



K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 24-én (csütörtök) 11,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019.(I.24.)határozata a napirend módosításáról

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Trippon Norbert frakcióvezető úr azon indítványát, miszerint 2019. 01.17-ei képviselő-testületi ülésen benyújtott „Utasítás a munka törvénykönyvének módosításával kapcsolatban a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek” tárgyú előterjesztést ismét tűzze napirendre a testület, 5 igen, 12 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019.(I.24.)határozata a napirendről

1. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálata tárgyában
2. Javaslat a 2019. évi igazgatási szünet elrendelésére
3. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervére
4. Északi kertváros KÉSZ – jóváhagyás
5. Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ– jóváhagyás
6. Előterjesztés a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet módosítása tárgyában Káposztásmegyer lakótelep és Északi kertváros KÉSZ-ek területére
7. Állásfoglalás a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezet tárgyában
8. Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára
9. Előterjesztés a Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítvány pénzügyi támogatása tárgyában

10. Előterjesztés a Budapest Pályaépítési Program keretében a Budapest, IV. Tábor u. 20-24. sz. alatti sporttelepen öltözőépület megvalósulásának többletköltségeihez 10 %-os önrész biztosítása tárgyában

11. Egyebek

Zárt ülés

12. Szociális támogatásokkal kapcsolatos fellebbezés előterjesztése

13. Előterjesztés közigazgatási bírságok hatályban tartása tárgyában
(14 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

1. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019.(I.24.)határozata a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

(18 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

2. Javaslat a 2019. évi igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

A Képviselő-testület elfogadja a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelettervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletét.

(19 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

3. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervére

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(I.24.)határozata Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta 2018. évi munkatervét, és azt az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

(13 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

4. Északi kertváros KÉSZ – jóváhagyás

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Északi Kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletét.

(15 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 12/2019.(I.24.) határozata az Északi Kertváros Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északi Kertváros Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről. (15 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

5. Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ– jóváhagyás

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletét. (15 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 13/2019.(I.24.) határozata a Káposztásmegyer lakótelep Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Káposztásmegyer lakótelep Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

(15 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

6. Előterjesztés a parkolóhely-létesítési kötelezettség megvalthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet módosítása tárgyában Káposztásmegyer lakótelep és Északi kertváros KÉSZ-ek területére

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

A Képviselő-testület elfogadja a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletét. (14 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Állásfoglalás a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezet tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 14/2019.(I.24.) határozata a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezetről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló Rendelet-tervezetet a Fővárosi Közgyűlés általi tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatáról a Fővárosi Önkormányzatot értesítse.

(18 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester az ágazatért felelős Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

8. Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 15/2019.(I.24.) határozata ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozataláról

1, A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 70581/19 hrsz.-ú, 6605 m² területű, belterületi kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot a MAXIMAL QUALITY HOME Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be, nettó 500.000.000,- forint megajánlott vételárral.

- a MAXIMAL QUALITY HOME Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: MAXIMAL QUALITY HOME Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi utca 112. I. em. 3.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-186766

- a pályázaton elfogadott vételár: nettó 500.000.000,- Ft, azaz ötszázmillió forint. Az ingatlan értékesítése áfa köteles, az áfa összege 135.000.000,- forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

(13 igen, 2 nem, 5 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 16/2019.(I.24.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Trippon Norbert frakcióvezető úr indítványának 1. bekezdésében szereplő „A Képviselő-testület ezért az értékesítésből befolyó összeget el kívánja különíteni egy Újpesti Önkormányzati Bér lakásépítési Alapban.” mondatrészt kiveszi a határozati javaslatból 14 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 17/2019.(I.24.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Trippon Norbert frakcióvezető úr indítványát, miszerint „A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a Budapest, IV. ker. 70581/19 hrsz.-ú, 6605 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítéséből származó bevételt a jövőben elkülönítetten, önkormányzati bér lakások építésére kívánja felhasználni, tekintettel az önkormányzati lakások számának szűkösségére és az ingatlanpiaci árak drasztikus emelkedésére is.”

17 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 18/2019.(I.24.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Trippon Norbert frakcióvezető úr indítványát, miszerint „A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a fent említett Alap létrehozásáról, az Alap felhasználásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a soron következő Képviselő-testület ülésére terjessze elő.” 6 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **NEM TÁMOGATJA!**

9. Előterjesztés a Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítvány pénzügyi támogatása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 19/2019.(I.24.) határozata a Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítvány pénzügyi támogatásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. január 1-től 2019. december 31-ig terjedő időszakban 1.000.000 Ft/hó összeggel támogatja a Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítványt.

