



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ eseti módosításának kezdeményezésével és ehhez kapcsolódó módosítás indításával kapcsolatos döntésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Káposztásmegyer lakótelep Kerületi Építési Szabályzatát a megváltozott építésügyi, terület- és településrendezési, valamint településképi törvényi és jogszabályi környezethez igazítva Újpest Önkormányzata elkészítette, véleményeztetését lefolytatta, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 24-i ülésén a 3/2019.(I.30.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, az Óceán-árok – Főváros közigazgatási határa – XV. kerület közigazgatási határa – Szilas-patak által határolt, összességében közel 380 ha nagyságú, részben meglévő telepszereű lakóterületekkel, részben meglévő, és fejlesztésre kijelölt gazdasági és településközponti területekkel rendelkező, a tervezett intermodális-csomópontot, valamint nagy, összefüggő beépítésre nem szánt erdőterületeket magába foglaló terület.

Várospolitikai célok:

A 2019. október 13-i önkormányzati képviselők és polgármesterek választása után az új képviselő testületi többség és a polgármester elképzelése szerint Újpest érdeke az, hogy a Káposztásmegyeri lakótelepen:

1. a meglévő, beépítetlen, zöldfelületek továbbra is megmaradjanak zöldfelületként, a hatályos KÉSZ-ben szereplő tervezett beépíthetőség és fejlesztési lehetőség helyett,
2. az intermodális csomópontozatához kapcsolódó, tervezett Káposztásmegyeri Járműtelep déli, Járműtelep utcától délre eső területén egy közösségi funkciókat is befogadni tudó parkerdő legyen létesíthető

a szabályozás – fővárosi Közgyűlés által elfogadott területfelhasználási rendszer módosítása nélküli – módosításával.

Fentiek alapján a lakótelep egyes jelenleg beépítetlen zöldfelületeinek beépítést eredményező fejlesztések elhelyezhetőségének biztosítását a továbbiakban az Önkormányzat nem tervezi, továbbá egyfajta közösségi funkciót is befogadó parkerdő telepítése tervezett. Ezen két ok miatt szükségessé válik a hatályos terv szerinti előírások felülvizsgálata és módosítása.

Intézkedési javaslatok:

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat elfogadásával

- kezdeményezze a KÉSZ eseti módosítását, és
- adjon felhatalmazást a Polgármesternek a KÉSZ eseti módosításával kapcsolatos ajánlatkérések beszerzésére, a szerződések, megállapodások aláírására, a KÉSZ eseti módosítása tervezetetének megindítására és elkészítésére, valamint
- a KÉSZ módosítás véleményeztetésére és a véleményeztetés zárásának előterjesztésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.

(XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján.

Újpest Önkormányzat 2019. évi költségvetésben a Főépítési Iroda költségvetési során „Településrendezési tervek készítése eseti felhasználásra” cím alatt bruttó 3.810.000,- Ft a költségek fedezésére rendelkezésre áll.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XI.28.) határozata a Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ eseti, meglévő zöldfelületekkel kapcsolatos módosításának indításával kapcsolatban:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ-t érintően:

1. egyes jelenleg beépítetlen zöldfelületeken beépítést eredményező fejlesztések elhelyezhetőségének biztosítása nem támogatható, valamint a közösségi funkciókat is befogadó parkerdő telepítése tervezett, ezért szükségessé válik a hatályos terv szerinti előírások felülvizsgálata és módosítása; ezért
2. kezdeményezi a KÉSZ eseti, meglévő zöldfelületek megmaradását biztosító és új parkerdő kialakítását célzó módosítását, és
3. felhatalmazza a Polgármestert a KÉSZ eseti módosításával kapcsolatos ajánlatkérések beszerzésére, a szerződések, megállapodások aláírására, a KÉSZ eseti módosítása tervezetének megindítására és elkészíttetésére, valamint a KÉSZ módosítás véleményeztetésre történő ki küldésére és a véleményeztetés zárásának előterjesztésére.

Felelős: Czigler László alpolgármester
Határidő: folyamatos

Újpest, 2019. november 22.

Czigler László
alpolgármester

Az előterjesztést Mártonffy István főépítész készítette.