



LAKÁSHITEL-TÖRLESZTÉSI TÁMOGATÁS

A Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete, az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatásáról szóló 25/2009. (X.01.) számú Önkormányzati rendelet alapján, negyedévente kiírt pályázati eljárás keretében segítséget nyújt ahhoz, hogy az érintettek lakástulajdonukat megtarthassák, és a fizetőképességüket helyreállítsák.

I. A pályázaton való részvétel feltételei:

1. A pályázat benyújtására jogosult az a természetes személy aki, magyarországi székhellyel vagy telephellyel rendelkező bankkal, pénzügyintézetrel (a továbbiakban együtt: bank) **2008. szeptember 1. napját megelőzően olyan lakáshitel szerződést kötött** új vagy használt lakás megvásárlására vagy felújítására, amelynek biztosítékaül a megvásárolt vagy felújított lakásra (a továbbiakban: hitellel terhelt lakás) jelzálogjogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, amennyiben
 - a) az **adós, adóstársak (a továbbiakban együtt: adós)** az Európai Unió tagállamának állampolgára, illetve letelepedési engedéllyel vagy állandó tartózkodásra jogosító engedéllyel rendelkező személy, és
 - b) a **hitellel terhelt lakás Újpest** közigazgatási területén van, és
 - c) **egyéb beköltözhető lakás** célú ingatlannal az adós, illetve az Adóssal egy háztartásban élő személyek **nem rendelkeznek**, és
 - d) az adós, illetve az adóssal egy háztartásban élő személyek tulajdonában – a lakáshoz tartozó garázs és tároló kivételével – **nincs üdülő- vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló ingatlan**, és
 - e) az Adós, illetve az adóssal egy háztartásban élő személyek tulajdonában lévő **gépjárművek** – a tulajdonos foglalkozásának gyakorlásához elengedhetetlenül szükséges gépjárművek kivételével – együttes forgalmi értéke **nem haladja meg a hárommillió forintot**, és
 - f) az **adós bejelentett lakó- vagy tartózkodási helye a hitellel terhelt lakásban van és életvitelszerűen ott is lakik**, illetve az adós vagy az adóstársak **egyike már 2008. szeptember 1-jét megelőzően is rendelkezett Újpesten** bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel, és
 - g) az adós lakáshitelének törlesztéséhez **más jogcímen rendszeres támogatásban nem részesül**, és
 - h) az adósnak 2008. szeptember 1-jén a hitellel terhelt lakásra nem volt 30 napnál régebbi lakáshitel-törlesztési- vagy közüzemi díj hátraléka, és
 - i) az adós a pályázat benyújtásának időpontjában **érvényes és hatályos** (fel nem mondott), a jelen rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelelő **lakáshitel szerződéssel** rendelkezik, és

j) a lakáshitel havi törlesztési díjának levonását követően az adós háztartásában élő személyek **egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja** meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (**nyugdíjminimum**) **300 %-át**.

Érvénytelen a pályázat, ha az adós nem felel meg a fent meghatározott valamely feltételnek, illetve ha a pályázatot hiányosan vagy nem az előírt formában nyújtották be. Az érvénytelen pályázatot a polgármester az ok megjelölésével elutasítja.

2. A támogatás csak akkor állapítható meg, ha a hitellel terhelt lakásban - az egy háztartásban élő személyek számához viszonyítva - a lakás szobaszáma és **alapterülete nem haladja meg** az alábbi mértéket:
 - a) két főig 56 m²;
 - b) két főtől öt főig 72 m²;
 - c) öt fő felett 100 m²;
3. A támogatást azon adósok részére lehet megállapítani, akik **önhibájukon kívül** kerültek olyan helyzetbe, hogy fennáll a közvetlen veszélye annak, hogy lakástulajdonukat - ezáltal lakhatási lehetőségüket – elveszítsék.

Az adós önhibáján kívüli körülménynek minősül különösen, ha:

- a) 2008. szeptember 1-jét követően munkahelyét elveszítette, vagy a munkáltató 2008. szeptember 1-jét követően meghozott döntésével csak részmunkaidőben alkalmazza;
- b) a lakáshitel – a pályázat benyújtását megelőző utolsó – törlesztő-részletének összege jelentősen, több mint 25 %-kal növekedett a 2008. szeptember havi törlesztő-részlethez viszonyítottan; és
- c) havi nettó jövedelme 2008 szeptemberéhez viszonyítottan legalább 20 %-kal csökkent.

II. A támogatás mértéke, időtartama:

1. A támogatás **vissza nem térítendő**. A támogatás havi összege legfeljebb 30.000,- Ft lehet.
2. A támogatás folyósításának időtartama **legfeljebb hat hónap** lehet.
3. Újabb támogatásra nem jogosult az az adós, aki a jelen rendelet szerinti támogatásban korábban már részesült.
4. Valamely hitellel terhelt lakás vonatkozásában egyazon háztartásban élő személyek részére csak egy támogatás állapítható meg.