(15 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

10. Előterjesztés a Budapest Pályaépítési Program keretében a Budapest, IV. Tábor u. 20-24. sz. alatti sporttelepen öltözőépület megvalósulásának többletköltségeihez 10 %-os önrész biztosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2019.(I.24.) határozata a Budapest Pályaépítési Program keretében a Budapest, IV. Tábor u. 20-24. sz. alatti sporttelepen öltözőépület megvalósulásának többletköltségeihez 10 %-os önrész biztosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az MLSZ-szel 2017. szeptember 14-én kötött megállapodásban foglaltak megvalósításához szükséges többletköltségekhez, 10 %-os önrészt, azaz bruttó 9.971.968,- Ft összeget biztosít.

(17 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

11. Egyebek

Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 21/2019.(I.24.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Trippon Norbert frakcióvezető úr indítványát, miszerint „A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a Budapest, IV. ker. 70581/19 hrsz.-ú, 6605 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítéséből származó bevételt a jövőben elkülönítetten, önkormányzati bérlakások építésére kívánja felhasználni, tekintettel az önkormányzati lakások számának szűkösségére és az ingatlanpiaci árak drasztikus emelkedésére is. A Képviselő-testület ezért az értékesítésből befolyó összeget el kívánja különíteni egy Újpesti Önkormányzati Bérlakásépítési Alapban. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a fent említett Alap létrehozásáról, az Alap felhasználásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a soron következő Képviselő-testület ülésére terjessze elő.” 6 igen, 11 nem, 0 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 22/2019.(I.24.) határozata ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozataláról

A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 71792 hrsz.-ú, 615 m² területű, belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során három pályázat került benyújtásra. A benyújtott pályázatok érvényesek. A legmagasabb nettó vételárát a RIA Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlotta.

- a pályázat nyertese:

cégnév: RIA Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. 1. em. 10.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-323613

- a pályázaton elfogadott vételár: nettó 102.028.500,- Ft, azaz százkétfélmillió-huszonnyolezeröttszáz forint,

- a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az adásvételi szerződést a nyertes pályázó által alapított, a 100%-os tulajdonában álló projektcéggel kösse meg.

A Képviselő-testület, a pályázaton második helyezettet nem hirdet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

(13 igen, 2 nem, 5 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap

Vizisport-telep

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 23/2019.(I.24.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a IV. kerület Üdülő sor 3. szám alatti vízisport-telepet bérbeadás útján kívánja hasznosítani 12 igen, 2 nem, 6 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADJA!**

Túlórátörvény

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pernecky László képviselő úr határozati javaslatára, miszerint

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokban és az ilyen gazdasági társaságok tulajdonában álló gazdasági társaságokban kezdeményezi a társaság legfőbb szervének a döntéshozatalát, annak érdekében, hogy a társaság alapító okiratában a legfőbb szerv hatáskörébe kerüljön annak eldöntése, hogy a társaság élhet-e az elfogadott Munka Törvénykönyv módosítás szerinti lehetőséggel, amely az évente elrendelhető túlórák számát 250-ről 400-ra emeli.

Ugyanígy a legfőbb szerv hatáskörébe kerüljön, hogy a gazdasági társaságoknál munkaidőkeret alkalmazása esetén annak felső határa 12 hónapnál hosszabb tartamúra emelhető-e.

2. Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság és az ilyen gazdasági társaságok többségi tulajdonában álló gazdasági társaság esetében elrendeli, hogy
 - a.) a társaság alapító okirata úgy kerüljön módosításra, hogy a legfőbb szerv hatáskörébe kerüljön az 1. pont szerinti hatáskörök,
 - b.) a gazdasági társaságok legfőbb szerve az a.) alpont szerint módosított alapító okiratban foglaltak szerinti hatáskörében olyan határozatot fogadjon el, amely szerint a gazdasági társaságban évi 250 óránál több túlóra nem rendelhető el, és 12 hónaposnál hosszabb tartamú munkaidőkeret nem kerülhet alkalmazásra.”

6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **NEM SZÜLETETT HATÁROZAT!**

Szoborállítás

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Trippon Norbert frakcióvezető úr határozati javaslatára, miszerint a Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy Újpesten Nagy Imre emlékére köztéri szobrot kíván állítani. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti szándék megvalósításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és a szükséges döntési javaslatokat terjessze be a soron következő Képviselő-testület ülésére.” 5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **NEM SZÜLETETT HATÁROZAT!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 24/2019.(I.24.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bartók Béla, a FIDESZ frakcióvezetője javaslatára az Újpesti Párbeszéd keretein belül megkérdezik az újpesti embereket, hogy kiről, milyen formában kívánnak megemlékezni, és milyen szobrot szeretnének állítani 19 igen szavazati aránnyal **ELFOGADJA!**

**A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.
Zárt ülés keretében a Képviselő-testület 25-28/2019.(I.24.) szám alatt hozott határozatokat.**

Előterjesztés közigazgatási bírságok hatályban tartása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 29/2019.(I.24.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közigazgatási bírságok hatályban tartása tárgyában előterjesztést 13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazati aránnyal leveszi a napirendről.

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2019. január. 25.

.....