakással kapcsolatban milyen igényei vannak (pl. földszinti-, akadálymentes lakás stb.), ezen igényeket azonban indokolni is kell.
4. A házastársaknak - kivéve a felsőoktatási intézmények nappali tagozatos hallgatóit – rendelkezniük kell valamely arra feljogosított szervezetnél olyan lakáscélú előtakarékosági szerződéssel, amely alapján évente a garzonházi lakás bekerülési költségének legalább az 5%-át, de havonta legalább a nyugdíjminimum összegét takarítják meg (2012-ben 28.500,- Ft).
5. A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

III. A felajánlott lakások fontosabb jellemzői.

A megpályázható lakások a Budapest IV. ker. Blaha Lujza u. 9. szám alatt, az Önkormányzat tulajdonában lévő fiatalok garzonházában, a „Fecskeház”-ban találhatóak.

A megpályázható lakások közös jellemzői:

- Garzonlakások, szeparált fürdőszobával és főzőfülkével.
- A fűtést az épület pincéjében lévő gázkazánok látják el, lakásonként egyedileg szabályozott központi fűtés biztosításával.
- Mindennemű energia- és vízfogyasztás lakásonként mérhető, eszerint kerül elszámolásra.
- Padlóburkolatok mázas kerámia, illetve laminált melegpadló burkolattal ellátottak.
- Lakóegységként zárható pincei tároló rekesz áll rendelkezésre, valamint lehetőség van meghatározott számú gépkocsinak az ingatlan kertjében való tárolására.

A lakások - a pályázatra nyitva álló határidőn belül – a pályázat hirdetményben megjelölt időpontokban megtekinthetők.

A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

- a) A bérleti díj a szerződés megkötésekor: **130,- Ft/m²/hó + különszolgáltatási díj**, melynek mértékét a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselőtestületének 40/2011.(XII.19.) számú – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló – rendeletének 14. §-ban foglaltak alapján – a felhasználás és a mindenkor árvizonyok figyelembe vételével állapítanak meg.

- b) A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben.
- c) A lakbért és a külön szolgáltatások díját a bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

Csatolandó mellékletek

- Házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy élettársak esetében az élettársi kapcsolat közjegyzői okirattal történő igazolása. (A pályázó kérheti, hogy a házassági anyakönyvi kivonatot a közölt adatok alapján a Hivatal szerezzze be. Az adatlapon csak ebben az esetben kitölteni „a házasságkötés helye, ideje, házassági anyakönyvi kivonat száma” rovatot.)
- Pályázók jövedelemigazolásai - Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások stb.) figyelembe kell venni. Nem vehető figyelembe a lakásfenntartással kapcsolatban kapott bármilyen támogatás. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat beadását megelőző **3 havi nettó jövedelem átlagát kell igazolni.**
- A pályázók bejelentett lakó- és tartózkodási helye szerinti lakás, illetve ha ezekkel nem esik egybe, az általuk ténylegesen lakott lakás 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja vagy bérlakás esetén annak bérleti szerződésének másolata. (A pályázó kérheti, hogy a tulajdoni lapot a közölt adatok alapján a Hivatal szerezzze be. Az adatlapon csak ebben az esetben kell kitölteni „a lakás helyrajzi száma” rovatot.)
- Felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója esetében a hallgatói jogviszony fennállásáról szóló - az intézmény által kiállított - igazolást.
- A már meglévő lakáscélú előtakarékosági szerződés másolatát.
- Befogadó nyilatkozat 2 példányban.

A pályázat benyújtásának és elbírálásának módja, határideje

A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, a Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Osztályán (Bp. IV. István út 14. fszt. 4. szám alatt). Pályázati adatlapok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (Bp. IV. István út 15.) és a Káposztásmegyeri Kirendeltségen (Bp. IV. Hajló u. 42.-44.) szerezhetők be vagy letölthetők a www.ujpest.hu -ról.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 14^h - 18^h - ig.
Szerda: 10^h - 17^h-ig.
Péntek: 8^h - 12.30^h-ig.

A pályázatokat a kiírásban közzétett módon és időben lehet benyújtani.

A pályázatokat az Önkormányzat Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága bírálja el a Polgármester javaslata alapján. A pályázókat az Önkormányzat az elbírálástól számított 30 napon belül írásban értesíti a döntésről.

A pályázat benyújtása költség és illetékmentes.