III. A támogatás felhasználása:

1. A nyertes pályázókkal az Önkormányzat – a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályainak megfelelően – **támogatási szerződést** (a továbbiakban: szerződés) köt az NLB döntésétől számított 30 napon belül.
2. Az Önkormányzat a támogatás összegét havonta közvetlenül a hitelező bank részére utalja át.

3. A támogatási szerződés hatálya alatt az **adós köteles** az esedékes lakáshitel törlesztési- illetve közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tenni, és ezt az Önkormányzat felé negyedévente igazolni.
4. Amennyiben az adós a támogatási szerződésben foglalt **kötelezettségeit súlyosan megszegi**, vagy egyébként rosszhiszeműen jár el, az Önkormányzat a támogatás folyósítását azonnali hatállyal megszünteti, ebben az esetben a támogatott a már folyósított támogatás teljes összegét – a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal növelt összegben – haladéktalanul köteles az Önkormányzat részére visszafizetni.

Csatolandó melléletek

A pályázatot az alábbi melléletekkel együtt kell benyújtani:

- a) az adós, és a vele egy háztartásban élő személyek 2008. szeptemberi jövedelmét igazoló okiratok;
- b) az adós, és a vele egy háztartásban élő személyek jelenlegi jövedelmét igazoló okiratok;
- c) az adós, és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelmében 2008. szeptember 1-jét követően beállt változásokat igazoló okiratok (pl. munkahely elvesztése, Gyed);
- d) a hitelszerződés egy másolati példánya;
- e) a bank által a pályázat benyújtását megelőző 30 napon belül kiállított egyenleg-értesítő, amely tartalmazza a felvett hitel összegét, a pályázat benyújtásáig törlesztett összeget, valamint a még fennálló tartozás összegét;
- f) igazolás a törlesztő-részlet 2008. szeptemberi összegéről, valamint igazolás, hogy a pályázat benyújtásakor mekkora a törlesztő-részlet összege;
- g) a bank által esetlegesen küldött fizetési felszólítások;
- h) nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetében az adós hozzájárul ahhoz, hogy a hitelező bank értesítse az Önkormányzatot abban az esetben, ha fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- i) a hitellel terhelt lakásra vonatkozó 2008 szeptember 1-jén fennállt közüzemi díj igazolások (szolgáltatói igazolás: FŐTÁV Zrt., DHK Zrt. ELMŰ Nyrt., Díjbeszedő Zrt., Gázművek Zrt.);
- j) a hitellel terhelt lakásra vonatkozó, a pályázat benyújtásakor 30 napnál nem régebbi közüzemi díj igazolások (szolgáltatói igazolás: FŐTÁV Zrt., DHK Zrt. ELMŰ Nyrt., Díjbeszedő Zrt., Gázművek Zrt.).

A pályázat benyújtásának és elbírálásának módja, határideje

A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, **kizárólag személyesen** lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Osztályán (Budapest IV. ker. István út 14. fsz./4.). A pályázattal kapcsolatos részletes felvilágosítás ugyanitt kérhető (Tel.: 231-31-79)

Pályázati formanyomtatvány a Polgármesteri Hivatal

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- A Káposztásmegyeri Kirendeltség Általános Ügyfélszolgálati Irodáján (1048 Budapest, Hajló u. 42-44.) hétfőtől péntekig munkaidőben szerezhető be, vagy letölthető a www.ujpest.hu -ról.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.
Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

Az érvényes pályázatokat a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság – a pályázatok beadására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 45 napon belül – értékeli, és dönt a támogatás odaítéléséről, a támogatásban részesített pályázók köréről, valamint a támogatás mértékéről és időtartamáról. A pályázókat az Önkormányzat az elbírálástól számított 30 napon belül írásban értesíti a döntésről.

P Á L Y Á Z A T

a 25/2009 (X. 01.) számú önkormányzati rendelet szerinti lakáshitel-törlesztési támogatásra

1. Pályázó(k) személyes adatai

„A”	„B”
Neve:	Neve:
Születési neve:	Születési neve:
Születési ideje, helye:	Születési ideje, helye:
Anyja neve:	Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:	Személyi igazolvány száma:
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Adóazonosító jele:	Adóazonosító jele:
Lakcíme:	Lakcíme:
Telefonszám:	Telefonszám:

2. Pályázó(k) jövedelmi viszonyai

„A”
Jelenlegi munkahelyének neve:

Címe:

Foglalkozása:

Munkaviszonyának kezdete jelenlegi munkáltatójánál:

Napi munkaórák száma:

Átlagos havi nettó jövedelme:

2008 szeptember:

a pályázat benyújtásakor:

2008. szeptember 1.-jén volt-e munkaviszonya¹: igen nem

Ez a munkaviszony: - megszűnt (ideje: oka:.....)

 - részmunkaidősre csökkent

 - jelenleg is tart

Egyéb, nem munkavégzésből származó jövedelem²:

¹ A megfelelő rész aláhúzendó

² Ide tartozik: GYES, GYET, családi pótlék, nyugellátás, ösztöndíj, szerzői jogdíj, kapott tartásdíj

„B”

Jelenlegi munkahelyének neve:

Címe:

Foglalkozása:

Munkaviszonyának kezdete jelenlegi munkáltatójánál:

Napi munkaórák száma:

Átlagos havi nettó jövedelme:

2008 szeptember:

a pályázat benyújtásakor:

2008. szeptember 1.-jén volt-e munkaviszonya¹: igen nem

Ez a munkaviszony: - megszűnt (ideje: oka:.....)