PÁLYÁZAT

A 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján „Fecskeházi” lakásra

1. A Pályázók személyi adatai:

név:..... leánykori név:.....
születési hely:.....év:..... hó..... nap.....
anyja neve:.....személyi ig. száma.....
lakcíme:.....
a lakás helyrajzi száma:.....
a jelenlegi lakhatás jogcíme:

név:..... leánykori név:.....
születési hely:.....év:..... hó..... nap.....
anyja neve:.....személyi ig. száma.....
lakcíme:.....
a lakás helyrajzi száma:.....
a jelenlegi lakhatás jogcíme:

házasságkötés (élettársi kapcsolat létesítésének) időpontja:év.....hó.....nap
házasságkötés helye, ideje, házassági anyakönyvi kivonat száma:
.....

2. A Pályázóval együttköltöző családtagok adatai:

név:..... leánykori név:.....
születési hely:.....év:..... hó..... nap.....
anyja neve:.....személyi ig. száma.....
lakcíme:.....
a jelenlegi lakhatás jogcíme:rokonsági fok megjelölése.....

név:..... leánykori név:.....
születési hely:.....év:..... hó..... nap.....
anyja neve:.....személyi ig. száma.....
lakcíme:.....
a jelenlegi lakhatás jogcíme:rokonsági fok megjelölése.....

név:..... leánykori név:.....
születési hely:.....év:.....hó.....nap.....
anyja neve:.....személyi ig. száma.....
lakcíme:.....
a jelenlegi lakhatás jogcíme:rokonsági fok megjelölése.....

3. A Pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozóinak jövedelmi adatai:

Pályázó neve	munkáltató megnevezése	összege Ft./hó	igazolt időszak
1.
2.
3.
4.
5.
6.

A Pályázók és a velük együtt költöző családtagjaik összes nettó havi jövedelme:
.....Ft. azaz:.....forint.

Ebből az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege:.....Ft. azaz
.....forint.

4. A megpályázott lakást érintő egyéb igények:

- a) Emelet megjelölése:(lehetséges: I, II, emelet)
- b) Egyéb kikötések:.....

Amennyiben a pályázók által megjelölt emeleten lévő lakást vagy egyéb igényt az Önkormányzat nem tud figyelembe venni, úgy a rendelkezésre álló bármely lakást elfogadják-e?

Igen Nem (A megfelelő választ kérjük aláhúzással jelöljék!)

5. A pályázók nyilatkozatai

Jelen pályázati adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

- a) Mindketten cselekvőképes magyar, illetve Európai Unió valamely tagállamának állampolgárai vagyunk.
- b) Sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkezünk, illetve korábban sem rendelkezünk önálló lakással, így különösen külön-külön és együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjogunk, haszonélvezeti-, használati-, vagy bérleti jogunk.

c) Kereső tevékenységet végez:.....

Felsőoktatási intézet nappali hallgatója:.....

A kereső tevékenységet folytató házastárs vállalja a kiírásban meghatározott lakáscélú előtakarékoság teljesítését.

- d) A befogadó nyilatkozatot mellékelten csatolom.
- e) A jelen pályázat kiírását megelőző 5 éven belül birtokháborítással, vagy egyéb módon önkényesen egyikünk sem költözött be az Önkormányzat illetékességi területén lévő bármely lakásba, illetve ellenünk lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt bírósági eljárás nem volt folyamatban.
- f) Előtakarékosági szerződéssel rendelkezünk, illetve vállaljuk, hogy az arra feljogosított szervezetnél, a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően lakáscélú előtakarékosági szerződést kötünk. Tudomásul vesszük, hogy az előtakarékoság összege 28.500.- Ft/hó. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a megtakarításról szóló előtakarékosági számlakivonatot a bérbeadó igénye szerint bemutatjuk.
- g) Vállaljuk, hogy a pályázati kiírásban meghatározott kötelezettségeket teljesítjük, illetve a lakóépület házirendjét betartjuk.
- h) Kijelentjük, hogy a pályázati kiírást áttanulmányoztuk, és annak ismeretében adtuk be pályázatunkat.
- i) Hozzájárulunk ahhoz, hogy az Önkormányzat nevében eljáró személyek – indokolt esetben – a pályázati kérelemmel összefüggően helyszíni szemlét tartsanak.
- j) Tudomásul vesszük, hogy a pályázatból kizárhatnak, ha a pályázattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszünk, vagy valótlan adatokat közlünk.
- k) Hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat a Lakásügyi Osztály a kérelmem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Budapest, 20..... év..... hónap nap

.....
Pályázó aláírása

.....
Pályázó aláírása