- részmunkaidősre csökkent

- jelenleg is tart

Egyéb, nem munkavégzésből származó jövedelem²:

3. Pályázó(kk)al egy háztartásban³ élő(k) személyi adatai, jövedelemi viszonyai

Név	Szül.hely/idő	Anyja neve	Foglalkozása	Jövedelme	Rokoni kapcsolat
				2008. szept.: Jelenleg:	
				2008. szept.: Jelenleg:	
				2008. szept.: Jelenleg:	
				2008. szept.: Jelenleg:	
				2008. szept.: Jelenleg:	

4. Háztartás bevételei összesen:

³ háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

5. A pályázó(k) tulajdonában lévő, hitellel terhelt lakás adatai

Címe:.....
Helyrajzi száma:.....
Nagysága:..... m²,
Szobák száma:.....
Komfortfokozata:.....
Fűtési mód:.....
Építés éve:.....
Állapota:.....
Felszereltsége:.....

6. A pályázó(k) és a velük egy háztartásban élő személyek egyéb beköltözhető lakás célú ingatlannal rendelkeznek

Igen Nem

Amennyiben van, annak adatai:

Tulajdonosa:.....
Címe:.....
Rendeltetése:.....

7. A pályázó(k) és velük egy háztartásban élők tulajdonában lévő üdülő, vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló ingatlan¹

Van Nincs

Amennyiben van, annak adatai:

Tulajdonosa:.....
Címe:.....
Rendeltetése:.....

8. A pályázó(k) és velük egy háztartásban élők tulajdonában lévő gépjármű(vek) adatai

Típusa:.....
Gyártási éve:.....
Értéke:.....
Állapota:.....
Foglalkozás gyakorlásához szükséges¹: igen nem
amennyiben igen, úgy a munkavégzés jellege:

¹ A megfelelő rész aláhúzendő

9. A pályázók által felvett hitel adatai

Hitelt nyújtó pénzügyi intézmény megnevezése:

A hitelfelvétel dátuma:

A felvett hitel összege Ft-ban:

A törlesztőrészlet összege a hitel felvételekor Ft-ban:

A törlesztőrészlet összege a pályázat benyújtásakor Ft-ban:

Pályázó részesül(t)-e a hitel törlesztéséhez egyéb rendszeres támogatásban:

.....

.....

A támogatás összege:

10. A hitellel terhelt lakás fenntartásának költségei:

Lakásfenntartási költségek:

Lakáshitel törlesztő részlete:

Közös költség:

Gáz:

Víz:

Csatorna:

Fűtés:

Villany:

Internet, televízió:

Telefon:

Lakásbiztosítás:

Fizetett tartásdíj:

A család létfenntartási költségei:

pl. élelmiszer, közlekedés, üzemanyag, ruházat, gyógyszer, iskoláztatás stb:

Letiltás a havi jövedelemből:

Áruvásárlási hitel törlesztő részlete:

Személyi hitel törlesztő részlete:

Magán jellegű kölcsön törlesztő részlete:

11. Háztartás összes bevétele:

Háztartás összes kiadása:

Amennyiben a kiadások meghaladják a bevételeket, kérjük nyilatkozzon arról, milyen forrásból fedezik azokat (a nyilatkozat hiánya a pályázat eredménytelenségéhez vezethet):

.....
.....
.....

12. A lakáshitel törlesztési nehézségek oka:

.....
.....
.....

13. Összesítés

	2008. szeptember 1-jén	A pályázat benyújtásakor
Egy főre jutó havi nettó jövedelem Ft-ban		
Hitel törlesztő-részletek összege Ft-ban		

Nyilatkozom, hogy amennyiben az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés ideje alatt a 2009. évi IV. törvény hatálya alá tartozó kedvezményben részesülök, abban az esetben az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegét a szerződésben meghatározott módon és időben visszafizetem.

A pályázati adatlap kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Lakásügyi Osztály a kérelmem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a pályázati úrlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 20..... év..... hónap nap

.....
Pályázó „A”

.....
Pályázó „B”

NYILATKOZAT

Alulírott.....mint adós hozzájárulok ahhoz, hogy a(z)
.....pénzintézetnél kezelthitelszám
alatt nyilvántartott.....szám alatti lakásra vonatkozó
lakáshittel/kölcsönrel kapcsolatos adatokról - „az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok
lakáshitel-törlesztéseinek támogatásáról” szóló 25/2009. (X.01.) számú helyi rendelet alapján - a
támogatást folyósító Budapest IV. kerület Önkormányzata tájékoztatást kapjon.

Ilyen adatnak minősülhet különösen a pénzintézet által közölt, az adós befizetéseit/hátralékát
tartalmazó egyenlegértesítő.

Budapest, 20..... év..... hónap nap

.....
Pályázó (A) aláírása

.....
Pályázó (B) aláírása

Tanúk:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Aláírás: